

Załącznik
do Zarządzenia 754/25
Prezydenta Miasta Chełm
z dnia 6 listopada 2025r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony, obejmujący boks garażowy usytuowany w budynku położonym w Chełmie przy ul. Zachodniej.

L.p.	Adres, obręb, nr ewidencyjny działki, powierzchnia	Powierzchnia lokalu użytkowego w m ² oraz jego wyposażenie	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania w najem, wysokość opłat
1	ul. Zachodnia obręb 11 nr działki 581/2 o powierzchni 2205m ² Nieruchomość stanowi współwłasność Miasta Chełm i osób fizycznych.	boks garażowy o powierzchni użytkowej 16,50m ² , murowany, dach kryty papą, brama garażowa metalowa – uchylna.	Księga wieczysta Nr LU1C/00042542/9 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych oraz od obciążeń hipotecznych.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001r. nieruchomość oznaczona jest jako C2.TS-29 – usługi komunikacji.	Przetarg ustny nieograniczony. Cena wywoławcza 7,70zł (brutto) za 1m ² . Czynsz płatny do dnia 25 każdego miesiąca. Czynsz waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Przyszły najemca oprócz wylicytowanej stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości oraz innych świadczeń publicznych według obowiązujących stawek.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na okres 21 dni od dnia 10 listopada 2025 roku do dnia 1 grudnia 2025 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej http://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=1_43

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

/-/ Jakub Banaszek