

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA CHEŁM O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.)

ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chełm, położonej przy ul. Józefa Chełmońskiego

Lp	Nr ewidencyjny działki (w obr. 4)	Pow. działki w m ²	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	2	3	4	5
1	786/34	20681	980 600,00 zł	98 100,00

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 912/20 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 16.12.2020 r.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Chełmie prowadzona jest księga wieczysta nr LU1C/00057513/5. Nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych oraz od obciążeń hipotecznych.

Zgodnie z opinią geotechniczną nieruchomość zawiera warstwę nasypów niekontrolowanych, o miąższości 2,6 m – 3,5 m. Nasypy ze względu na skład i sposób powstania nie odpowiadają warunkom bezpośredniego posadowienia budowli, w skład nasypów wchodzi: zwietrzelnina gliniasta kredy, gruz budowlany, śmieci komunalne, gleba, piaski różnoziarniste, opinia dostępna jest do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, pokój nr 37.

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Chełm Nr XVII/188/16 z dnia 26 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 3 czerwca 2016 r., poz. 2201) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Malowane, działka przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej, zieleń urządzona (symbol planistyczny U/ZP-34).

Przetarg odbędzie się dnia 10 maja 2021 r. w Sali Konferencyjnej Nr 1 Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, o godzinie 11:30

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium zgodnie z kolumną nr 5, w terminie do dnia 6 maja 2021 r. na konto Urzędu Miasta Chełm, Departament Finansów Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525 w Banku Pekao S.A. I O/Chełm, z adnotacją: „Działka nr 786/34 przy ul. Józefa Chełmońskiego - wadium”.

Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu (pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium). W przypadku uchylenia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Departament Architektury, Geodezji i Inwestycji, Wydział Nieruchomości, Urząd Miasta Chełm ul. Lubelska 65, pok. 37. Kontakt telefoniczny (82) 564 33 97, (82) 564 34 09 lub mailowy nieruchomosci@umchelm.pl.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm w okresie od dnia 06.04.2021 r. do dnia 10.05.2021 r.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW.

/-/ Radosław Wnuk
/-/ Dyrektor Departamentu