

PREZYDENT MIASTA CHEŁM
22-100 CHEŁM
UL. LUBELSKA 65

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA CHEŁM O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1987r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.)

OGŁASZAM PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2A stanowiącego własność Miasta Chełm, położonego w budynku wielorodzinnym w Chełmie przy ul. G. Stephensona 4. Budynek usytuowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Chełm w obrębie 16 numerem 438/6 o powierzchni 5946m². Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Chełmie Wydział Ksiąg Wieczystych w Chełmie prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1C/00060324/7. Powierzchnia użytkowa całkowita budynku wynosi 1563,11m². Dla lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta.

Lokal mieszkalny nr 2A położony jest na parterze, składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 16,83m² oraz WC o powierzchni użytkowej 3,60m² położonego w piwnicy; do lokalu przynależy piwnica nr 2A o powierzchni 8,38m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 28,81m².

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28.12.2001r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11.02.2002r., ww. działka położona jest w terenie zabudowy wielorodzinnej, oznaczonym symbolem planistycznym MW-46. Zasady zagospodarowania przedmiotowego terenu to m. in. adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz garaży.

Cena wywoławcza za ww. nieruchomość wynosi 33.300,00zł (brutto)
(trzydzieści trzy tysiące trzysta złotych 00/100)

PRZETARG ODBĘDZIE się dnia 21 czerwca 2021r. o godz. 10³⁰
w URZĘDZIE MIASTA CHEŁM przy ul. Lubelskiej 65 (parter, sala konferencyjna).

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej t.j. **3.330,00zł (słownie: trzy tysiące trzysta trzydzieści złotych) w terminie do dnia 16 czerwca 2021r.** na konto Urzędu Miasta Chełm Wydział Finansowy Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525 w Pekao S.A. Grupa Pekao S.A. I O/Chełm, z adnotacją:
„wadium - przetarg na lokal mieszkalny nr 2A – ul. George’a Stephensona 4”

Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu (pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium). W przypadku uchylenia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Departament Architektury Geodezji i Inwestycji, Wydział Nieruchomości, Urząd Miasta Chełm ul. Lubelska 65, pok. 37. Kontakt telefoniczny (82) 564 33 97, (82) 564 34 09 lub mailowy nieruchomosci@umchełm.pl

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
RADOSŁAW WNUK