

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont terenu schroniska dla zwierząt przy ul. Włodawskiej 23a w Chelmie**”.
2. W ramach umowy Wykonawca wykona utwardzenie terenu schroniska dla zwierząt przy ul. Włodawskiej 23a w Chelmie poprzez ułożenie kostki brukowej betonowej. Zakres rzeczowy robót obejmuje:
 - 1) mechaniczne wykonanie koryta – 350,00 m²,
 - 2) rozebranie podbudowy z mas mineralno – bitumicznych – 1,50 m²,
 - 3) warstwę odsączającą z piasku - 350,00 m²,
 - 4) podsypkę cementowo – piaskową z zagęszczeniem mechanicznym - 350,00 m²,
 - 5) obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo – piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – 102,90 m,
 - 6) nawierzchnię z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej, kolor szary - 350,00 m². Zamawiający zapewni kostkę brukową betonową.
 - 7) wywóz ziemi – 122,50 m³.
3. Zestawienie planowanych prac określa przedmiar robót, kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym, kosztorysem ofertowym oraz postanowieniami umowy;
 - 2) zabezpieczenie placu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 3) ubezpieczenie robót, przy czym ubezpieczeniu winna podlegać w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 4) uporządkowanie placu budowy;
 - 5) dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania robót;
 - 6) poniesienie wszelkich innych kosztów niezbędnych do realizacji, zabezpieczenia i odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) okazania na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną;
 - 2) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie wykonania i odbioru robót zanikających oraz zakrycia robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Jeżeli Wykonawca nie dokonał powiadomienia, o którym mowa powyżej zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać inne czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na własny koszt;

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego, na własny koszt.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz warunki prowadzenia robót są mu znane;
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w umowie;
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu prac przewidzianych w umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie robót budowlanych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu;

§ 4

1. Wykonawca zabezpieczy miejsce i teren prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich oraz wytyczy i oznaczy obojętne tereny prowadzenia robót.
2. Materiały pochodzące z demontażu oraz odpady materiałowe nie podlegające zabudowie, będą usuwane na bieżąco lub składowane w kontenerach. Materiały nadające się do ponownego wbudowania będą inwentaryzowane i za zgodą Zamawiającego usuwane z terenu budowy.
3. Narzędzia i materiały przeznaczone do zabudowy lub wykorzystania w czasie prowadzonych robót Wykonawca będzie składował i przechowywał wyłącznie w przeznaczonych do tego kontenerach lub w miejscu wskazanym przez użytkownika obiektu.
4. Dostawy i transport materiałów będą odbywać się wyłącznie w sposób zapewniający funkcjonowanie używanych ciągów komunikacyjnych.

§ 5

Wykonawca pełni funkcję gospodarza budowy, organizuje i ponosi:

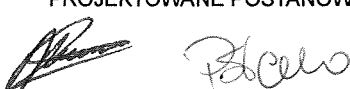
- 1) odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie roboty, bezpieczeństwo osób w bezpośrednim sąsiedztwie budowy oraz utrzymanie ogólnego porządku,
- 2) odpowiedzialność za zachowanie osób wykonujących roboty i skutki tych zachowań w stosunku do osób trzecich,
- 3) odpowiedzialność za szkody powstałe w toku bądź na skutek wykonywanych robót na terenie placu budowy i w jego sąsiedztwie oraz drogach dojazdowych.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem umowy,
- 2) ustanowienie upoważnionego przedstawiciela nadzorującego realizację umowy,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywania robót oraz ich zgodności z umową,
- 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
- 5) wydawanie Wykonawcy poleceń dotyczących w szczególności sposobu wykonania, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,



- 6) żądanie od Wykonawcy dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także ich wstrzymanie w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z umową,
- 7) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

TERMIN WYKONANIA

1. Zakończenie i oddanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy nastąpi do dnia*30 listopada*... 2021 r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego, pisemnego, informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Jeżeli realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi z udziałem Podwykonawcy, to przepisy art. 647¹ Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jego działania lub zaniechania jak za własne.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia Podwykonawcy, która dotyczy głównego przedmiotu zamówienia.
4. Umowa podwykonawcza nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowanie postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 9

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wymienionego w § 1, wynosi..... zł (słownie:), łącznie z obowiązującą stawką podatku VAT.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT wystawienia przez Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy bez wad, podpisany przez obie Strony, tj. przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru, przedstawiciela Wykonawcy oraz kierownika robót.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13.
6. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT Strony zgodnie uważają fakturę VAT, w której zostanie wskazany numer umowy.
7. Dane do faktury: Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP: 563 21 67 582, nr umowy Zamawiającego.



8. Fakturę uznaje się za przedłożoną skutecznie, gdy Wykonawca dostarczy wszelkie wymagane prawem i umową dokumenty rozliczeniowe.
9. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Przepisy § 10 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 10 WARUNKI ODBIORU

1. Osiągnięcie gotowości do odbioru robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie, po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru zgodności wykonanych robót z przedmiotem umowy.
2. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub ustaleniach z Zamawiającym sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania robót.
3. Odbiór wykonanych robót będących przedmiotem umowy zostanie dokonany protokolarnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca na własny koszt usunie wady w terminie technicznie uzasadnionym i ponownie zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru całości przedmiotu umowy.
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru i zażąda wykonania zakwestionowanego zakresu zamówienia po raz drugi. Wykonawca na własny koszt wykona po raz drugi zakwestionowany zakres robót i ponownie pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru całości przedmiotu umowy.

§ 11 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na druku „Karta gwarancyjna” na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę na piśmie o terminie planowanego przeglądu gwarancyjnego z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca usunie je w ciągu 14 dni licząc od daty zgłoszenia w formie pisemnej.
4. Usunięcie wad stwierdza protokolarnie komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
5. W razie nie usunięcia wad stwierdzonych w sposób, o którym mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający dokona usunięcia tych wad, na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 miesięcy na elementy objęte robotami poprawkowymi, licząc od daty spisania protokołu usunięcia wad.
7. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.

§ 12

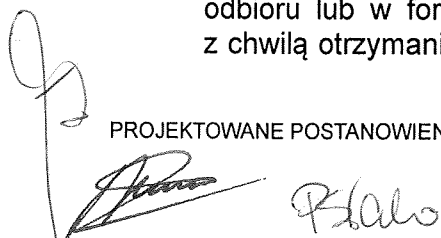
1. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Ustawowy okres rękojmi rozszerza się do 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

**§ 13
KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu całego zakresu robót - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie robót;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy (z uwagi na zaniedbanie obowiązków) - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
 - 3) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
 - 4) gdy Wykonawca z własnej winy nie rozpocznie wykonywania robót lub przerwie wykonywanie robót - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym usterka powinna być usunięta.
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli kary umowne ze wszystkich tytułów przewidzianych w umowie przekroczą 30% wartość wynagrodzenia umownego, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może odstąpić od umowy lub żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
4. Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczonych kar umownych na podstawie umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 14
ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym oraz w okolicznościach, o których mowa w umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego.
3. Zamawiający odstępując od umowy z własnej winy, zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace wg wartości określonej protokołem wykonania robót ustalonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. Wykonawca może żądać należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, wg cen zastosowanych w kosztorysie.
6. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie zwrócone z adnotacją „nie



Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub inną równoważną, uznaje się za skuteczne doręczone z chwilą zwrotu korespondencji.

**§ 15
WSPÓLDZIAŁANIE STRON**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr
2. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą swojego przedstawiciela, którym jest, tel....., e-mail:
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr
4. Przedstawicielem Wykonawcy do udzielania informacji i wyjaśnień w zakresie realizacji umowy jest, tel....., e-mail:

**§ 16
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony zobowiązują się niezwłocznie wzajemnie informować o każdej zmianie danych adresowych, w tym numerów telefonów lub adresu poczty elektronicznej. W przypadku niepowiadomienia o takiej zmianie wszelkie doręczenia dokonane na dotychczasowy adres uznaje się za skuteczne, a Strona, która nie poinformowała o zmianie odpowiada za wynikłą szkodę.
2. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności tych zmian.
4. Podpisanie aneksu do umowy, winno być poprzedzone protokołem konieczności podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi do nich.
6. Wszystkie ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku porozumienia będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

Jakub Banaszek

Zastępca Dyrektora Departamentu

Ziemowit Nowosad

RADCA PRAWNY

Paulina Sławińska
LE 1175

Dział 900, rozdział 90013 § 4270 (GPPJ)

SKARBNIK MIASTA CHEŁM

Marzena Guzowska

08.10.2021

Inspektor
Agata Kołtun

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY