

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Nasadzenie 17 klonów przy ul. Przemysłowej” na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym oraz wynikających z dalszych postanowień umowy.
2. Szczegółowy opis zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy określający asortyment, lokalizację i termin nasadzeń.
3. Zamawiający zapewni materiał szkółkarski.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) uzgodnienie z Zamawiającym na bieżąco miejsca i terminu planowanych nasadzeń;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej, wiedzy technicznej oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu;
 - 3) prowadzenie robót ogrodniczych w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
 - 4) utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania prac;
 - 5) zgłoszenie do odbioru wykonanych nasadzeń drzew;
 - 6) odpowiedzialność za terminowe wykonanie umowy;
 - 7) odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) ustanowienie upoważnionego przedstawiciela nadzorującego realizację umowy;
 - 2) sprawdzenie jakości wykonania usługi oraz zgodności z umową;
 - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy;
 - 4) wydanie Wykonawcy polecenia dotyczącego usunięcia nieprawidłowości.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie i po uprzednim pozytywnym zakwalifikowaniu zakresu wykonanych prac (bez wad i usterek), o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 4

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy po uzgodnieniu z Zamawiającym w wymaganym terminie – do dnia 30 listopada 2021 r.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i możliwości wykonania przedmiotu umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę protokołu odbioru końcowego wykonanych prac podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, otrzyma wynagrodzenie na kwotę:

- 1) brutto: zł,
(słownie:),
2) netto: zł
(słownie:),

ze stawką podatku od towarów i usług (VAT) wynoszącą %.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, określone przez Wykonawcę obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania.

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę nie później niż 14 dni licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy (bez wad i usterek) podpisany przez obie Strony oraz wywiązanie się Wykonawcy z obowiązków i warunków wynikających z postanowień umowy.

5. Wykonawca wystawi fakturę na: Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP: 563-21-67-582, z podaniem numeru umowy Zamawiającego.

6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

7. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT Strony zgodnie uważają fakturę VAT, w której zostanie wskazany numer umowy.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający, w obecności przedstawiciela Wykonawcy, dokona kwalifikacji wykonanych prac. Miejscem przeprowadzenia kwalifikacji prac będzie teren, o którym mowa w § 1 umowy. Ocena przedmiotu umowy będzie dokonana po wykonaniu zakresu prac, o którym mowa w § 1 umowy.

2. W przypadku stwierdzenia złej jakości wykonanych prac, Strony sporządzą protokół wskazując w nim rodzaj, zakres stwierdzonych wad i usterek lub braków oraz termin do ich usunięcia nie dłuższy niż 5 dni.

3. Pod pojęciem wad i usterek lub braków przedmiotu umowy należy rozumieć:

- 1) niefachowe, niezgodne ze sztuką ogrodniczą i przyjętymi normami prowadzenie prac;
2) zniszczenie, uszkodzenie trawnika lub infrastruktury technicznej (np. sieci uzbrojenia, nawierzchni chodnika, drigi, itp.);
3) wykonanie zakresu prac niezgodnie z dokumentacją.

4. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi wezwanie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy w sprawie naprawy zaistniałych wad i usterek w wyznaczonym terminie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wad i usterek na własny koszt i w wyznaczonym terminie.

6. Wykonawca poinformuje, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, Zamawiającego o zakończeniu prac. Odbiór prac odbędzie się zgodnie z § 6 ust. 1 umowy. Postanowienia § 3 ust. 2 umowy stosuje się odpowiednio.

7. Protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie Strony oraz nie zawierający zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy i rozliczenia.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią będą kary umowne w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - 1) za niewykonanie prac w terminie - w wysokości 0,2% wysokości wynagrodzenie umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym prace powinny być zakończone,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca z własnej winy nie podjął się wykonania przedmiotu umowy lub przerwał jego wykonanie – w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia umownego;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli kary umowne ze wszystkich tytułów przewidzianych w umowie przekroczą 30% wartość wynagrodzenia umownego, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy lub żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

Współpraca Stron

1. Zamawiający dla potrzeb realizacji umowy wyznacza swojego przedstawiciela w osobie Pani/Pana, tel.:, adres e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy jest Pani/Pan, tel.:, adres e-mail:

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca z przyczyn zawnionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni;
 - 2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu i przedłożonej faktury w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń, w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia odszkodowawcze.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszystkie ewentualne spory wynikłe w realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku porozumienia rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) Szczegółowy opis zamówienia - Załącznik nr 1,
 - 2) Formularz ofertowy Wykonawcy - Załącznik nr 2.

Płatne: Dział 600 Rozdział 60015 § 4300 (PWB - BO)

I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA CHELM

Janusz Cieszyński

SKARBNIK MIASTA CHELM

Marzena Guzowska

23.03.2021r.

Podinspektor

Zastępca Dyrektora
Departamentu Głównego

Adrian Ganski

RADCA PRAWNY
Paulina Sławicka
LE 2179

Martyna Tkaczyk

19.03.2021r.

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA

1. Asortyment

- 1.1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca nasadził 17 szt. drzew z gatunku klon pospolity w odm. kulistej ('Globosum').
- 1.2. Materiał szkółkarski zapewnia Zamawiający.
- 1.3. Parametry materiału szkółkarskiego:
 - 1) minimalny obwód pnia 10–12 cm mierzono na wysokości 100 cm;
 - 2) forma pienna – wysokość szczepienia 180–200 cm;
 - 3) forma sadzonki – bryła korzeniowa zabezpieczona i owinięta w jutę.

2. Lokalizacja nasadzeń:

- 2.1. Nasadzenia będą stanowiły uzupełnienia w istniejącej roślinności – działka nr 400 obręb 16 będąca pasem drogowym ul. Przemysłowej w Chełmie.
- 2.2. Zamawiający wskaże dokładną lokalizację poszczególnych drzew w terenie bezpośrednio przed rozpoczęciem prac.
- 2.3. Załączona plansza graficzna obrazuje obszar, w którym mają być realizowane prace.

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia po uzgodnieniu z Zamawiającym – do dnia 30 listopada 2021 r.

4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej, wiedzy technicznej i doświadczenia, z należytą starannością oraz przy użyciu takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac, oraz przez osoby posiadające doświadczenie.

5. Sadzenie drzew:

- 5.1. Drzewa należy sadzić na taką głębokość na jakiej rosły w szkółce, w doły z pełną zaprawą ziemią urodzajną na bazie materiałów organicznych, dobrze przekompostowaną.
- 5.2. Przygotowanie dołów do nasadzeń drzew:
 - 1) wybranie ziemi oraz innych materiałów znajdujących się w gruncie (w tym również usuwanie pozostałości lub części karp);
 - 2) dostosowanie wielkości dołów do wielkości bryły korzeniowej drzew (doły muszą być przynajmniej 20-30 cm głębsze i przynajmniej 20-30 cm szersze w stosunku do wielkości bryły korzeniowej drzew);
 - 3) spulchnienie wnętrza dołów;
 - 4) zaprawienie ziemią urodzajną;

- 5) poziom posadowienia drzew należy dostosować do poziomu otaczającego gruntu, na takiej głębokości, aby powstała wokół nich naturalna misa;
- 6) dokładne dociśnięcie ziemi na granicy bryły korzeniowej nasadzanych roślin – nie dopuszcza się zagęszczania gruntu sprzętem budowlanym.

5.3. Stabilizacja drzew:

- 1) należy zastosować paliki o średnicy 5–8 cm i wysokości 200–250 cm zaimpregnowane odpowiednim środkiem na kolor naturalnego drewna;
- 2) drzewa należy ustabilizować poprzez umocowanie szeroką taśmą parcianą do 3 palików połączonych poprzecznymi listwami (ryglami);
- 3) paliki muszą być sztywno osadzone w glebie przed założeniem specjalnych umocnień, w sposób niepowodujący uszkodzenia bryły korzeniowej;
- 4) elementy opalikowania nie mogą dotykać (uszkadzać) drzew.

5.4. Wokół każdego drzewa uformować misę (w promieniu 50 cm od pnia) – nie jest wskazane tworzenie kopczyków wokół pni drzew.

5.5. Obficie podlać – min. 30l wody na każde drzewo.

5.6. Teren po wykonaniu przedmiotu zamówienia uporządkować.

I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA CHELM

Janusz Cieszyński

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA

Podinspektor

Marzena Tkaczyk

Zastępca Dyrektora
Departamentu Komunalnego

Adrian Gański