

**MIASTO CHEŁM**  
ul. Lubelska 65  
22-100 Chełm  
-5-

Chełm, dnia ... 05.10 .2020 r.

DIR – ID.7011.04.2020  
(znak sprawy)

## Zapytanie ofertowe

### I. Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego: Miasto Chełm,  
Adres: 22 – 100 Chełm, ul. Lubelska 65  
NIP : 563-21-67-582  
Tel/fax: 82 565-22-23/ 82 565-22-54  
e-mail : info@umchelm.pl  
strona internetowa Zamawiającego: http://www.chelm.pl

### zaprasza

do złożenia oferty na **wykonanie opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego, projektu geotechnicznego, projektu robót geologicznych oraz dokumentacji geologiczno – inżynierskiej dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowej na odbudowę ratusza w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja pl. Doktora Edwarda Łuczковского wraz z zabytkowymi piwnicami w Chełmie”**

Nazwa i kod określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):  
71332000-4: geotechniczne usługi inżynierskie

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego, projektu geotechnicznego, projektu robót geologicznych oraz dokumentacji geologiczno – inżynierskiej dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowej na odbudowę Ratusza, które służyć będą do właściwego i bezpiecznego zaprojektowania obiektu, w ramach zadania pn.: "Rewitalizacja pl. dr Edwarda Łuczковского wraz z zabytkowymi piwnicami w Chełmie".
2. Zamierzenie budowlane, dla potrzeb którego należy wykonać ww. zamówienie, obejmować będzie odbudowę Ratusza w centralnej części placu – zgodnie z warunkami, wydanymi przez Konserwatora Zabytków (stanowiącymi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) oraz poglądowymi materiałami graficznymi do projektowania (stanowiącymi załącznik nr 2, załącznik nr 3, załącznik nr 4 i załącznik nr 5 do zapytania ofertowego).
3. Ratusz zostanie odbudowany na obszarze, pod którym ciągną się Podziemia Kredowe. Ostateczny przebieg podziemi nie jest zinwentaryzowany. Wiadomym jest jednak, iż ciągną się one na kilku poziomach, na głęb. od 5 do ponad 20 m. Ich kierunki i poziomy są przypadkowe. Niektóre łączą się ze sobą tworząc duże groty. Część wyrobisk położonych na różnych kondygnacjach połączona jest schodami wykutymi w kredzie. Część korytarzy uległa naturalnemu procesowi niszczenia i destrukcji, część zasypano niegdyś rumoszem kamiennym. Rozmiary korytarzy wyrobisk są różne, wysokość: 1,50 – 1,60 m, szerokość: 1,10 – 1,20 m.
4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) uzyskanie i poniesienie kosztów uzyskania wszystkich niezbędnych

- do realizacji zamówienia danych wyjściowych i archiwalnych,
- 2) realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami zharmonizowanymi, przez uprawnionego geotechnika i geologa, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
  - 3) ustalenie geotechnicznych warunków posadawiania planowanych do wykonania obiektów budowlanych, polegające m.in. na:
    - a) zaliczeniu obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej,
    - b) zaprojektowaniu odwodnień budowlanych,
    - c) ocenie przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych,
    - d) zaprojektowaniu barier lub ekranów uszczelniających,
    - e) określeniu nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego,
    - f) ustaleniu wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi,
    - g) ocenie stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów,
    - h) wyborze metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów,
    - i) ocenie wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego,
    - j) ocenie stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów,
  5. Warunki posadowienia powinny zawierać zalecenia konstrukcyjne, dotyczące w szczególności :
    - a) wykonawstwa robót ziemnych i fundamentowych,
    - b) prognozy współoddziaływania konstrukcji z podłożem,
    - c) zachowania się podłoża w czasie budowy i eksploatacji,
    - d) danych koniecznych do ochrony gruntów i wód gruntowych przed zanieczyszczeniem,
  6. Opinie geotechniczne, dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny należy przekazać Zamawiającemu w 4 egzemplarzach papierowych i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.
  7. Wykonanie w 4 egzemplarzach papierowych i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej opracowań kosztorysowych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla opracowań tego wymagających,
  8. Przekazane Zamawiającemu opracowania w wersji elektronicznej, powinny być zapisane w formatach umożliwiającym ich edycję przez Zamawiającego dla potrzeb prowadzenia postępowań na opracowanie dokumentacji projektowej i roboty budowlanej, tj.:
    - 1) części opisowe: wyłącznie w plikach z rozszerzeniem: \*.pdf oraz \*.odt,
    - 2) części obliczeniowe, zestawienia, kalkulacje : w plikach z rozszerzeniem: \*.pdf oraz \*.xlsx,
    - 3) części rysunkowe: w plikach z rozszerzeniem: \*.pdf.
  9. Dołączenie do protokołu przekazania/odbioru przedmiotu zamówienia oświadczeń osób sporządzających opracowania stanowiące przedmiot zamówienia, że przedmiot zamówienia został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć, zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami,
  10. Przekazanie Zamawiającemu opracowań stanowiących przedmiot zamówienia wraz z majątkowymi prawami autorskimi do tych opracowań.
  11. Zamawiający wymaga, aby przy realizacji zamówienia Wykonawca dysponował osobami posiadającymi kwalifikacje geologiczne właściwe dla realizacji przedmiotu zamówienia, które w okresie 5 lat przed upływem terminu złożenia ofert wykonały co najmniej jedną dokumentację w zakresie stanowiącym przedmiot zamówienia oraz osobami posiadającymi uprawnienia budowlane właściwe dla realizacji przedmiotu zamówienia, które w okresie 5 lat przed upływem terminu złożenia ofert wykonały co najmniej jedną

dokumentację w zakresie stanowiącym przedmiot zamówienia.

12. Kompletny i opracowany zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi normami oraz przepisami prawa przedmiot zamówienia Zamawiający wykorzysta:
- 1) do opisu przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej odbudowy Ratusza na pl. Łuczковского w Chełmie,
  - 2) do prac projektowych na kolejnych etapach realizacji inwestycji.

### III. Dokumenty, jakie wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego zapytania.
2. ~~\*Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę Formularz kalkulacji ceny – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.~~
3. Podpisaną klauzulę informacyjną RODO - według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego zapytania.
4. Wykaz osób posiadających kwalifikacje określone w Zapytaniu ofertowym - według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszego zapytania.

### IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż 3 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

### V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest p. Zbigniew Wachacki - inspektor, tel. 82 565 45 80.

### VI. Miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem operatora pocztowego, w kopercie opisanej nazwą i adresem wykonawcy oraz hasłem: „**Oferta na wykonanie opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego, projektu geotechnicznego, projektu robót geologicznych oraz dokumentacji geologiczno – inżynierskiej dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowej na odbudowę ratusza w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja pl. Doktora Edwarda Łuczковского wraz z zabytkowymi piwnicami w Chełmie”**”.
2. Termin wpływu ofert do siedziby Zamawiającego upływa dnia .....12.11.....2020 r. o godz. 12<sup>00</sup>.
3. \*Dopuszcza się składanie ofert drogą elektroniczną na adres e-mail: zbigniew.wachacki@umchelm.pl

### VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu ofertowym, należy przedstawić ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
2. Ceny powinny zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

### VIII. Kryteria oceny ofert

O wyborze oferty najkorzystniejszej decydować będzie kryterium: **najniższa cena.**

### IX. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ustalenia końcowych warunków realizacji zamówienia (w tym ceny) z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i o wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomi wybranego Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych w zaproszeniu. Termin i miejsce podpisania umowy wyznaczy Zamawiający.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Postępowanie jest wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Pzp.

\*) niepotrzebne skreślić

PREZYDENT MIASTA CHEŁM  
.....  
Jakub Baraszek  
Zamawiający

### Załączniki:

1. Pismo Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 sierpnia 2019 r.
2. Materiały pomocnicze – sprawozdanie z badań archeologicznych.
3. Pomocnicze materiały graficzne.
4. Pomocnicze materiały graficzne.
5. Pomocnicze materiały graficzne.
6. Istotne postanowienia umowy.
7. Formularz ofertowy.
8. Klauzula informacyjna RODO.
9. Wykaz osób posiadających kwalifikacje określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
10. Teczka komunikatów.