

Projekt budowlany

„Budowa placu zabaw”

Kategoria obiektu - V

Adres inwestycji:

ul. 11 Listopada 2a, 22-100 Chełm
dz. nr ew. 446/11

Inwestor:

Miasto Chełm
ul. Lubelska 64, 22-100 Chełm

Projektant:

mgr inż. arch. Mateusz Ozdoba
uprawnienia nr 183/LBOKK/2016
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń



Opracował:

inż. Grzegorz Włosek

7 maj 2018 roku

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W CHEŁMIE
Pl Niepodległości 1, 22-100 Chełm
tel/fax 082 565-59-72

ZAŁĄCZNIK
pisma/postanowienia/ decyzji
organu ochrony zabytków
znak SN.7 5142.105.1.2018
z dnia 1.06.2018

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

	strona
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	3
1. Zasady wykorzystania projektu	3
2. Oświadczenie projektanta	4
3. Uprawnienia i przynależności do Okręgowej Izby Architektów projektanta	5
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i higieny pracy oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	8
5. Uzgodnienie lokalizacji progę	13
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część opisowa	15
1. Podstawa opracowania	15
2. Dane ogólne	15
3. Opis stanu istniejącego	15
4. Zestawienie powierzchni	15
5. Sieci uzbrojenia terenu	16
6. Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia	16
7. Dane o wpisie w rejestrze zabytków	16
8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	16
9. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia użytkowników oraz wpływ inwestycji na środowisko naturalne	16
10. Obszar oddziaływania obiektu	16
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – część opisowa	17
1. Dane ogólne	17
2. Forma architektoniczna obiektu	17
3. Parametry użytkowe	17
4. Warunki gruntowo – wodne	17
5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	17
5.1. Prace rozbiórkowe (demontaże)	17
5.2. Wyposażenie placu zabaw w obiekty małej architektury	17
5.3. Bezpieczna nawierzchnia przy urządzeniach zabawowych	18
5.4. Ogrodzenie placu zabaw oraz studni	18
5.5. Utwardzenie terenu	19
5.6. Elementy uzupełniające	19
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	19
7. Uwagi końcowe	19
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - część rysunkowa	20
Rysunek nr PB-A-01 Projekt zagospodarowania terenu	21
Rysunek nr PB-A-02 Schemat rozmieszczenia urządzeń zabawowych	22

Projekt zawiera 22 kolejno ponumerowanych stron.

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Zasady wykorzystania projektu

Projekt budowlany *Budowa placu zabaw przy ul. 11 Listopada 2a, dz. nr ew. 446/11* stanowi niepowtarzalną dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji z zachowaniem przepisów prawa autorskiego przysługującemu autorom niniejszego opracowania (Ustawa o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. Dz.U. z 2000r, Nr 80, poz. 904).

Wszelkie zmiany w projekcie na etapie realizacji muszą być wcześniej skonsultowane i zaakceptowane przez autorów.

2. Oświadczenie projektanta

Warszawa, 7 maj 2018 roku

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Dz. U. z 2016r., poz. 290 t.j. ze zm. - art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane)

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany *Budowa placu zabaw przy ul. 11 Listopada 2a, dz. nr ew. 446/11* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 262/LBOKK/2016

Lublin, dnia 29 grudnia 2016 r.

DECYZJA nr 183/LBOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Mateusz Ozdoba

urodzony w dniu 04 września 1990 r. w Tomaszowie Lubelskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający nr II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1. Przewodniczący | Krzysztof Korona |
| 2. Sekretarz | Anna Warda |
| 3. Członek | Andrzej Zubala |

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Mateusz Ozdoba
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mateusz Ozdoba

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **183/LBOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0321**.

Członek czynny od: 16-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-02-2017 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Maria Balawejder-Kantor, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0321-73YA-15A4-8DYC-A1B1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa placu zabaw przy ul. 11 Listopada 2a

Adres inwestycji:

ul. 11 Listopada 2a, 22-100 Chełm

dz. nr ew. 446/11

Inwestor:

Miasto Chełm

ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm

Projektant:

mgr inż. arch. Mateusz Ozdoba

uprawnienia nr 183/LBOKK/2016

Informacja stanowi wytyczne dla Kierownika Budowy do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wszelkie prace wykonywane podczas realizacji robót budowlanych należy realizować z uwzględnieniem przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401) oraz z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263).

Przy sporządzaniu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie odpowiednich warunków BHP dla realizacji robót:

- ziemnych związanych z wykopami;
- rozbiórkowych;
- montażowych związanych z montażem urządzeń zabawowych na placu zabaw.

Ponadto w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia należy uwzględnić warunki ogólne wynikające z przepisów BHP, a szczególności:

- bezwzględny obowiązek noszenia kasków ochronnych i odzieży ochronnej dla wszystkich osób przebywających na budowie;
- wyznaczenie stref niebezpiecznych, placów składowych i ciągów komunikacji technologicznej na terenie budowy i w bezpośrednim sąsiedztwie budowy;
- zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych dla potrzeb osób pracujących i przebywających na budowie;
- zapewnienie bezpiecznego i zgodnego z innymi przepisami wjazdu na i wyjazdu z budowy;
- opracowanie odpowiednich instrukcji obsługi narzędzi, maszyn i urządzeń oraz umieszczenie ich w widocznym miejscu w pobliżu składu lub bezpośrednio na narzędziach, maszynach i urządzeniach;
- zapewnienie możliwości udzielenia pierwszej pomocy w przypadku wystąpienia wypadku;
- prowadzenie odpowiedniej dokumentacji w zakresie BHP;
- przestrzeganie konieczności badań okresowych pracowników.

Elementy zagospodarowania działki terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Ze względu na to, że realizacja prac odbywać się będzie na terenie uzbrojonym istnieje prawdopodobieństwo zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z tego tytułu.

W fazie realizacji prac należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związanych z wykonywaniem zagospodarowania terenu budowy.

Składowanie materiałów powinno się odbywać tylko w wyznaczonych miejscach odpowiednio wyrównanych do poziomu, utwardzonych i odwodnionych, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów. Niedozwolone jest opieranie składowanych materiałów o parkany, budynki, słupy linii napowietrznych.

Przy składowaniu należy zachować co najmniej następujące minimalne odległości:

- 0,75 m – od ogrodzenia i zabudowań;
- 5 m – od stałego stanowiska pracy;
- 2 m od wykopu i jednocześnie:
- 0,6 m – od krawędzi klina odłamu wykopu;

- 2 m – między stosami elementów, a budynkiem, który będzie w fazie realizacji.

Substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać i przemieszczać po budowie w opakowaniach producenta. Materiały drobnicowe należy układać w stosy o wysokości nie przekraczającej 2 m. Prefabrykaty powinny być układane zgodnie z instrukcją producenta.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni.

Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną kierowcy jest zabronione.

Długość linii zasilającej w energię elektryczną wykonana z przewodów ruchomych nie powinna być większa niż 50 m dla poszczególnych odbiorników.

Ewentualna wysokość zawieszenia przewodów powinna być taka, by nie utrudniać prowadzenia robót budowlanych, transportu i ruchu.

Eksploatowane urządzenia i instalację na terenie budowy należy poddawać okresowym oględzinom, przeglądom, pomiarom i próbom w terminach określonych przez pracowników dozoru w instrukcji eksploatacji.

Zaleca się wykonywanie oględzin co najmniej raz w tygodniu, przegląd co najmniej raz na sześć miesięcy oraz po każdym usunięciu uszkodzeń, po przeniesieniu na inne miejsce i przed włączeniem do ruchu rozdzielnic nowo instalowanej.

Zabrania się urządzania stanowisk pracy i składowisk materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektro-energetycznymi.

Skrzynki rozdzielcze (rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego) powinny być zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób i rozmieszczone na terenie budowy tak, aby odległość od najdalszego urządzenia zasilającego nie przekraczała 50 m. Podłączeniem i konserwacją urządzeń elektrycznych mogą się zajmować wyłącznie osoby posiadające świadectwo kwalifikacyjne „E” – eksploatacja z podaniem wysokości napięcia do 1 kV.

Kontrolę urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa należy przeprowadzać co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrolę stanu i oporności izolacji tych urządzeń co najmniej dwa razy do roku, w okresach najmniej korzystnych dla stanu izolacji i oporności oraz ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc;
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Oświetlenie stanowisk pracy powinno być, w miarę możliwości, światłem dziennym. W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie mogą powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.

Do oświetlenia miejscowego na stanowiskach roboczych o zwiększonym zagrożeniu porażeniem prądem i we wszystkich przypadkach umieszczenia źródeł światła w zasięgu ręki, powinno się używać opraw zasilanych napięciem bezpiecznym (24V) za pomocą transformatorów bezpieczeństwa wykonanych w II klasie ochronności. Stojaki oświetleniowe mogą być zasilane napięciem 380/230 V pod warunkiem, że:

- oprawy umieszczone są powyżej 2,5 m od powierzchni, na której mogą znajdować się pracownicy;
- mają zabezpieczenie przed dotykiem pośrednim osiągniętym przez:

a) ograniczenie prądu do wartości bezpiecznej,

b) samoczynne odłączenie zasilania w określonym czasie, gdy wartość tego prądu może być równa lub większa od bezpiecznej.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, z określeniem skali i rodzaju zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia

Roboty ziemne, podbudowy, nawierzchnie, rozbiórkowe

Zagrozenie	Skala zagrożenia
wykonywanie robót niezgodnie z założoną technologią robót	niska
nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnościach instalacyjnych	niska
nie zachowanie odpowiedniego nachylenia skarpy	duża
składowanie materiałów na krawędzi wykopu	wysoka
użycie niewłaściwych materiałów	niska
brak lub niewłaściwe zejścia do wykopów	średnia
przebywanie w zasięgu pracy ramienia koparki	wysoka
wykonywanie napraw sprzętu lub środków transportu bez należytego zabezpieczenia przed osunięciem się sprzętu	średnia
brak kontroli izolacji kabli energetycznych i przewodów doprowadzających energię elektryczną	średnia

Roboty ogólnobudowlane

Zagrozenie	Skala zagrożenia
obsługa maszyn i urządzeń przez osoby nieuprawnione lub nieprzeszkolone	duża
nie zachowanie warunków bezpiecznego transportu i składowania materiałów budowlanych	średnia
nie przestrzeganie instrukcji obsługi maszyn i urządzeń	duża
dopuszczenie pracowników do pracy bez zabezpieczeń indywidualnych	wysoka
pozostawienie elementów niezabezpieczonych przed utratą stabilności lub stabilizowanie elementów w sposób niewystarczający	duża
przewodzenie rozbiórek niezgodnie z ustaloną technologią	średnia
rozpoczęcie rozbiórki bez poleceni przełożonego	średnia
pozostawienie na terenie budowy desek z wystającymi gwoździami	duża

Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi

Zagrozenie	Skala zagrożenia
porażenie prądem	wysoka
oparzenie łukiem elektrycznym	średnia
powstanie pożaru	niska

Montaż elementów wyposażenia placu zabaw

Zagrożenie	Skala zagrożenia
możliwość popełnienia błędu wynikająca z braku znajomości organizacji montażu	wysoka
możliwość popełnienia błędu wynikająca z braku znajomości ciężaru elementów konstrukcji	wysoka
wprowadzanie zagrożeń przez niestosowanie się do poleceń nadzoru montażu	średnia
możliwość urazów związanych z niewłaściwym składowaniem elementów lub ich przemieszczaniem	średnia
niestosowanie zabezpieczeń ochrony osobistej zwłaszcza przy pracach na wysokości	duża
prac przy złych warunkach atmosferycznych	duża

Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac na budowie wszyscy pracownicy winni mieć udzielony instruktaż, co do sposobu prowadzenia prac z uwzględnieniem przewidywanych zagrożeń, ryzyka zawodowego, związanego z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń (kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna). Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych instruktaż winien być przeprowadzony niezależnie i dodatkowo z rozbudowaniem informacji na temat szczególnych zagrożeń i sposobu ich uniknięcia. Instruktażu winien udzielić kierownik robót.

W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń z zakresu bhp.

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawować winien kierownik udowy.

W przypadku wystąpienia zagrożenia natychmiast należy podjąć wszystkie kroki (siły i środki) w celu jego usunięcia. Pracownik znajdujący się w strefie zagrożenia niezwłocznie winien ją opuścić. Do czasu usunięcia niebezpieczeństwa należy strefę zagrożenia wydzielić i nie pozwolić na wstęp osób na jej teren. Zagrożenie winna usunąć tylko osoba do tego uprawniona i posiadająca odpowiednie przygotowanie fachowe i zawodowe, oraz posiadać stosowne zezwolenie (uprawnienia).

Za sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia odpowiada Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji obiektów zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126). Plan BIOZ powinien być tak opracowany, aby mógł podlegać korekcie w miarę postępu robót budowlanych, a także uwzględniać zalecenia miejscowego organu budowlanego.

Projektant



5. Uzgodnienie lokalizacji progu zwalniającego

Chełm, dnia 22 maja 2018r.

KI-IV. 7226.10.2018

Pan
Grzegorz Włosek
ul. Dzika 41a/62
05-091 ZĄBKI

W nawiązaniu do pisma z dnia 15 maja 2018r. dotyczącego przebudowy placu zabaw przy ul. 11-go Listopada 2a w Chełmie oraz zastosowania elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego informuję, że lokalizację progę zwalniającego uzgadniam pozytywnie.

Na ww. odcinku drogi proponuje się zastosowanie liniowego progę zwalniającego listowego U-16d o ograniczonej prędkości 18-20km/h.

Nadmieniam, że oznakowanie pionowe i poziome ww. urządzeń reguluje rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2015r. poz. 1314).

Odnosząc się do lokalizacji barierek segmentowych U-12 proponuje się zastosowanie płotków zabezpieczających typ. „olszyński” w kolorze żółtym o wysokości 0.80m. i ustawionych w formie labiryntu. Przy lokalizacji elementu ogrodzenia przy jezdni należy pamiętać, że odległość od krawężnika nie może być mniejsza niż 0.50m a przejazd pomiędzy dwoma elementami musi zapewnić swobodne przejście pieszych o szer. min. 1,50m.

Do wiadomości:

1. Biuro Inwestycji wm.
2. a/a.

DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

mgr inż. Józef Kendzierawski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie Inwestora;
- obowiązujące przepisy i normy;
- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500;
- wizja terenowa i własny materiał fotograficzny.

2. Dane ogólne

Tematem opracowania jest *Przebudowa placu zabaw przy ul. 11 Listopada 2a, dz. nr ew. 446/11.*

3. Opis stanu istniejącego

Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Chełm, przy ul. 11 Listopada 2a. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działce o numerze ewidencyjnym 446/11 o powierzchni 3.543 [m²]. W chwili obecnej teren działki 446/11 jest nie zabudowany budynkami, działka częściowo jest utwardzona – chodniki. Pozostała część działki porośnięta jest roślinnością niską. Na części działki z powierzchnią biologicznie czynną znajduje się ogólnie dostępny plac zabaw.

W chwili obecnej na placu zabaw znajdują się następujące urządzenia:

- zjeżdżalnia;
- huśtawka wagowa podwójna;
- piaskownica betonowa;
- karuzela 4 ramienna;
- dwa urządzenia sprawnościowe;
- huśtawka wahadłowa;

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren objęty opracowaniem należy do obszaru oznaczonego MW-38 – Zabudowa wielorodzinna. Projektowana przebudowa placu zabaw jest zgodna z założeniami MPZP w zakresie zasad zagospodarowania terenu tj. „adaptacja stanu istniejącego”.

4. Zestawienie powierzchni

Stan istniejący

Lp.	Element	Powierzchnia	Udział
		[m ²]	[%]
1	Powierzchnia działki nr ew. 446/11	3.543	100,00
	Powierzchnia utwardzona	207	5,84
	Powierzchnia biologicznie czynna	3.336	94,16

Stan projektowany

Lp.	Element	Powierzchnia	Udział
		[m ²]	[%]
1	Powierzchnia działki nr ew. 446/11	3.543	100,00
	Powierzchnia utwardzona	207	5,84
	Powierzchnia projektowanego placu zabaw	208	5,87
	Powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu	19	0,53
	Powierzchnia biologicznie czynna	3.109	87,76

5. Sieci uzbrojenia terenu

Na terenie objętym opracowaniem występują sieci podziemnego uzbrojenia terenu takie jak: teletechniczna, wodociągowa, energetyczna niskiego napięcia, kanalizacja ściekowa. Zakres projektowanych prac nie koliduje z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu.

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu wszelkich robót ziemnych.

6. Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia

Inwestycja ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa oraz poprawę warunków wypoczynku mieszkańców miejscowości Chełm, a w szczególności mieszkańców osiedla przyległego do placu zabaw.

7. Dane o wpisie w rejestrze zabytków

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren na którym położona jest działka objęta opracowaniem położony jest w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren pod planowaną inwestycję nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

9. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia użytkowników oraz wpływ inwestycji na środowisko naturalne

Projektowane obiekty będą spełniały wymogi bezpieczeństwa, higieny i ochrony zdrowia użytkowników. Wszystkie materiały i urządzenia, jakie zostaną wbudowane w projektowanym obiekcie powinny posiadać ważne atesty, certyfikaty, świadectwa i instrukcje eksploatacji w języku polskim. Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji wyszczególnionych w rozporządzeniu MOŚZNiL mogących pogorszyć stan środowiska. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania obecnego zagospodarowania terenu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Obiekty nie emitują hałasu, wibracji ani promieniowania oraz innych zakłóceń. Nie wpływają ujemnie na istniejące środowisko, powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody powierzchniowe i podziemne. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia istotnie obecnego ukształtowania terenu. Zagospodarowanie wód opadowych zgodnie ze stanem istniejącym – spływ powierzchniowy na tereny zielone na własną działkę.

Zakres objęty opracowaniem nie leży na terenach Natura 2000.

Zakres objęty opracowaniem położony jest w strefie ochronnej pośredniej ujęcia wody „Trubaków” – przyjęte założenia projektowe są zgodne z wymogami określonymi dla tego obszaru w MPZP.

10. Obszar oddziaływania inwestycji

Zakres inwestycji mieści się w granicach działki Inwestora. Inwestycja nie narusza § 12, § 13, § 271 Warunków Technicznych oraz Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – część opisowa

1. Dane ogólne

Tematem opracowania jest *Przebudowa placu zabaw przy ul. 11 Listopada 2a, dz. nr ew. 446/11.*

2. Forma architektoniczna obiektu

Forma architektoniczna –plac zabaw wpisuje się w obszar zagospodarowania działki, w miejscu projektowanego placu znajduje się plac zabaw. Stan techniczny istniejących urządzeń jest zły. Zakres prac będzie obejmował demontaż istniejącego wyposażenia placu zabaw, montaż nowych urządzeń, wykonanie nowej bezpiecznej nawierzchni na placu zabaw – piasek.

3. Parametry użytkowe

Całkowita powierzchnia projektowanego placu zabaw 207,78 [m²].

Wymiary charakterystyczne:

- długość całkowita 16,12 [m];
- szerokość całkowita 12,89 [m].

4. Warunki gruntowo-wodne

Zakres zlecenia nie obejmował przeprowadzenia rozpoznania geotechnicznego. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono proste warunki gruntowe – przyjęto I kategorię geotechniczną.

5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

5.1. Prace rozbiórkowe (demontaże)

Zakres robót demontażowych:

- a) demontaż istniejącego ogrodzenia metalowego o wysokości 85 [cm], L=62,95 [m];
- b) demontaż istniejącego wyposażenia placu zabaw:
 - zjeżdżalnia;
 - huśtawka wagowa podwójna;
 - piaskownica betonowa;
 - karuzela 4 ramienna;
 - dwa urządzenia sprawnościowe;
 - huśtawka wahadłowa

5.2. Wyposażenie placu zabaw w obiekty małej architektury

Na placu zabaw projektuje się:

- a) Zestaw zabawowy wykonany z elementów z drewna klejonego o przekroju nie mniejszym niż 90x90 [mm]. Elementy drewniane zabezpieczone ciśnieniowo przed działaniem wilgoci – klasa III. Urządzenie montowane na kotwach stalowych w fundamentach betonowych, beton klasy C16/20, zgodnie z wytycznymi producenta. Boki urządzenia oraz daszki wykonane z płyt HDPE. Podesty ze sklejki wodoodpornej antypoślizgowej. Ślizg wyłożony blachą ze stali nierdzewnej. Zabezpieczające linie polipropylenowe z rdzeniem stalowym.

W skład zestawu wchodzi:

- wieża wysoka z dachem
- wieża niska bez dachu;
- zjeżdżalnia;
- pomost wiszący;
- przepłotnia;

- drabinka skośna;

- trap;

Wysokość swobodnego upadku 210 [cm].

b) Sprężynowiec –motor, konik

Sprężynowiec wykonany ze sklejki wodoodpornej, rączki i nóżki plastikowe. Sprężynowiec montowany w stopie betonowej, beton C16/20 – zgodnie z wytycznymi producenta.

c) huśtawka wahadłowa z siedziskiem typu bocianie gniazdo

Huśtawka wykonana z elementów z drewna klejonego o przekroju nie mniejszym niż 90x90 [mm]. Elementy drewniane zabezpieczone ciśnieniowo przed działaniem wilgoci – klasa III. Huśtawka montowana na kotwach stalowych w stopie betonowej, beton C16/20 – zgodnie z wytycznymi producenta.

d) Huśtawka wahadłowa pojedyncza

Huśtawka wykonana z elementów z drewna klejonego o przekroju nie mniejszym niż 90x90 [mm]. Elementy drewniane zabezpieczone ciśnieniowo przed działaniem wilgoci – klasa III. Huśtawka z belką stalową, siedzisko typu deska. Huśtawka montowana na kotwach stalowych w stopie betonowej, beton C16/20 – zgodnie z wytycznymi producenta.

e) Piaskownica drewniana 200x200 [cm]

Piaskownica wykonana z elementów drewnianych o wymiarach 200x200 [cm]. Piaskownica kwadratowa z czterema siedziskami (w narożach) ze sklejki wodoodpornej.

f) Tablica do rysowania kredą

Tablica wykonana z drewna klejonego. Elementy drewniane zabezpieczone ciśnieniowo przed działaniem wilgoci – klasa III. Tablica do pisania wykonana ze sklejki wodoodpornej z filmem melaminowym. Tablica montowana na kotwach stalowych w stopie betonowej, beton C16/20 – zgodnie z wytycznymi producenta.

g) Ławka parkowe z oparciem metalowo –drewniana, o długości siedziska 180 [cm] i głębokości 48 [cm]. Ławkę zamontować zgodnie z wytycznymi producenta.

h) Kosz na śmieci metalowy okrągły montowany na słupku. Pojemność kosza 30 [l]. Kosz montować zgodnie z wytycznymi producenta.

Szczegółowe rozmieszczenie urządzeń na placu zabaw przedstawiono na rysunku PB-A-02.

Ponadto przy wejściu na plac zabaw należy zamontować regulamin korzystania z placu zabaw.

5.3. Bezpieczna nawierzchnia przy urządzeniach zabawowych

Na powierzchni całego placu zabaw należy wykonać nawierzchnię bezpieczną z piasku drobnoziarnistego, płukanego nie zawierającego frakcji grubszej niż 2[mm] o miąższości 40 [cm]. Zakres stref bezpieczeństwa należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez producenta urządzenia. Nawierzchnia bez zagęszczenia.

5.4. Ogrodzenie placu zabaw oraz studni

Wokół placu zabaw oraz studni projektuje ogrodzenie panelowe stalowe ocynkowane o wysokości 120 [cm]. Panele ogrodzeniowe zgrzewane są z pojedynczych drutów pionowych i poziomych Ø 4 [mm] w formę kraty o oczkach 50x200 [mm] – górna powierzchnia ogrodzenia bez wystających elementów! Słupki wykonane z rur kwadratowych 60x60 [mm] o grubości ścianki 2 [mm]. Panele mocowane do słupków za pomocą systemowych obejm. Słupki zamykane od góry systemowymi daszkami. W ogrodzeniu przewiduje się wykonanie jednej furtki wejściowej na plac zabaw oraz jednej furtki w

ogrodzenie istniejącej studni. Ochrona antykorozyjna wszystkich elementów ogrodzenia: cynkowanie ogniowe. Słupki ogrodzenia osadzone w stopie betonowej o wymiarze 25x25 [cm] i głębokości 30 [cm] – minimalne zakotwienie słupka ogrodzenia 25 [cm].

5.5. Utwardzenie terenu, dojścia

Projektuje się dojście do projektowanego placu zabaw – połączone z istniejącym utwardzeniem terenu. Szczegółowa lokalizacja pokazana projektowanego utwardzenia pokazana na rysunku PB-A-01.

Utwardzenie terenu z kostki brukowej koloru szarego grubości 6 [cm].

Projektowane warstwy podbudowy pod nawierzchnię z kostki brukowej grubości 6 [cm]:

- wyprofilowany i zagęszczony grunt rodzimy;
- warstwa odsączająca z pospółki o średniej grubości 20 [cm]– zagęszczana mechanicznie, wskaźnik zagęszczenia gruntu $I_s > 0,98$. Wymaga się sprawdzenia zagęszczenia gruntu przynajmniej w jednym punkcie punktach – sondowanie;
- podsypka cementowo –piaskowa 1:4 o grubości 4 [cm];
- nawierzchnia z kostki brukowej koloru szarego o grubości 6 [cm], typu cegiełka.

Kostkę zamulić piaskiem drobnoziarnistym.

5.6. Elementy uzupełniające

W celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci korzystających z placu zabaw projektuje się przy dojściu do przejścia barierkę typu U-12 o długości 2 [m] ustawioną w odległości 50 [cm] od krawężnika. Ponadto na drodze osiedlowej projektuje się jeden próg typu np.U16d na całej szerokości drogi. W odległości 20 m od progu dla każdego kierunku ruchu należy ustawić znak A-11A z tabliczką T-1 o treści 20 [m] i znak ograniczenia prędkości do 20 [km*h⁻¹] – znak B33. Znaki ustawić na jednym słupku. Barierkę i próg podrzutowy należy montować zgodnie z wytycznymi producenta.

Szczegółowa lokalizacja elementów uzupełniających przedstawiona na rysunku PB-A-01.

Dodatkowo należy uzupełnić ubytki w żywopłocie, a istniejący żywopłot należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym. Uzupełnienie żywopłoty Ligustr pospolity.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowany obiekt jest obiektem budowlanym nie będącym budynkiem, na którym nie przewiduje się jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. W związku z powyższym nie jest on klasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL, ani nie jest dla nich wymagane zapewnianie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dojazdu na wypadek pożaru. Projektowany obiekt nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do sąsiednich obiektów, nie wpływa zatem na ich ochronę przeciwpożarową.

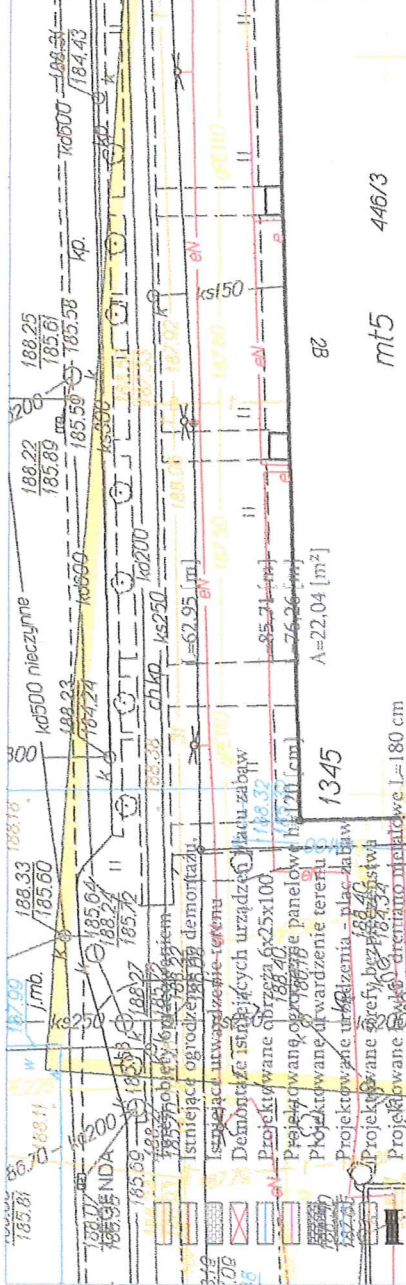
7. Uwagi końcowe

Roboty wykonać po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji odpowiedniego organu administracji Państwowej. Po zakończeniu prac wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Część opisową i rysunkową projektu należy rozpatrywać łącznie. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta o wyjaśnienie lub doprecyzowanie.

Projektowane obiekty należy zaliczyć do obiektów budowlanych o prostej konstrukcji w związku z powyższym zgodnie z art.20 ust.3 ustawy Prawo budowlane, nie wymaga sprawdzenia projektu architektoniczno –budowlanego.

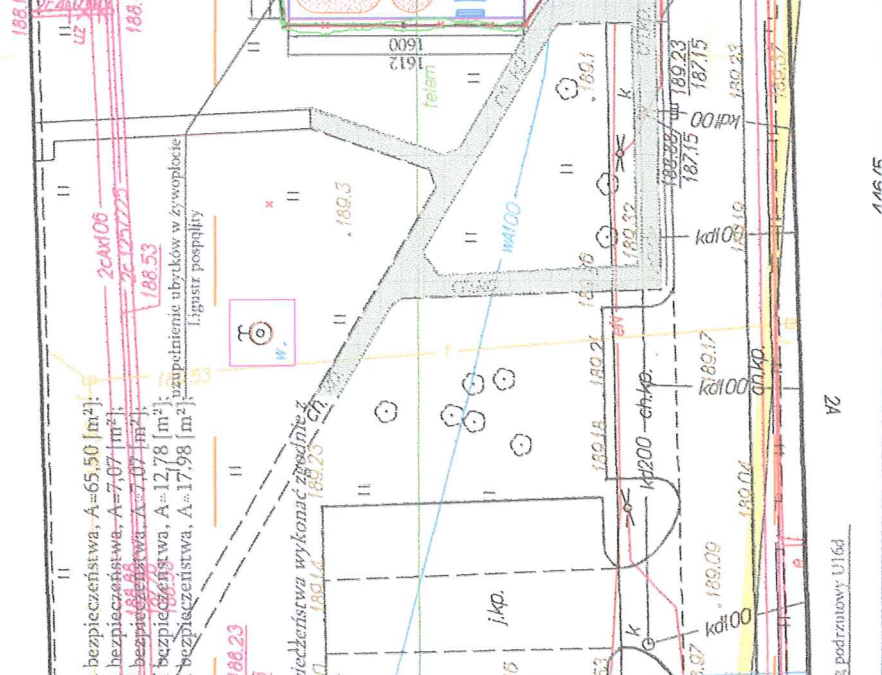
Skala 1: 500 Jednostka ewidencyjna: m. Cheim
Zlecenie numer: ODK.6642.229.2018



- PROJEKTOWANE URZĄDZENIA NA PLACU ZABAW:
- Zestaw zabawowy
 - Sprężynowiec
 - Sprężynowiec
 - Hustawka bocalanie gniazdo
 - Hustawka wahadłowa podójka
 - Piaskownica
 - Tablica do rysowania kredą

- WYKAZANE WYKONANIA:
- W przypadku zastosowania urządzeń, które nie zostały wykonane w całości przez poprzedniego producenta:
 - Specyficzne zabezpieczenia wlotów i wylotów
 - Ubezpieczenie
 - Pięknie grubości [cm]

- strefa bezpieczeństwa, A=65,50 [m²];
strefa bezpieczeństwa, A=7,07 [m²];
strefa bezpieczeństwa, A=7,07 [m²];
strefa bezpieczeństwa, A=12,78 [m²];
strefa bezpieczeństwa, A=17,98 [m²];
uzupełnienie ubytków w żywopłocie
Lipista pospółki



Investor:
Miasto Cheim
22-100 Cheim, ul. Lubelska 65
Nazwa inwestycji:
Przebudowa placu zabaw
Adres inwestycji:
22-100 Cheim, ul. 11 Listopada 2a, dz. nr ew. 446/11
Tytuł rysunku:
Projekt zagospodarowania terenu
Skala rysunku:
1:500
Jednostka miary:
[cm]
Format rysunku:
A4
Faza projektu:
Projekt budowlany
Numer rysunku:
PB-A-01
Projektant:
mgr inż. arch. Mateusz Ozdoba
uprawnienia budowlane 183/LBOKK/2016
Opracował:
inż. Grzegorz Włosek
Data opracowania: 4 maj 2018 roku

