

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie, obejmujący nieruchomości/ części nieruchomości stanowiące własność Miasta Chełm, położone w Chełmie w obrębach 1, 3, 22.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat oraz termin ich wnoszenia
1	Obr. 1, działka nr 217/2, ul. Ceramiczna LU1C/00042074/7	3013m <sup>2</sup>	działka niezabudowana/ w trakcie zabudowy. Powierzchnia użytkowa 15,99m <sup>2</sup> Przedmiot użyczenia- budynek.	Działka nr: 217/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem planistycznym E2.U-1-usługi małej gastronomii, parking ogólnodostępny, zieleń urządzona.	Biorący w najem zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości, innych świadczeń publicznych wg obowiązujących stawek oraz opłat za media.
2	Obr. 3, działka nr 3/1, ul. Zawadówka LU1C/00089763/5	13051m <sup>2</sup> (powierzchnia użyczenia: 6531m <sup>2</sup> )	działka zabudowana Powierzchnia użytkowa 15,99m <sup>2</sup> Przedmiot użyczenia- budynek.	Działka nr: 3/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem planistycznym D2.U-14-usługi małej gastronomii, parking ogólnodostępny, zieleń urządzona.	
3	Obr. 22, działka nr 156/3, ul. 15 Sierpnia LU1C/00070381/7	2604m <sup>2</sup>	działka niezabudowana/ w trakcie zabudowy. Powierzchnia użytkowa 15,99m <sup>2</sup> Przedmiot użyczenia- budynek.  Na ww. nieruchomościach/	Działka nr: 156/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem planistycznym KS-37-teren garaży	

			częściach nieruchomości znajduje się infrastruktura drogowa w postaci pętli autobusowych.		
--	--	--	---	--	--

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na okres 21 dni od dnia 8 grudnia 2025r. do dnia 29 grudnia 2025r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej <https://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=143>

**PREZYDENT MIASTA CHEŁM**

**/-/ Jakub Banaszek**