



MIASTO CHEŁM
ul. Lubelska 65
22-100 CHEŁM
-1-

DAGI-PST.042.12.2.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. EUR

I. CZĘŚĆ A*

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Miasto Chełm, reprezentowane przez Prezydenta Miasta Chełm
z siedzibą: Urząd Miasta Chełm, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65
NIP 563-21-67-582, REGON 11 01 98 238,
tel. 82 565 22 23, fax. 82 565 22 54
e-mail: info@umchelm.pl

Dni pracy Urzędu: poniedziałek - piątek 7:30-15:30

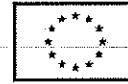
Biuro Obsługi Interesantów: od poniedziałku do piątku 7:30-18:00

Rodzaj Zamawiającego – jednostka samorządu terytorialnego.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru konserwatorskiego nad realizacją zadania:
„Wykonanie remontu budynku po byłej Kaplicy przy ul. Św. Mikołaja w Chełmie wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej, utwardzeniem i ogrodzeniem terenu oraz przyłączem kanalizacji deszczowej”
Zamówienie jest realizowane w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja budynku po byłej kaplicy przy ul. Św. Mikołaja w Chełmie wraz z zagospodarowaniem terenu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Działania 7.1 Dziedzictwo kulturowe i naturalne – projekty lokalne Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych, nad którymi ustanowiony zostanie nadzór konserwatorski obejmuje roboty ziemne w zakresie:
 - 1) konstrukcyjno – budowlanym przy wykonywaniu robót wewnętrznych i zewnętrznych w budynku byłej kaplicy przy ul. Św. Mikołaja w tym wykonaniu nowej posadzki, wykonaniu schodów wejściowych, wykonaniu opaski wokół budynku;
 - 2) instalacyjnym w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych;
 - 3) instalacyjnym w zakresie instalacji sanitarnych: wykonanie doziemnych odcinków instalacji cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 4) utwardzenie terenu ;
 - 5) remont ogrodzenia;
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego w czasie realizacji inwestycji poprzez sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z zaleceniami Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz dokumentacją projektową, SST i przedmiarami robót.
 - b) dokonanie analizy opracowań projektowych pod względem zaleceń Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w tym rozwiązań technicznych, zgodności części opisowej z częścią graficzną, identyfikacja ewentualnych obszarów problemowych

- i rekomendacja działań zapobiegawczych oraz sporządzenie stosownego raportu z weryfikacji otrzymanych materiałów projektowych nie później niż w terminie 30 dni od daty ich otrzymania;
- c) dokładne zapoznanie się z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami ,
 - d) przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na stały nadzór i ratownicze badania konserwatorskie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, Delegatura w Chełmie wraz z uzyskaniem takiego pozwolenia w imieniu Zamawiającego,
 - e) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy (z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych) ,
 - f) zapewnienie ciągłego nadzoru konserwatorskiego nad realizowanymi zadaniami poprzez wizytowanie budowy, monitorowanie realizacji zgodnie z zaleceniami Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, (w trakcie ich realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru (jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu po uzgodnieniu z Zamawiającym można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz każdorazowe potwierdzenie tego pobytu na liście obecności znajdującej się w siedzibie Zamawiającego,
 - g) wykonywanie na bieżąco konserwatorskiej dokumentacji fotograficznej, rysunkowej i opisowej - Wykonawca jest zobowiązany zapewnić właściwą organizację i odpowiednie tempo prac konserwatorskich pozwalające na bezprzestojową realizację robót budowlanych,
 - h) zabezpieczenie ruchomego materiału zabytkowego w przypadku jego napotkania,
 - i) dokonywania wpisów do dziennika budowy w zakresie sprawowanego nadzoru konserwatorskiego,
 - j) sprawdzenie, przed zastosowaniem materiałów, w zakresie dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - k) w porozumieniu z Zamawiającym - konsultowanie i uzgadnianie z Projektantami propozycji niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej.
 - l) uczestnictwo w naradach technicznych w terminach wyznaczonych przez Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. O terminie narad strony tj. Wykonawca robót i Zamawiający powiadomieni zostaną z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem;
 - m) przygotowywanie dla Zamawiającego okresowych - miesięcznych raportów z realizacji projektu zawierających identyfikację zagrożeń i program działań naprawczych oraz informacje dotyczące działalności nadzoru konserwatorskiego,
 - n) uczestniczenie w dokonywaniu odbiorów robót zanikających,
 - o) dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji;
 - p) przybywania na plac budowy lub do siedziby Zamawiającego na każde jego wezwanie i w terminie z nim ustalonym w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór konserwatorski,
 - q) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,



Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

3. NAZWA I KOD CPV:

CPV: 92522000-6 Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji zamówienia: 11 miesięcy od podpisania umowy. Planowany termin zakończenia realizacji zamówienia do 28.02.2023 r.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy przewiduje się na dzień zakończenia realizacji Projektu, z zastrzeżeniem, że Wykonawca niniejszej usługi będzie wykonywał obowiązki wynikające z niniejszej umowy w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych (podpisania bezusterkowego protokołu odbioru gwarancyjnego na koniec okresu gwarancji).
3. Termin wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie, stosownie do zmiany terminu wykonania robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór konserwatorski.

5. KRYTERIA OCENY OFERTY, DEFINICJA „NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY”

1. Oferty złożone po terminie składania ofert lub nie spełniające wymagań Zamawiającego nie będą podlegały ocenie i wyborowi według kryteriów wymienionych w pkt. 2.
2. Zamawiający przy wyborze oferty posługiwać się będzie jedynym kryterium oceny, którym jest „cena 100 %”.
3. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę z najniższą ceną.

Uwaga:

Wykonawcy winni obliczyć cenę oferty na podstawie dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót (stanowiącymi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego) uwzględniając pełny zakres usługi stanowiącej przedmiot zamówienia oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów w związku z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny, niezależnie od kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia. Cena oferty powinna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT).

6. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć:

- osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego lub w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Chełm, w zamkniętej kopercie opisanej nazwą i adresem wykonawcy oraz hasłem:

Oferta na sprawowanie nadzoru konserwatorskiego w ramach projektu pn.:

„Wykonanie remontu budynku po byłej Kaplicy przy ul. Św. Mikołaja w Chełmie wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej, utwardzeniem i ogrodzeniem terenu oraz przyłączem kanalizacji deszczowej”

lub



- elektronicznie na e-mail: rafal.mazurek@umchelm.pl, z dołączoną do wiadomości w formie załącznika ofertą Wykonawcy i tematem wiadomości:

Oferta na sprawowanie nadzoru konserwatorskiego w ramach projektu pn.: „Wykonanie remontu budynku po byłej Kaplicy przy ul. Św. Mikołaja w Chełmie wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej, utwardzeniem i ogrodzeniem terenu oraz przyłączem kanalizacji deszczowej”

2. Oferta wykonawcy musi być sporządzona zgodnie z wzorem dołączonym do zapytania ofertowego, wypełniona czytelnie, podpisana i opieczetowana przez Wykonawcę. Oferta składana w formie elektronicznej musi być zeskanowana, zapisana w formacie PDF i dołączona do wiadomości e-mail.

3. Termin składania ofert do siedziby zamawiającego upływa dnia: 06.04 2022 r. o godz. 12.

II. CZĘŚĆ B**

1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej 1 osobą, skierowaną do realizacji zamówienia publicznego posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece o zabytkami.
2. Ocena spełniania przez Wykonawców w/w warunku będzie dokonana na podstawie przedłożonego wraz z Ofertą: Wykazu osób (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego).

2. INFORMACJA O WAGACH (ZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW)

Zamawiający przy wyborze oferty posługiwać się będzie jedynym kryterium oceny, którym jest „cena 100%”.

3. OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert pochodzących od Wykonawcy spełniającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę z najniższą ceną.

4. INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności:
 - 1/ uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - 2/ posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - 3/ pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - 4/ pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.



5. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN UMOWY

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiany osobowe:

a) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami kwalifikacjami, o których mowa w Zapytaniu ofertowym spowodowane:

- niewywiązywaniem się z obowiązków wynikających z umowy,
- inną przyczyną niezależną od Wykonawcy (np. rezygnacją itp.),
- śmiercią, chorobą lub innym zdarzeniem losowym.

W przypadku wystąpienia ww. okoliczności zmiana osób będzie wymagała pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

2) zmiana terminu wykonania umowy spowodowana:

a) następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia na usługę stanowiącą przedmiot zamówienia lub/i na roboty budowlane,

b) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia robót,

c) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie lub zawieszenie robót przez Zamawiającego,

d) zmiana terminu wykonania robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór konserwatorski,

e) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1, jest złożenie pisemnego wniosku dotyczącego proponowanych zmian umowy, zawierającego co najmniej:

- 1) dokładny opis proponowanych zmian,
- 2) uzasadnienie dla dokonania zmian.

3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. INFORMACJE O PLANOWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie planuje zamówień uzupełniających.


Rafał Mazurek

.....
(data i podpis pracownika)

Zastępca Dyrektora Departamentu


Radosław Popławski

.....
(data i podpis Dyrektora)


PREZYDENT MIASTA CHEŁM

Jakub Bernaszek

.....
(data i podpis Prezydent Miasta
lub innej osoby upoważnionej)

* część A wypełnia się dla wszystkich zamówień publicznych o wartości poniżej 30 tys. EUR

** część B wypełnia się obligatoryjnie dla zamówień publicznych o wartości poniżej 30 tys. EUR – 50 tys. PLN oraz fakultatywnie dla zamówień publicznych o wartości poniżej 50 tys. PLN - 2 tys. PLN.

