

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA CHEŁM O PRZETARGACH

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.)

**ogłaszam trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Chełm, położonych w pobliżu ul. Browarnej**

Lp.	Nr ewidencyjny działki w obrębie 14	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6
1	<b>1121/3</b>	1225	<b>117 000,00 zł</b>	11 700,00 zł	<b>10:00</b>
2	<b>1121/5</b>	881	<b>84 000,00 zł</b>	8 400,00 zł	<b>10:30</b>
3	<b>1121/6</b>	997	<b>96 000,00 zł</b>	9 600,00 zł	<b>11:00</b>

Nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 653/20 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 22.05.2020 r. Pierwsze przetargi przeprowadzono w dniu 29 września 2020 r., drugie przetargi przeprowadzono w dniu 22 grudnia 2020 r.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Chełmie prowadzona jest księga wieczysta nr LU1C/00059788/7. Nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm, uchwalonego Uchwałą NR XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28.12.2001 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11.02.2002 r.) wymienione nieruchomości położone są w terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną (symbol terenu MN-74), część działki nr 1121/6 przeznaczona jest pod łąki (symbol terenu B2.RZ-72)

**Przetargi odbędą się dnia 10 maja 2021 r. w Sali Konferencyjnej Nr 1 Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, zgodnie z godziną podaną w kolumnie nr 6**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium zgodnie z kolumną nr 5, w terminie do dnia 6 maja 2021 r. na konto Urzędu Miasta Chełm, Departament Finansów Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525 w Banku Pekao S.A. I O/Chełm, z adnotacją: „Działka nr .... w pobliżu ul. Browarna - wadium”.**

Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu (pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium). W przypadku uchylenia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Departament Architektury, Geodezji i Inwestycji, Wydział Nieruchomości, Urząd Miasta Chełm ul. Lubelska 65, pok. 37. Kontakt telefoniczny (82) 564 33 97, (82) 5643409 lub mailowy [nieruchomosci@umchelm.pl](mailto:nieruchomosci@umchelm.pl)

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm w okresie od dnia 06.04.2021 r. do dnia 10.05.2021 r.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW.

/-/ Radosław Wnuk  
-/ / Dyrektor Departamentu