

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

OGŁASZAM DRUGI PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁYCH

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chełm, położonej w Chełmie przy ul. Południowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 25 jako działka nr **30/1** o powierzchni **64 m²**.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chełmie księga wieczysta KW Nr LU1C/00085709/1.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 7 z 2002 r. poz. 255) działka 30/1 położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną, usługi nieuciągliwe (symbol planistyczny C5.MW-1). Działka nr 30/1 jako odrębna nieruchomość nie spełnia wymogów działki budowlanej dla realizacji zabudowy ustalonej w MPZP. Przeznaczenie działki na teren zabudowy wielorodzinnej i usług wymaga jej zagospodarowania w połączeniu z działkami przyległymi, z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego.

Ww. nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 164/19 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 18 kwietnia 2019 r. Pierwszy przetarg przeprowadzono 02 lipca 2019 r. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych.

Cena wywoławcza (brutto): **9 000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych).

Wadium – 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)

Przetarg odbędzie się dnia **10 grudnia 2019 r. o godzinie 11:00**
w Sali Konferencyjnej Nr 1 Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr, nr: 29/1, 960/1, 960/2 i 1/2 w obrębie 25.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie **do dnia 04 grudnia 2019 r. do godziny 12:00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Kancelarii Urzędu

Miasta Chełm (pokój nr 19), ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, **pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium w wysokości 1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) na konto Urzędu Miasta Chełm, Wydziału Finansowego **Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525** w Banku Pekao S.A. I O/Chełm, z adnotacją: „**Działka nr 30/1 położona przy ul. Południowej – wadium**”.

Zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki nr 30/1 (w obrębie 25) położonej przy ul. Południowej".

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełm najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe **informacje** dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, **pok. 37** w godzinach 7³⁰ do 15³⁰, na stronie internetowej <http://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55> oraz pod nr tel. (82) 5643397 i (82) 5643409.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW.

Z up. Prezydenta Miasta Chełm
/-/ Agnieszka Kruk
I Zastępca Prezydenta Miasta Chełm

Chełm, dnia 07.11.2019 r.