

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Chełm ogłasza II ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, położonego w Chełmie przy ul. Droga Męczenników 4.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

1. Do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego przeznaczone jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego ul. Droga Męczenników 4.
2. Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 28.12.2022r.
3. Nieruchomość przeznaczona została do sprzedania na podstawie Zarządzenia Nr 1778/22 z dnia 30.09.2022r.
4. Budynek, w którym usytuowany jest lokal mieszkalny położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Chełm w obrębie 23 numerem 358/1 o powierzchni 21.420m².
5. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Chełmie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1C/00068263/7.
6. Powierzchnia użytkowa całkowita budynku wynosi 10.531,96m².
7. Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jest prowadzona księga wieczysta nr LU1C/00067539/6.
8. Lokal mieszkalny nr 15 położony jest na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, hallu, łazienki i wc o powierzchni użytkowej 53,60m². Do lokalu przynależy piwnica nr 15 o powierzchni 4,50m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 58,10m².
9. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28.12.2001r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11.02.2002r. ww. działka położona jest w terenie zabudowy wielorodzinnej, oznaczonym symbolem planistycznym C4.MW-27.
10. Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu wynosi **240.000,00zł** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych).
11. Wadium w wysokości 24.000,00zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych), należy wpłacić na konto Miasta Chełm w Banku PKO S.A. I O/Chełm Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525, **w tytule przelewu należy wpisać podmiot który przystępuje do przetargu oraz adnotację „Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przy ul. Droga Męczenników 4 - wadium”** wpłaty należy dokonać do dnia 29 marca 2023r. Wpłaty należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 29 marca 2023r. była ona zaksięgowana na koncie bankowym, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać odpis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku małżonków konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał).
12. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65 w Sali Konferencyjnej nr 1 w dniu 3 kwietnia 2023r. o godz. 10⁰⁰.**
13. Nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
14. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

15. W przypadku uchylenia się bez usprawiedliwienia przez nabywcę od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
16. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
17. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
18. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Departament Nieruchomości, Urząd Miasta Chełm ul. Lubelska 65, pok. 37. Kontakt telefoniczny (82) 565 46 12, (82) 564 34 09 lub mailowy nieruchomosci@umchelm.pl.
19. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm w okresie od dnia 27.02.2023r. do dnia 03.04.2023r. oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55> zakładka: ogłoszenia/nieruchomości/ogłoszenia od 2013r. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany został w dniu 27.02.2023r. w Nowym Tygodniu.
20. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

/-/ Jakub Banaszek