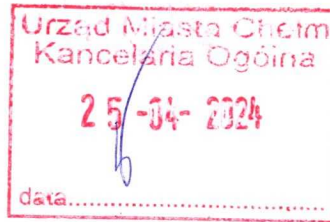




REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE
WSTII.4220.27.2024.BU



DK

Chełm, dnia 23 kwietnia 2024 r.

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie: art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm. - dalej zwana ustawą ooś), działając na podstawie pisma Z up. Prezydenta Miasta Chełm z dnia 19.03.2024 r., znak: DK-KOŚ.6220.12.2024, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (kip), złożonego przez Pełnomocnika Inwestora: Pana Piotra Ciesielczuka Pracownia Ochrony Środowiska, ul. Chodźki 3/13, 20-93 Lublin reprezentującego Inwestora: WILK 2 Sp. z o. o., ul. Bramowa 2-8, 20-111 Lublin

postanawiam wyrazić opinię,

że dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącej hali produkcyjno-magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej przy ulicy Hutniczej 31 w Chełmie”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie (RDOŚ w Lublinie) wpłynął wniosek z up. Prezydenta Miasta Chełm z dnia 19.03.2024 r., znak: DK-KOŚ.6220.12.2024 w sprawie wyrażenia opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącej hali produkcyjno-magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej przy ulicy Hutniczej 31 w Chełmie”. Wraz z ww. pismem przesłano: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię wypisu i wycisku z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma, potwierdzoną za zgodność z oryginałem oraz kip w wersji elektronicznej (płyta CD).

Zgodnie z oświadczeniem Prezydenta Miasta Chełm z dnia 18.03.2024 r., znak: DK-KOŚ.6220.12.2024 wnioskodawca tj. WILK 2 Sp. z o. o., ul. Bramowa 2-8, 20-111 Lublin nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z wystąpieniem z up. Prezydenta Miasta Chełm i wnioskiem Pełnomocnika Inwestora planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) tj.: „*instalacje do naziemnego magazynowania: substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,*

- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”.

W związku z faktem, iż inwestycja będzie polegała na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części istniejącej hali produkcyjno-magazynowej kwalifikacja prawna przedmiotowej inwestycji została rozszerzona o § 3 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

Odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono szczegółowe uwarunkowania, związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w art. 63 ust 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Na podstawie informacji przedstawionej przez wnioskodawcę analizowano: skalę inwestycji, usytuowanie, charakter, zakres robót związanych z planowaną inwestycją, czas trwania oraz emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja będzie polegała na przebudowie istniejącego Zakładu wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu. Aktualnie na terenie obiektu tj. w budynkach przemysłowych hal produkcyjno-magazynowych produkowane są korki z tworzyw sztucznych na bazie polipropylenu i polietylenu.

Jak wynika z kip, inwestycja będzie realizowana etapowo. I tak:

- Etap I- obejmuje budowę 3 silosów magazynowych na granulata tworzywa sztucznego (2 zbiorniki od strony wschodniej oraz 1 zbiornik od strony zachodniej);
- Etap II- obejmuje:
 - zmianę sposobu użytkowania części budynku produkcyjno-magazynowego polegającej na zmianie funkcji hali Magazynu Gotowego Produktu na halę produkcyjną wraz z wbudowaniem centrali wentylacyjnej i instalacji wentylacji mechanicznej oraz agregatu chłodniczego i instalacji klimatyzacji,
 - przebudowę budynku polegającą na dodaniu 2 sztuk drzwi w elewacji południowej,
 - budowę suwnicy wewnętrznej w części hali produkcyjnej od strony wschodniej;
 - Etap III- obejmuje: rozbudowę budynku produkcyjno-magazynowego od strony wschodniej polegającą na wybudowaniu pomieszczenia dla krosownicy;
 - Etap IV- obejmuje:
 - budowę najazdu na rampę rozładunkowa od strony zachodniej,
 - rozbudowę budynku produkcyjno-magazynowego od strony zachodniej polegającą na budowie pomieszczenia rozworkowywacza;
 - Etap V- obejmuje: budowę parkingu dla nowych 13 miejsc postojowych i budowę muru oporowego od strony południowej.

Jak wynika z kip, aktualnie Zakład funkcjonuje w systemie zmianowym 24 h/dobę, 7 dni w tygodniu i zatrudnia około 96 osób. W związku z planowaną rozbudową i przebudową

Zakładu nie przewiduje się zmian dotyczących czasu funkcjonowania oraz zatrudnienia w Zakładzie.

Wjazd i wyjazd z terenu inwestycji odbywać się będzie wjazdem od strony południowej z ul. Hutniczej.

Rozbudowywany Zakład wraz z infrastrukturą techniczną obejmuje działki o numerze ewidencyjnym: 258/21, 258/24, 258/42, 258/44, 258/48, 258/51, 258/69, 258/71, 258/74, 258/76, 258/78, 258/79, 258/80, 258/81, 258/82, 258/83, 258/84, 258/85, 258/86, 258/87, 258/88 obręb 0009 przy ul. Hutniczej 31 w mieście Chełm.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, działki inwestycyjne objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma (mpzp Miasta Chełm), uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28.12.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 7, poz. 255 z dnia 11 lutego 2002 r.) i leżą w terenie oznaczonym symbolem F1.U-81- usługi, usługi komunikacji, bazy, składy, przemysł- specjalna strefa ekonomiczna.

Z informacji zawartych w kip wynika, iż bezpośrednie otoczenie terenu planowanej inwestycji stanowią:

- od strony północnej- teren niezagospodarowany, a za nim obiekt magazynowo-logistyczny (oznaczenie terenu w mpzp Miasta Chełm jako F1.U-81- usługi, usługi komunikacji, bazy, składy, przemysł- specjalna strefa ekonomiczna);
- od strony wschodniej- teren obecnie niezagospodarowany (oznaczenie terenu w mpzp Miasta Chełm również jako F1.U-81);
- od strony południowej- istniejące obiekty Zakładu, a za nimi ul. Hutnicza i dalej obiekty magazynowe, handlowe i warsztatowe oraz obiekty o funkcji hotelowej,
- od strony zachodniej- obiekty warsztatowe i magazynowe (oznaczenie terenu w mpzp Miasta Chełm jako F1.U-82- usługi handlu i komunikacji).

Przedmiotowa Inwestycja zlokalizowana jest w północno - wschodniej części miasta Chełm, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działki objęte inwestycją obecnie są użytkowane. W obrębie terenu Zakładu znajduje się obiekt kubaturowy oraz niezbędne do funkcjonowania elementy infrastruktury technicznej (silosy, sprężarkownia, parkingi rampy magazynowe itp.) Parcela niemal w całości utwardzona jest kostką betonową (układ komunikacyjny, parkingi, place manewrowe), a tylko jej obrzeża porasta roślinność trawiasta. Brak jest tu drzew i krzewów. Przedmiotowa Inwestycja będzie realizowana na terenie już przekształconym w wyniku prowadzonej dotychczasowej działalności. Teren jest ogrodzony i w większości utwardzony. Niezabudowana i niezagospodarowana część działki porośnięta jest jedynie roślinnością trawiastą. Powierzchnie trawiaste tworzy głównie niska roślinność zasiedlająca zbitą, trudno przepuszczalną glebę. Rośnie tu: zycica trwała, wiechlina roczna, babka zwyczajna i tasznik pospolity.

W obrębie parceli nie rosną drzewa ani krzewy, nie stanowi więc ona atrakcyjnego miejsca dla większości gatunków zwierząt. Ogrodzenie Zakładu stanowi dodatkową barierę dla ich przemieszczania. Parcela jest odwiedzana jedynie przez zalatujące tu ptaki tj. mazurek, sikora, szpak, gołąb grzywacz, jaskółka. Zaobserwowane osobniki to gatunki pospolite, tworzące na terenie naszego kraju (również w obrębie miast) duże populacje będące, w zauważalny sposób, w ekspansji terytorialnej i siedliskowej. Uznać należy, że na terenie inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania brak jest siedlisk potencjalnie cennych faunistycznie, które mogłyby pełnić funkcję ostoju dla wartościowej i różnorodnej fauny. Trzon fauny odwiedzającej teren przedsięwzięcia tworzą gatunki bardzo plastyczne ekologicznie (gatunki o szerokim spektrum tolerancji na warunki środowiska) oraz synantropijne (zajmujące nisze ekologiczne stworzone przez człowieka).

W obrębie terenu inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk gatunków chronionych zwierząt. Nie stwierdzono również występowania przedstawicieli gadów i płazów (w rejonie przedsięwzięcia brak cieków i zbiorników wodnych). Z uwagi na znaczne zainwestowanie terenu Zakładu realizacja planowanej inwestycji nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów.

Jak wynika z informacji zawartych w kip, bilans terenu objętego planowanym przedsięwzięciem jest następujący: łączna powierzchnia całej nieruchomości zajmuje 15 381,00 m², w tym: powierzchnia zabudowy 8 267,63 m², powierzchnia utwardzona 5 838,85 m² oraz inne budowle i urządzenia technologiczne 177,30 m². Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie około 1 100,00 m².

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w istniejącym Zakładzie prowadzona jest produkcja tworzyw sztucznych (korków dla przemysłu spożywczego) na bazie polipropylenu (PP) i polietylenu (PE). W procesie produkcyjnym wykorzystywane jest formowanie wtryskowe, polegające na wtryskiwaniu stopionego tworzywa do formy, w której ono zastyga (zestala się) w tzw. wypraskę (kształtkę). Formowanie wtryskowe (krótko: wtrysk) jest cyklicznym procesem przetwórstwa tworzyw sztucznych w postaci granulatu.

W istniejącym zakładzie pracują maszyny i urządzenia: wtryskarki małe oraz duże, crosownica, rozworkowywacz, maszyna do jednoczesnej kontroli i składania korka z 2 elementów i ponownej kontroli.

Wielkość produkcji w ostatnim roku, z uwagi na zmniejszenie średniej wagi jednego korka z ok. 3,5 g do 2,5 g, uległa zmianie. Biorąc pod uwagę ilość wyprodukowanego produktu w sztukach wielkość produkcji uległa zwiększeniu, przy jednoczesnym zmniejszeniu zapotrzebowania na surowiec, a więc mniejszym jego przetwarzaniu. Po rozbudowie Zakładu planowana jest produkcja 100 mln sztuk korków/miesiąc. Przewidywane zapotrzebowanie na surowce kształtować się będzie na poziomie ok. 250 t tworzywa sztucznego/miesiąc z tego zużycie obu surowców PP i PE rozłożone będzie równo po 50% każdego z materiałów.

Technologia produkcji korka obejmuje:

➤ przyjęcie i magazynowanie surowca

Surowiec PP i PE dostarczany jest w postaci granulatu do Zakładu samochodami typu cysterna TIR. Silosy znajdują się na zewnątrz hali. Rozładunek cystern następuje pneumatycznie systemem pomp i rur. W Zakładzie funkcjonują obecnie:

- 2 silosy o pojemności 40 m³
- 2 silosy o pojemności 50 m³
- 1 silos o pojemności 104 m³
- 1 silos o pojemności 159 m³

W realizacji są 2 kolejne silosy o pojemności 159 m³, na które wnioskodawca posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach przedmiotowej rozbudowy planowana jest realizacja 3 kolejnych zbiorników magazynowych – silosów o pojemności 159 m³. Dwa z projektowanych silosów, realizowane od strony wschodniej hali, będą wykorzystywane do zaopatrzenia w surowiec nowej linii produkcyjnej.

➤ transport wewnętrzny surowca

Elementem rozdzielającym surowiec do poszczególnych maszyn jest crosownica podłączona z jednej strony do silosów, a z drugiej systemem rur do poszczególnych wtryskarek.

➤ proces produkcyjny

Proces produkcyjny prowadzony jest na wtryskarkach. Wtryskarka jest urządzeniem działającym w sposób cykliczny i ciągły (24 godziny na dobę i 365 dni w roku). Surowiec PP + PE w granulach podawany jest z zasobnika wtryskarki do ogrzanego cylindra. W cylindrze jest on uplastyczniony i pod działaniem siły wywieranej na tłok lub ślimak jest wtryskiwany przez dysze i tuleje wlewaka do gniazd formujących. Tworzywo zestala się w formie w niskiej lub podwyższonej temperaturze, co jest zapewnione odpowiednim systemem chłodzącym lub grzejącym. Zestalone tworzywo jest usuwane strumieniem sprężonego powietrza z formy w postaci wypraski (nakrętki: sztucera) po czym cykl procesu rozpoczyna się od nowa. Produkty z wtryskarek podawane są automatycznie taśmociągami do hali zakręcarek.

Na zakręcarekach odbywa się łączenie nakrętki i sztucera poprzez banderolę (plombę). Polega to na tym, że nakrętka i sztuczer podawane są do podajników wibracyjnych; następnie podajniki wibracyjne oddzielnymi torami podają nakrętkę i sztuczer do maszyny wirującej (obrotowej). Na maszynie wirującej nakrętka chwyтана jest przez siłownik pneumatyczny, natomiast sztuczer umieszczony zostaje na obrotowym talerzyku. W ciągu jednego obrotu maszyny elementy zostają połączone ze sobą z uzyskaniem banderoli (plomby) i strumieniem powietrza zostają usunięte z talerza obrotowego maszyny do pojemnika. Działanie wtryskarki jest automatyczne i operator tego urządzenia ma za zadanie jedynie dosypywać barwinka oraz obserwować pracę urządzenia.

Z urządzenia produkt (kompletny korek) przechodzi do maszyny sprawdzającej dokładność zgrzania i wykonania korka. Tutaj produkt jest zliczany i pneumatycznie kierowany na taśmociąg do pakowania.

Pakowanie odbywa się na paczkowarkach. Na odpowiednich taśmociągach poruszają się ofoliowane kartony, do których automatycznie wpadają korki, te które pozytywnie przeszły proces kontroli. Kartony z gotowym produktem układane są na europalecie i wózkiem widłowym wywożone z pomieszczenia pakowalni do pomieszczenia magazynowego.

Magazyn wyrobów gotowych zawiera w systemowych regałach europalety z opisanym gotowym produktem dla poszczególnych odbiorców. Materiał oczekuje na wysyłkę do wskazanego odbiorcy samochodami typu TIR.

Jak wynika z kip, Zakład funkcjonuje w systemie zmianowym 24h/dobę, siedem dni w tygodniu, natomiast funkcjonowanie maszyn produkcyjnych przyjmuje się średnio ok. 16 h/dobę. Przerwy pracy wtryskarek związane są głównie z koniecznością czyszczenia form po zmianie koloru i zmianą samych form, co jest natomiast związane ze zmianą kształtu wytwarzanej nakrętki. Ze względu na różnorodność zamówień (serie raz dłuższe raz krótsze) i zróżnicowanie asortymentu (kształt /kolor) praca cyklu maszyn nie jest dłuższa niż 2/3 doby. Zakład wytwarza ponad 20 kształtów i 25 kolorów nakrętek.

Jak wynika z kip, w przypadku nie podejmowania działań inwestycyjnych (wariant zerowy) zostanie zachowany stan istniejący polegający na eksploatacji funkcjonujących instalacji i infrastruktury technicznej w ramach obecnego Zakładu.

Wariant inwestycyjny zakłada realizację dodatkowych zbiorników magazynowych na surowiec, co ma zapewnić dogodny dostęp do surowca dla nowej instalacji wprowadzanej do części hali, która stanowiła magazyn. Aby zagwarantować zapas surowca do produkcji i szybki jego transport do instalacji konieczny będzie montaż silosów od strony wschodniej istniejącej hali, gdyż transportowanie go z silosów ulokowanych od strony zachodniej hali nie jest technicznie możliwe. Przeprowadzone zostaną równocześnie prace umożliwiające zmianę sposobu użytkowania części hali z magazynowej na produkcyjną, w tym budowa suwnicy do wyjmowania form ze zgrzewarek.

Za racjonalny wariant alternatywny przedsięwzięcia należy uznać taki, który jest możliwy do wykonania z ekonomicznego, technicznego/technologicznego oraz prawnego punktu

widzenia. Wszystkie analizowane rozwiązania planowanego przedsięwzięcia musiały być dostosowane zarówno do warunków gruntowych przedmiotowego terenu, warunków przyłączenia obiektu do poszczególnych mediów jak i powierzchni parceli będącej we władaniu inwestora.

Obecna ilość i pojemność zbiorników magazynowych zapewnia odpowiedni zapas surowca do prowadzonej produkcji. Jednakże w przypadku lokalizacji linii produkcyjnej w innej części hali warunkuje to konieczność posadowienia nowych zbiorników bliżej projektowanej instalacji. Ważne jest aby transport surowca o odpowiednich parametrach odbywał się jak najkrótszą drogą. Wydłużenie tras i czasu transportu podstawowego surowca do instalacji, będzie skutkowało wzrostem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji do powietrza i emisji hałasu.

Racjonalny wariant technologiczny i ekonomiczny przedsięwzięcia w stosunku do wariantu proponowanego przez inwestora mógłby podlegać na montażu maszyn używanych. Wariant inwestycyjny zakłada zakup i zainstalowanie w hali produkcyjnej nowych maszyn i urządzeń, co wiąże się z większymi nakładami finansowymi, jednak wykorzystanie nowoczesnych maszyn pozwoli na zminimalizowanie ilości powstających w procesie produkcyjnym odpadów, a co za tym idzie ograniczy wpływ inwestycji na środowisko.

Wariant najkorzystniejszy dla środowiska powinien umożliwiać osiągnięcie zamierzonych celów gospodarczych przy równoczesnym braku, lub minimalizacji takich ingerencji w środowisko, które mogłyby spowodować pogorszenie jego stanu. Przewiduje się, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji, po uwzględnieniu wymogów budowlanych oraz zastosowaniu przedstawionych technologii, będzie miała znikomy wpływ na środowisko, zamykający się w granicach terenu inwestora.

Zapotrzebowanie na media na etapie prowadzenia prac budowlanych będą realizowane z istniejących przyłączy. Dostawa mediów została w poprzednich etapach budowy Zakładu zrealizowana na podstawie warunków technicznych otrzymanych od gestorów poszczególnych sieci. Ilości wykorzystanych surowców zużywanych w trakcie realizacji inwestycji będą wynikały z przedmiaru robót i nie będą wykaczały poza ilości przewidziane technologią stosowaną przy tego typu przedsięwzięciach.

Na etapie eksploatacji, po planowanej rozbudowie, nie przewiduje się zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną (zasilanie urządzeń i oświetlenie), oraz na wodę do celów socjalno – bytowych pracowników. Zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno – bytowe wyniesie ok. 5 m³/dobę i ok. 1800 m³ na rok. Zapotrzebowanie na energię elektryczną Zakładu wynosi ok. 1 mln kWh/rok. Zakład do ogrzewania budynków produkcyjno - magazynowych korzysta z odzysku ciepła technologicznego z kompresorów oraz zgrzewarek.

Etap realizacji przedmiotowej inwestycji będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu, oddziaływaniem na środowisko wodno-gruntowe, w tym wytwarzaniem odpadów.

Prace związane z realizacją inwestycji prowadzone będą etapowo. Na etapie budowy przewiduje się następujące emisje do powietrza:

- emisja produktów spalania paliwa (oleju napędowego) w silnikach maszyn budowlanych – głównie emisja tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, pyłu (w tym pyłu PM10 i PM2,5) i węglowodorów;
- pylenie wtórne w wyniku ruchu pojazdów na terenie objętym pracami budowlanymi;
- pylenie wskutek przemieszczania mas ziemnych, cementu i kruszyw budowlanych.

Największa emisja zanieczyszczeń do powietrza wystąpi w fazie robót ziemnych związanych z wykonywaniem fundamentów pod infrastrukturę techniczną (silosy). W celu obliczenia

emisji zanieczyszczeń do powietrza w kip dokonano podziału fazy realizacji inwestycji na dwa etapy: etap I - obejmujący fazę robót ziemnych, gdzie pracował będzie sprzęt tj. koparko-ładowarka, samochód ciężarowy i etap II – obejmujący fazę prac konstrukcyjnych, gdzie zostanie użyty sprzęt tj. zagęszczarka, dźwig samobieżny i samochód ciężarowy. Każdy z etapów będzie zróżnicowany czasowo i nie przewiduje się ich jednoczesnego realizowania.

W celu wyznaczenia emisji rocznej do powietrza z całości prac maszyn budowlanych, przyjęto, iż prace prowadzone będą maksymalnie przez 2 m-ce w roku w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00 zaś maksymalny efektywny czas pracy maszyn to 25 %,

Z informacji zawartych w kip wynika, iż emisje o charakterze niezorganizowanym będą miały charakter przejściowy a biorąc pod uwagę krótki okres ich oddziaływania należy uznać, że etap ten nie spowoduje trwałych negatywnych zmian w środowisku.

Zminimalizowanie ewentualnych uciążliwości związanych z emisją zanieczyszczeń do powietrza i pyłów na etapie realizacji nastąpi w wyniku: wyłączania silników w trakcie postoju bądź załadunku maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych, prowadzenia prac budowlanych przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym. W celu ograniczenia wtórnego pylenia przewiduje się ograniczenie prędkości pojazdów na terenie Zakładu, systematyczne porządkowanie placu budowy, uważne ładowanie materiałów sypkich na samochody, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi również emisja hałasu. Faza realizacji będzie związana z prowadzeniem prac ziemnych (wykopy i niwelacja terenu) oraz prac budowlanych, co spowoduje zainstalowanie źródeł hałasu o mocy od 90 dB(A) do 102 dB(A).

Jak wynika z informacji zawartych w kip, zmiana klimatu akustycznego będzie miała charakter czasowy (na czas prowadzenia robót), nie kumulujący się w środowisku i lokalizujący się wokół raczej skupionego frontu robót. Dla etapu realizacji inwestycji podstawowym sposobem ograniczenia hałasu będzie prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, co spowoduje, że prace te nie będą wpływały na warunki akustyczne w środowisku. Zaplecze techniczne maszyn będzie usytuowane w południowo-zachodniej części terenu.

Z informacji zawartych w kip wynika, iż biorąc pod uwagę odległość urządzeń i instalacji zewnętrznych od najbliższych budynków o funkcji hotelowej, zlokalizowanych za ul. Hutniczą w kierunku południowym, przewiduje się, że etap realizacji inwestycji nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu przy budynkach o funkcji mieszkalnej. Nie przewiduje się wzrostu poziomu hałasu, który miałyby istotny wpływ na tereny podlegające ochronie akustycznej.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie również wiązał się z oddziaływaniem w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu do środowiska.

Źródłami zanieczyszczenia powietrza na terenie inwestycji są obecnie i będą po rozbudowie:

- wentylacja hali istniejąca i projektowana – emisja z produkcji korków na bazie polipropylenu i polietylenu,
- mobilne źródło niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń powietrza ze spalania paliw silnikowych na terenie inwestycji - pojazdy parkowane na terenie miejsc parkingowych istniejących i projektowanych oraz ruch samochodów po terenie zakładu,
- zbiorniki (silosy) do magazynowania materiałów sypkich istniejące i projektowane – granulaty wykorzystywane do produkcji,

- instalacja energetyczna – kocioł grzewczy na pellet o mocy 20 kW.

Emisja związana z magazynowaniem i przeładunkiem surowców

Granulat tworzyw sztucznych (PP i PE) w ilości 3000 ton/rok dostarczany jest i nadal będzie do Zakładu samochodami TIR typu cysterna o ładowności 20 - 25 Mg (ok. 30 m³ surowca). Z cystern granulat pneumatycznie (sprężarki) transportowany jest do zbiorników magazynowych (istniejących i projektowanych) skąd następnie podawany jest systemem rur poprzez crosownicę do poszczególnych wtryskarek znajdujących się na Zakładzie.

Emisja zanieczyszczeń powietrza występuje w momencie napełniania silosów (zderzanie się i rozkruszanie granulek). Na silosach zamontowane są filtry odpylające, które zgodnie z danymi literaturowymi powinny zapewniać stężenie pyłu za filtrem nie większe niż 20 mg/m³. W obliczeniach uwzględniono skumulowane oddziaływania emisji zanieczyszczeń powietrza tj. wzięto pod uwagę istniejące i projektowane zbiorniki magazynowe w obrębie całego obiektu.

W obrębie Zakładu obecnie funkcjonuje sześć silosów (2x40 m³, 2x50 m³, 1x104 m³, 1x159 m³) oraz dwa kolejne (zgodnie z posiadaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach) są realizowane (2x159 m³). W związku z rozbudową Zakładu projektowane są kolejne 3 silosy o pojemności 159 m³ każdy.

Biorąc pod uwagę roczne zużycie granulatu tworzyw sztucznych, oraz jednostkowy czas rozładunku jednej cysterny określony na 40-60 min. przyjęto w ciągu roku przyjazd 120 cystern. Zakładając funkcjonowanie 11 silosów, czas emisji pyłu dla poszczególnych emitorów podczas napełniania każdego z silosów wyniesie ok. 11 h/rok (wartość uśredniona – niezależnie od pojemności silosu i krotności jego napełniania).

Jak wynika z kip, łączna emisja roczna pyłu ze zbiorników magazynowych wyniesie 0,726 kg/rok. Przyjęto, że emisja pyłu zawieszonego stanowi 100% pyłu ogółem.

Emisja związana z procesem produkcyjnym korków na bazie PP i PE

Surowiec (PP i PE) magazynowany jest i będzie nadal w silosach znajdujących się i projektowanych na zewnątrz hali. Surowiec podawany jest systemem rur do poszczególnych wtryskarek znajdujących się na halach. Surowiec PP i PE w granulach podawany będzie z zasobnika do ogrzanego cylindra. W cylindrze zostanie uplastyczniony i pod działaniem siły wywieranej na tłok lub ślimak będzie wtryskiwany przez dysze i tuleje do gniazd formujących. Zestalone tworzywo będzie następnie usuwane strumieniem sprężonego powietrza z formy w postaci wypraski (nakrętki, sztucery).

Przewidywane zapotrzebowanie na surowiec po rozbudowie Zakładu wyniesie – 250 ton/miesiąc PE i PP. W ciągu roku daje to wielkość 3000 Mg (przy założeniu, że zapotrzebowanie na PE i PP będzie po 50%). W trakcie przetwarzania PP i PE identyfikuje się następujące substancje: benzen 5%, toluen (35%), ftalan dibutyli (1,7%), ftalan di(2-etyloheksyli) 16%, formaldehyd 0,1%, akroleina 0,1%.

Pomieszczenia wtryskarek w istniejącej hali wentylowane są przy użyciu 2 central nawiewno-wywiewnych VTS o wydajności 15000 m³/h i 13000 m³/h, a zanieczyszczenia wyprowadzane są poprzez emitor pionowy o wymiarach 1,2 x 1,8m (d=1,7m) i wysokość h=3,0 m oraz emitor pionowy o wymiarach 1,79 x 0,89 m (d=1,4) i wysokości h=11,3 m. Zmiana sposobu użytkowania części hali magazynowej na produkcyjną spowoduje konieczność zastosowania 1 centrali VTS o wydajności 13000 m³/h, a zanieczyszczenia wyprowadzone będą przez nowy emitor pionowy o wymiarach 1,79 x 0,89 m (d=1,4) i wysokości h=8,85 m.

Emisja ze spalania paliwa w celach grzewczych

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie również kotłownia w projektowanym budynku tj. kocioł o mocy 20 kW opalany peluletem drzewnym. Kotłownia na pellet będzie jedynie dodatkowym i zapasowym źródłem ciepła. Podstawowe źródło ciepła do ogrzewania całego budynku produkcyjno- magazynowego i części socjalno- bytowych zapewnione jest poprzez odzysk ciepła technologicznego- czyli ciepła wytwarzanego przez kompresory sprężonego powietrza oraz wtryskarki. Ciepło to poprzez centrale wentylacyjne oraz instalacje centralnego ogrzewania dostarczane jest do wszystkich pomieszczeń. Woda również ogrzewana jest z odzysku ciepła z kompresorów. Odpowiednia ilość kompresorów oraz ich ciągła praca zapewnia wystarczającą ilość energii cieplnej.

Z kip wynika, iż emisje ze spalania odprowadzane są na zewnątrz emitorem pionowym, zadaszonym o wysokości 12,9 m i średnicy \varnothing 200 mm.

Emisja z procesu spalania paliw przez pojazdy poruszające się po terenie inwestycji

Z przedłożonych w kip informacji wynika, iż przewidywany ruch samochodów po terenie rozbudowywanego Zakładu to: 80 samochodów osobowych/dobę, 4 samochody dostawcze/dobę i 6 samochodów ciężarowych/dobę. Do analizy przyjęto, że maksymalny ruch dla najbardziej niekorzystnej godziny w ciągu doby stanowi 30% ruchu dobowego dla samochodów osobowych i 50% dla pozostałych (dostawcze i ciężarowe). Komunikację samochodową obsługują dwa zjazdy/wjazdy na teren Zakładu.

Mobilnym źródłem nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń powietrza na terenie Zakładu jest proces spalania paliw silnikowych przez pojazdy parkujące na terenie istniejących i projektowanych miejsc parkingowych – 29 mp. Do analizy przyjęto założenie, że w ciągu jednej najbardziej niekorzystnej godziny zostaną wykorzystane wszystkie miejsca parkingowe.

Analizę emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji Zakładu przeprowadzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). Obliczenia wykonano przy użyciu programu komputerowego ATMOTERM Opole EK100W wersja 5.2, który uwzględnia zakres ww. rozporządzenia.

Jak wynika z przedłożonych w kip informacji, na podstawie wykonanych obliczeń stwierdzono, że zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza w związku z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia nie będą powodowały poza terenem własności przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U.2021, poz. 845). Nie wystąpią również oddziaływania skumulowane wynikające z realizacji wszystkich planowanych elementów infrastruktury technicznej mogące w ponadnormatywny sposób wpływać na zanieczyszczenie powietrza w rejonie planowanej Inwestycji.

Przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania części istniejącej hali produkcyjno-magazynowej przy ul. Hutniczej w Chełmie. Teren, na którym planuje się realizację przedmiotowej inwestycji posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami tego planu przedmiotowa parcela położna jest w obszarze oznaczonym symbolem F1.U-81- usługi, usługi komunikacji, bazy, składy, przemysł- specjalna strefa ekonomiczna. W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowej inwestycji (zgodnie z rysunkiem mpzp Miasta Chełm) nie znajdują się tereny wymienione

w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

Z przedłożonych w kip informacji wynika, iż najbliższa zabudowa o charakterze zabudowy jednorodzinnej znajduje się w odległości ok. 60 m w kierunku południowo - wschodnim od granicy terenu inwestycji, za ul. Hutniczą, przy ul. Stolarskiej. Zabudowa ta znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku mpzp Miasta Chełm symbolem F1.U-80 - usługi, usługi handlu. Jednakże, mając na uwadze szczegółowe zapisy planu, istniejącą zabudowę mieszkaniową przy ul. Stolarskiej zaliczono do terenów chronionych akustycznie w myśl zapisów ww. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których kryteria hałasu przyjęto na poziomie 50 dB – pora dnia i 40 dB – pora nocy. Budynek o funkcji hotelowej (położone na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem TS-79– usługi komunikacji) znajdują się w odległości ok. 30 m w kierunku południowym względem hali, za ul. Hutniczą- kryteria hałasu przyjęto na poziomie 55 dB – pora dnia i 45 dB – pora nocy.

Na terenie inwestycji wystąpią zasadniczo trzy rodzaje źródeł hałasu mających wpływ na wielkość emisji hałasu do środowiska. Pierwsza grupa to źródła ruchome (pojazdy samochodowe poruszające się po terenie inwestycji), druga grupa są to źródła stacjonarne (na dachu obiektów kubaturowych i powierzchni), trzecia grupa to obiekty magazynowe (źródło budynek).

Ruchomymi źródłami hałasu będą pojazdy osobowe i ciężarowe przejeżdżające po terenie inwestycji. Ruch pojazdów kształtować się będzie następująco: samochody osobowe 80 poj./dobę (pora dnia i pora nocy), samochody dostawcze max 40 poj. (busy do 3,5 T) w miesiącu- odbiór plastików (tylko pora dnia). Do obliczeń przyjęto ruch 4 samochody dostawcze/dobę oraz samochody ciężarowe max 36 pojazdy (TIR) w miesiącu - dostawa surowca i odbiór plastików (tylko pora dnia). Do obliczeń przyjęto ruch 6 samochodów ciężarowych/dobę. Obiekt funkcjonuje 24 h, siedem dni w tygodniu przez cały rok w systemie trzymianowym.

Z kip wynika, iż stacjonarne źródła hałasu to: centrale klimatyzacyjne, wentylatory dachowe, chillery wody lodowej, freecoller, zewnętrzne jednostki chłodzenia, stanowiska załadunku silosów.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że poziom mocy akustycznej w hali produkcyjno - magazynowej dla sumy urządzeń i maszyn nie przekracza 85 dB. Uwzględniono również pracę wózków widłowych w magazynach– 80 dB, budynek rozworkowywacza– 80 dB, budynek sprężarkowni- 95 dB. Izolacyjność ścian określono na 29 dB zaś dachu na 25 dB.

W celu obliczenia emisji hałasu na etapie eksploatacji Zakładu przeprowadzono symulacje komputerowe w oparciu o program „LEQ Professional wersja 6-2015” – Prognozowane hałasu przemysłowego. Biuro Studiów i Projektów Ekologicznych oraz Technik Informatycznych, 97-300 Piotrków Tryb., ul. Promienna 26.

Na podstawie przeprowadzonej w kip analizy i wykonanych obliczeń przewiduje się, że etap eksploatacji inwestycji przy przyjętych założeniach, danych i informacjach otrzymanych od inwestora nie będzie stanowił zagrożenia pod względem akustycznym dla terenów chronionych akustycznie. Obliczenia w siatce obliczeniowej wykazały, że przy najbliższych budynkach chronionych akustycznie dotrzymane będą dopuszczane poziomy hałasu zarówno dla pory dnia jak i dla pory nocy.

Ponadto, jak wynika z kip planowana inwestycja nie będzie bezpośrednio związana z możliwością wystąpienia drgań czy też wibracji na terenie obiektu. Ważne jest zapewnienie prawidłowego użytkowania, konserwowania i serwisowania maszyn i urządzeń (wentylacja, klimatyzacja) celem nie dopuszczenia do powstania drgań czy wibracji na terenie obiektu.

Etap realizacji jak i eksploatacji planowanej inwestycji związany będzie z wytwarzaniem odpadów.

Z kip wynika, iż prace budowlane zlecone zostaną usługodawcy zewnętrznemu. Posiadaczem odpadów będzie ich wytwórca (wykonawca) - tj. podmiot świadczący usługi w zakresie budowy. W fazie realizacji inwestycji obowiązki wynikające z ustawy o odpadach spoczywać więc będą na wykonawcy, który będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie odpadów powstających w trakcie budowy poprzez ich maksymalne wykorzystanie lub przekazanie specjalistycznym firmom w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania.

Etap realizacji będzie związany z wytwarzaniem odpadów z grupy: 15, 17 i 20. Ilości tych odpadów nie będą znaczące.

Z informacji zawartych w kip wynika, iż wszystkie wytworzone odpady będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonym miejscu, zabezpieczonym przed działaniem czynników zewnętrznych w kontenerach/pojemnikach (lub w przypadku palet drewnianych-stosach) dostosowanych do charakteru i rodzaju odpadu. Powstałe odpady ze względu na swój charakter (brak odpadów niebezpiecznych) nie spowodują zagrożenia zanieczyszczenia gleby, ziemi oraz wód podziemnych i powierzchniowych.

W wyniku prac realizacyjnych (fundamenty pod zbiorniki magazynowe, realizacja parkingu i muru oporowego) przewiduje się powstanie nadmiaru mas ziemnych, który zostanie wywieziony poza teren inwestycji i zagospodarowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne nie będącej przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. 2016 poz. 93). Również odpady o kodzie 15 01 03 (opakowania z drewna- palety) będą mogły zostać przekazane zgodnie z treścią ww. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. Pozostałe odpady po zebraniu określonej ilości będą przewożone do miejsc ich odzysku przez firmy posiadające zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami tj. odzysk i/lub unieszkodliwianie.

Z informacji zawartych w kip wynika, iż niekorzystne oddziaływania na środowisko jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia związane będą z możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprzętu sprawnego technicznie oraz zapewnić odpowiednią organizację placu budowy wraz z zapleczem socjalnym. Miejsca magazynowania maszyn i materiałów mogących powodować zanieczyszczenie gleb i wód oraz odpady należy lokalizować na szczelnych nawierzchniach utwardzonych, lub odpowiednio zabezpieczonych przed wyciekami substancji ropopochodnych do gruntu. Ponadto, plac budowy należy wyposażyć w odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń ropopochodnych.

Z przedłożonych w kip informacji wynika, iż odpady wytwarzane na etapie eksploatacji związane są z funkcjonowaniem Zakładu oraz infrastruktury technicznej. W fazie eksploatacji przewiduje się powstawanie odpadów z grupy: 07, 13, 15, 16, 17, 20, w tym odpady niebezpieczne w łącznej ilości 27 Mg.

Z informacji zawartych w kip wynika, iż obowiązek właściwej eksploatacji separatora spoczywa na właścicielu instalacji. Na podstawie podpisanej umowy czyszczenie i odbiór odpadów z separatora przeprowadza firma posiadającej stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania tego rodzaju odpadami niebezpiecznymi. Odpady te są odbierane przez firmę serwisującą zaraz po wykonaniu usługi, w sposób zapobiegający ich rozprzestrzenianiu się poza przeznaczone im miejsce (szczelny pojemnik), a następnie podane przetworzeniu (odzysk lub unieszkodliwienie) przez uprawniony do tego podmiot.

Z przedłożonych w kip informacji wynika, iż na terenie Zakładu znajduje się wydzielone miejsce gromadzenia odpadów, dostosowane pojemnością do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru – wiata śmietnikowa, a dodatkowo projektuje się wykonanie placu, gdzie ustawione będą zamykane kontenery na odpady.

Wszystkie magazynowane odpady są i nadal będą odbierane (na podstawie umów) przez wyspecjalizowane jednostki zewnętrzne posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Z kip wynika, iż na terenie Zakładu prowadzona jest ilościowa i jakościowa ewidencja wytwarzanych odpadów.

Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość, a także ze względu na właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów.

Realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie związane z koniecznością przeprowadzania prac rozbiórkowych budynków, a jedynie nawierzchni z kostki betonowej.

W fazie realizacji inwestycji na terenie zaplecza technicznego powstawać będą ścieki socjalno-bytowe (przenośne sanitariaty chemiczne, kontener socjalny). Ilość powstających ścieków jest na tym etapie trudna do oszacowania (brak szczegółowych informacji odnośnie ilości zatrudnionych osób i dokładnego czasu planowanych prac). Ścieki te będą okresowo (w miarę potrzeb) odbierane przez firmę serwisową świadczącą usługi w tym zakresie.

Jak już wspomniano w treści niniejszej opinii, zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno – bytowych w ilości ok. 5 m³/dobę realizowane jest przez Zakład istniejącym przyłączem wodociągowym z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane są wewnętrzną kanalizacją do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Ilość ścieków socjalno - bytowych przyjęto równą ilości pobieranej na te cele wody.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji zbierane są przez istniejące wpusty deszczowe, a następnie odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej (dn 800 w ul. Hutniczej). Wody opadowe z terenu potencjalnie narażonego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi (parking, drogi) przed odprowadzeniem do kanalizacji są podczyszczane w separatorze ropopochodnych.

Przyjęte rozwiązania dotyczące gospodarki wodno – ściekowej na etapie eksploatacji inwestycji zagwarantują uzyskanie z przedmiotowego terenu wód opadowych spełniających wymagania norm określonych dla wód opadowych wprowadzanych do wód lub do ziemi jak również odprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych, zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm- Zamość), gdzie wody podziemne występują w utworach kredowych. Zbiornik ten ma charakter szczelinowo-porowy.

Z informacji zawartych w karcie wynika, iż w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji brak jest obszarów wodno – błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz ujść rzek.

W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowej inwestycji brak jest komunalnych ujęć wody. Najbliższe ujęcie wody zaopatrzenia zbiorowego zlokalizowane jest w odległości około 1 km w kierunku południowo-wschodnim i jest to studnia ujęcia wód komunalnych „Bariera”. Ujęcie to posiada wyznaczoną strefę ochrony pośredniej i bezpośredniej. Inwestycja znajduje się poza tymi strefami. Granica strefy ochronnej przebiega w kierunku południowo-wschodnim w odległości ok. 125 m od terenu objętego opracowaniem.

Teren planowanej inwestycji znajduje się poza terenami zalewowymi rzek i innych cieków wodnych, z których najbliższą jest rzeka Uherka, przepływająca w odległości ok. 2,5 km w kierunku zachodnim od granicy terenu inwestycji. Ciek Słyszówka przepływa około 0,6 km w kierunku północnym.

Jak wynika z kip, poziom posadowienia projektowanych elementów infrastruktury technicznej (fundamenty pod zbiorniki magazynowe) znajdować się będzie powyżej poziomu wód gruntowych.

Zgodnie z art. 64 ust 1 pkt 4 ww. ustawy ooś, opinię w zakresie zgodności przedsięwzięcia z celami środowiskowymi wydaje organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Teren przedsięwzięcia leży poza obszarami wybrzeży, obszarami górkimi, terenami uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów objętych ochroną konserwatorską oraz wpisanych do rejestru zabytków. Miejsce realizacji inwestycji nie przylega do jezior. Jak wynika z przedłożonych informacji, planowane przedsięwzięcie nie obejmuje obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Planowana inwestycja usytuowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.). Najbliżej usytuowane obszary chronione, w myśl zapisów wspomnianej ustawy to:

- 1) rezerваты przyrody:
 - a) Bagno Serebryskie- około 2,2 km,
 - b) Wolwinów- około 3 km,
- 2) Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu, będący jednocześnie otuliną Chełmskiego Parku Krajobrazowego- około 1,4 km,
- 3) Chełmski Park Krajobrazowy- około 1,6 km,
- 4) obszary Natura 2000:
 - a) obszar specjalnej ochrony ptaków: Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002- w odległości około 1,4 km w kierunku północnym,
 - b) obszar o znaczeniu dla Wspólnoty:
 - ✓ Torfowiska Chełmskie PLH060023- w odległości około 1,6 km w kierunku północnym,
 - ✓ Kamień PLH060067 w odległości około 5,1 km w kierunku południowo-wschodnim.

Uwzględniając informacje zwarte w kip można stwierdzić, iż planowana inwestycja ze względu na swój charakter oraz oddalenie od obszarów chronionych nie wpłynie negatywnie na ich walory przyrodnicze, nie zredukuje powierzchni tych obszarów, nie naruszy ich integralności oraz nie wpłynie negatywnie na florę i faunę. Projektowane przedsięwzięcie nie zmniejszy różnorodności biologicznej najbliższych obszarów chronionych. Nie spowoduje zaburzeń, które wpłyną na wielkość populacji, zagęszczenie lub równowagę pomiędzy gatunkami zasiedlającymi te obszary.

Wg opracowania Instytutu Badań Ssaków PAN w Białowieży najbliższy korytarz ekologiczny Dolina Środkowego Bugu GKW-4A przebiega w odległości ok. 1,9 km w kierunku północnym od granicy terenu inwestycji.

Planowana inwestycja będzie polegała na rozbudowie istniejącego Zakładu o nowe elementy infrastruktury technicznej w powiązaniu z istniejącym obiektem. Jak wynika z kip, w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest inwestycji o podobnym charakterze co planowane lub inwestycji, z którymi przedmiotowe

przedsięwzięcie byłoby powiązane (np. komunikacyjnie czy technologicznie). Emisje zanieczyszczeń do powietrza wynikające z funkcjonowania istniejących w sąsiedztwie przedsięwzięć i obiektów – głównie ciągów komunikacyjnych (spalanie paliw pojazdów poruszających się, dla których głównymi zanieczyszczeniami jest dwutlenek azotu i pył) zostały uwzględnione w tle zanieczyszczenia powietrza. W kip odniesiono się zarówno do dotrzymania obowiązujących norm jak i wartości dyspozycyjnych wynikających z obecnego stanu zanieczyszczenia powietrza w rejonie planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając wyniki przeprowadzonych analiz nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych mogących w ponadnormatywny sposób wpływać na zanieczyszczenie powietrza i hałas w rejonie przedsięwzięcia.

W przedłożonej kip dokonano oceny ryzyka wystąpienia poważnych awarii, a także katastrof naturalnych i budowlanych w oparciu o informacje dotyczące lokalizacji inwestycji, ilości i rodzajów planowanych do zastosowania na terenie Zakładu substancji/preparatów/produktów oraz technologii produkcji. Analiza ta dowiodła, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga dodatkowych adaptacji niż te, które zostały uwzględnione w projekcie. Na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały substancje niebezpieczne w ilościach wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu Zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie przywiduje się zatem, w związku z jej eksploatacją, wystąpienia poważnej awarii.

Planowana inwestycja nie będzie miała większego wpływu na zmiany klimatu. Emisja prekursorów gazów cieplarnianych będzie wynikać z pracy maszyn oraz transportu samochodowego (dowóz materiałów i konstrukcji zbiorników magazynowych). Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z redukcją powierzchni biologicznie czynnej.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych ani jego negatywnego wpływu na klimat zarówno w aspekcie lokalnym ani globalnym.

Emisja prekursorów gazów cieplarnianych na etapie funkcjonowania inwestycji wynikać będzie głównie z ruchu samochodowego (dowóz i wywóz materiałów, poruszanie się i parkowanie pojazdów na terenie inwestycji). Do ogrzewania hali wykorzystywane jest w głównej mierze ciepło pochodzące z odzysku powstające w procesie technologicznym. Ponadto, jak wynika z przeprowadzonej w karcie analizy wrażliwości analizowanego przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne, można stwierdzić, iż przedmiotowa inwestycja nie wymaga adaptacji do postępujących zmian klimatycznych. Brak też jest potencjalnej możliwości aby zmiany klimatyczne obserwowane w ujęciu całego kraju oddziaływały w sposób negatywny na realizację i funkcjonowanie planowanej inwestycji. Inwestycja zlokalizowana jest z daleka od cieków wodnych, terenów zalewowych czy osuwisk.

Potencjalnym utrudnieniem na etapie realizacji i funkcjonowania inwestycji mogą być gwałtowne burze, silne wiatry lub pożary. W związku z tym zaleca się zastosowanie racjonalnych mechanizmów ograniczania ryzyka (np. niezbędna ilość sprzętu p.poż., niezbędne instalacje odgromowe, ubezpieczenie).

Jak wynika z kip, przy prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym przedsięwzięciu, a następnie prawidłowym użytkowaniu wszystkich elementów instalacji oraz przestrzeganiu zasad bhp ryzyko katastrofy budowlanej oceniono jako minimalne.

Z uwagi na charakter inwestycji i jej odległość od granicy państwa nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Przeprowadzone w kip analizy emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisji hałasu dowiodły, że inwestycja nie będzie stanowić uciążliwości dla najbliższych terenów zabudowy mieszkaniowej.

Prawdopodobieństwo realizacji planowanego przedsięwzięcia jest wysokie, więc jego oddziaływanie na środowisko wystąpi również z wysokim prawdopodobieństwem. Skala i charakter przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Etap realizacji planowanej inwestycji będzie wiązał się z czasowym oddziaływaniem na środowisko, zwłaszcza w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Zaproponowane przez inwestora rozwiązania chroniące środowisko mają na celu minimalizację uciążliwości, związanych z realizacją przedsięwzięcia. Oddziaływania występujące na etapie eksploatacji nie będą powodowały przekroczenia standardów jakości środowiska. Tym samym należy stwierdzić, że nie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Mając powyższe na uwadze oraz po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko postanowiono jak w sentencji.

Informuję ponadto, że w myśl art. 74 ust. 4 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach doręcza ją niezwłocznie organom, których opinia lub uzgodnienie były wymagane przed jej wydaniem.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie


Agnieszka Masjakiewicz
Główny Specjalista

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Chełm- z prośbą o poinformowanie stron postępowania.
2. Aa.