

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA CHEŁM O PRZETARGACH

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.)

ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełm, położonych przy ul. Hutniczej

Lp.	Nr ewidencyjny działki w obrębie 9	Powierzchnia działki w m ²	Łączna powierzchnia działek w m ²	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7
1	258/72 258/93 258/95	5885 1198 2406	9489	692 000,00 zł	69 200,00 zł	10:00
2	258/73 258/92 258/75 258/94 258/64 258/60 258/67 258/68 258/90	785 9022 117 888 36 872 5700 105 20	17545	1 535 000,00 zł	153 500,00 zł	10:30

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 1131/21 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 28.06.2021 r.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Chełmie prowadzona jest księga wieczysta nr LU1C/00047265/8. Nieruchomości są wolne od ograniczonych praw rzeczowych oraz od obciążeń hipotecznych.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28.12.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 7, poz. 255 z dnia 11.02.2002 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma, wymienione działki przeznaczone są pod usługi, usługi komunikacji, bazy, składy, przemysł – specjalna strefa ekonomiczna (symbol planistyczny F1.U-81). Na działkach 258/60 i 258/67 znajduje się murowany budynek wielofunkcyjny w stanie surowym, realizowany w latach 1982-1990, budynek nie został wykończony.

Przetargi odbędą się dnia 25 października 2021 r. w Sali Konferencyjnej Nr 1 Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, zgodnie z godziną podaną w kolumnie nr 7

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium zgodnie z kolumną nr 6, w terminie do dnia 21 października 2021 r. na konto Urzędu Miasta Chełm, Departament Finansów Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525 w Banku Pekao S.A. I O/Chełm, w tytule przelewu należy wpisać podmiot który przystępuje do przetargu oraz adnotację: „Nieruchomość przy ul. Hutniczej - wadium”.

Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu (pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium). W przypadku uchylenia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Departament Architektury, Geodezji i Inwestycji, Wydział Nieruchomości, Urząd Miasta Chełm ul. Lubelska 65, pok. 37. Kontakt telefoniczny (82) 565 46 12, (82) 564 34 09 lub mailowy nieruchomosci@umchelml.pl

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm w okresie od dnia 25.08.2021 r. do dnia 25.10.2021 r.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

/-/ Jakub Banaszek