

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie, obejmującego lokale użytkowe usytuowane w budynku położonym na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chełm, oznaczonej w obrębie 14.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłaty oraz zasady ich aktualizacji
1	Działka Nr 564 , obręb 14, numer KW LU1C/00014266/5 Działka Nr 565 , obręb 14, numer KW LU1C/00003095/5 Działka Nr 569/6 , obręb 14, numer KW LU1C/00003095/5	1370 m ² 826 m ² 544 m ²	Hub technologiczny - Centrum Rozwoju Regionalnego w Chełmie znajduje się przy ul. Generała Orlicz Dreszera 3, powstał z inicjatywy Miasta Chełm, w ramach realizacji zadania pn. „Utworzenie hub’u technologicznego - Centrum Rozwoju Regionalnego” i jest miejscem wspierającym rozwój innowacji i działalności w sektorze IT oraz technologii cyfrowych. Budynek 4-ro kondygnacyjny usługowo-biurowy składa się z lobby o powierzchni 117,60 m ² , sali konferencyjnej o powierzchni 116,40 m ² , szatni o powierzchni 9,01 m ² , pomieszczenia socjalnego o powierzchni 16,11m ² , sali konferencyjnej o powierzchni 68,45 m ² , ponadto w budynku znajduje się 38 lokali o łącznej powierzchni 695,16 m ² . 10 lokali wyposażonych w sprzęt biurowy i komputerowy z dostępem do infrastruktury sieciowej umożliwiającej podłączenie własnych mediów typu Internet, telefon tj.: 1)Lokal biurowy nr 1, znajdujący się na parterze o powierzchni 15,83m² , 2)Lokal biurowy nr 2, znajdujący się na parterze o powierzchni 20,23 m² , 3)Lokal biurowy nr 3, znajdujący się na parterze o powierzchni 29,66 m² , 4)Lokal biurowy nr 4, znajdujący się na Parterze o powierzchni 13,02 m² , 5)Lokal biurowy nr 5, znajdujący się na parterze o powierzchni 13,13 m² , 6)Lokal biurowy nr 6, znajdujący się na parterze o powierzchni 11,59 m² , 7)Lokal biurowy nr 7, znajdujący się na	Działki położone są na terenie oznaczonym symbolem planistycznym MW-36 zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe.	Podmiot zobowiązuje się uiszczać miesięcznie zryczałtowaną opłatę eksploatacyjną według obowiązującej stawki za 1 m ² . Zryczałtowana opłata eksploatacyjna pokrywa następujące koszty: 1)zużycie wody i odprowadzanie ścieków; 2)energię ciepłą (centralne ogrzewanie i ciepła woda); 3)energię elektryczną; 4)gospodarowanie odpadami komunalnymi i dzierżawę kontenera; 5)środki higieny i czystości, inne udokumentowane rachunkami poniesione koszty dotyczące utrzymania powierzchni wspólnych; 6)utrzymanie porządku i czystości nieruchomości tj. za odśnieżanie dachu, odśnieżanie terenu, prace porządkowe części wspólnych, konserwacje i przeglądy urządzeń. Wysokość opłaty ryczałtowej ustalana jest zarządzeniem Prezydenta Miasta Chełm. W przypadku zmiany kosztów mediów lub utrzymania części wspólnych, wynikającej ze

			parterze o powierzchni 17,16 m², 8) Lokal biurowy nr 8, znajdujący się na parterze o powierzchni 20,73 m², oprogramowaniem Microsoft Office 9) Lokal biurowy nr 9, znajdujący się na parterze o powierzchni 9,78 m², 10) Lokal biurowy nr 10, znajdujący się na parterze o powierzchni 16,54 m², 28 lokali z dostępem do infrastruktury sieciowej umożliwiającej podłączenie własnych mediów typu Internet, telefon tj.: 1) Lokal biurowy nr 11, znajdujący się na I piętrze o powierzchni 15,40 m², 2) Lokal biurowy nr 12, znajdujący się na I piętrze o powierzchni 16,36 m², 3) Lokal biurowy nr 13, znajdujący się na I piętrze o powierzchni 16,19 m², 4) Lokal biurowy nr 14, znajdujący się na I piętrze o powierzchni 16,34 m², 5) Lokal biurowy nr 15, znajdujący się na I piętrze o powierzchni 16,39 m², 6) Lokal biurowy nr 16, znajdujący się na I piętrze o powierzchni 13,58 m², 7) Lokal biurowy nr 17, znajdujący się na I piętrze o powierzchni 36,72 m², 8) Lokal biurowy nr 18, znajdujący się na I piętrze o powierzchni 31,51 m², 9) Lokal biurowy nr 19, znajdujący się na I piętrze o powierzchni 17,38 m², 10) Lokal biurowy nr 20, znajdujący się na I piętrze o powierzchni 20,57 m², 11) Lokal biurowy nr 21, znajdujący się na I piętrze o powierzchni 17,91 m², 12) Lokal biurowy nr 22, znajdujący się na I piętrze o powierzchni 17,63 m², 13) Lokal biurowy nr 23, znajdujący się na I piętrze o powierzchni 16,39 m², 14) Lokal biurowy nr 24, znajdujący się na I piętrze o powierzchni 16,34 m², 15) Lokal biurowy nr 25, znajdujący się na		wzrostu kosztów energii elektrycznej, energii cieplnej lub innych składników, opłata ryczałtowa może zostać odpowiednio zmieniona zarządzeniem Prezydenta Miasta Chełm
--	--	--	---	--	---

			I piętrze o powierzchni 15,34 m², 16) Lokal biurowy nr 26, znajdujący się na I piętrze o powierzchni 16,39 m², 17) Lokal biurowy nr 27, znajdujący się na I piętrze o powierzchni 49,01 m², 18) Lokal biurowy nr 28, znajdujący się na I piętrze o powierzchni 14,98 m², 19) Lokal biurowy nr 29, znajdujący się na II piętrze o powierzchni 17,21 m², 20) Lokal biurowy nr 30, znajdujący się na II piętrze o powierzchni 17,26 m², 21) Lokal biurowy nr 31, znajdujący się na II piętrze o powierzchni 15,47 m², 22) Lokal biurowy nr 32, znajdujący się na II piętrze o powierzchni 16,22 m², 23) Lokal biurowy nr 33, znajdujący się na II piętrze o powierzchni 16,34 m², 24) Lokal biurowy nr 34, znajdujący się na II piętrze o powierzchni 16,34 m², 25) Lokal biurowy nr 35, znajdujący się na II piętrze o powierzchni 16,28 m², 26) Lokal biurowy nr 36, znajdujący się na II piętrze o powierzchni 15,49 m², 27) Lokal biurowy nr 37, znajdujący się na II piętrze o powierzchni 16,20 m², 28) Lokal biurowy nr 38, znajdujący się na II piętrze o powierzchni 16,25 m².		
--	--	--	---	--	--

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na okres 21 dni od **dnia 9 lutego 2026 r. do dnia 2 marca 2026 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej <https://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=143>

PREZYDENT MIASTA CHEŁM
/-/ Jakub Banaszek