

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Chełm ogłasza III ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, położonego w Chełmie przy ul. Wołyńskiej 65 A / 5.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

1. Do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego przeznaczone jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Chełmie przy ul. Wołyńskiej 65 A / 5.
2. Nieruchomość przeznaczona została do sprzedania na podstawie Zarządzenia Nr 791/25 z dnia 11.12.2025r.
3. Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbył się w dniu 24.03.2026r. i zakończył negatywnym wynikiem ze względu na brak uczestników.
4. Drugi ustny nieograniczony przetarg odbył się w dniu 19.05.2026r. i zakończył negatywnym wynikiem ze względu na brak uczestników.
5. Budynek, w którym usytuowany jest lokal mieszkalny położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Chełm w obrębie 17 numerem 341 o powierzchni 1,1558 ha.
6. Dla powyższej działki Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1C/00017850/7.
7. Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przez Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Nr LU1C/00094192/9.
8. Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na II piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej 51,50m². Lokal posiada balkon.
9. Do lokalu do wyłącznego korzystania należy piwnica nr 5 o powierzchni 9,32m².
10. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 24 marca 2026r.
11. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28.12.2001r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11.02.2002r. ww. działka położona jest w terenie zabudowy wielorodzinnej, oznaczonym symbolem planistycznym C6. MW-33.
12. Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu wynosi **278.350,00zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych).
13. Wadium w wysokości 30.000,00zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych), należy wpłacić na konto Miasta Chełm w Banku PKO S.A. I O/Chełm Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525, **w tytule przelewu należy wpisać podmiot, który przystępuje do przetargu oraz adnotację „Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przy ul. Wołyńska 65A / 5 - wadium”** wpłaty należy dokonać do dnia 15 lipca 2026r. Wpłaty należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 15 lipca 2026r była ona zaksięgowana na koncie bankowym, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać odpis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku małżonków konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał).
14. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65 w Sali Konferencyjnej nr 1 w dniu 20 lipca 2026r. o godz. 11⁰⁰.**

15. Nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
16. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostaną zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
17. W przypadku uchylenia się bez usprawiedliwienia przez nabywcę od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
18. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości. Możliwość obejrzenia lokalu.
19. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
20. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Departament Nieruchomości, Urząd Miasta Chełm przy Placu Niepodległości 1, pok. 285. Kontakt telefoniczny (82) 564 33 97 lub mailowy nieruchomosci@umchelm.pl.
21. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm w okresie od dnia 15.06.2026r. do dnia 20.07.2026r. oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55> zakładka: ogłoszenia/nieruchomości/ogłoszenia od 2013r. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany został w dniu 15.06.2026r.
22. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. Prezydenta Miasta Chełm

/-/ Radosław Wnuk
I Zastępca Prezydenta Miasta Chełm