

UMOWA Nr - WZÓR

Zawarta w dniu2023 r. w Chełmie pomiędzy

Miastem Chełm z siedzibą pod adresem: 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, posiadającym REGON 110198238 oraz NIP 563-001-64-42 reprezentowanym przez:

..... -
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą pod adresem:.....
wpisanym do, NIP,
reprezentowanym przez,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Przygotowanie dokumentacji projektowej – Budowa centrum wypoczynku i rekreacji w Kumowej Dolinie wraz z tematycznymi placami zabaw w Mieście Chełm**” zwanej dalej „zamówieniem” lub „przedmiotem umowy”.
2. Zakres rzeczowy zamówienia - zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach realizacji zamówienia, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie opracowań będących przedmiotem zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami;
 - 2) uzgodnienia i konsultacje z Zamawiającym (Komisja Odbiorowa) a także uzyskanie akceptacji Zamawiającego w toku prac projektowych, proponowanych rozwiązań projektowych;
 - 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów, warunków technicznych, uzgodnień, ekspertyz i decyzji wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
 - 4) ustanowienie przez Wykonawcę, projektantów oraz projektantów sprawdzających w branżach odpowiednich dla przedmiotu zamówienia.
 - 5) ustanowienie przez Wykonawcę, kierownika zespołu projektowego, odpowiedzialnego za koordynację między branżową procesu projektowania, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w co najmniej jednej z branż, o których mowa w pkt.4;
 - 6) bieżące uzgadnianie z Zamawiającym, na etapie projektowania, elementów objętych przedmiotem zamówienia;
 - 7) wykonanie na żądanie Zamawiającego stosownych poprawek oraz korekt w dokumentacji projektowej i w pozostałych elementach przedmiotu zamówienia niniejszej umowy, niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych wymaganych prawem, niezbędnych do realizacji inwestycji w czasie obowiązywania umowy a także do momentu uzyskania ww. decyzji;

- 8) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w czasie przygotowania i ogłoszenia przetargu na wykonanie robót oraz w toku realizacji inwestycji;
 - 9) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego, w szczególności w zakresie dotyczącym:
 - a) odpowiedzi na zapytania uczestników procesu budowlanego związanego z rozwiązaniami projektowymi,
 - b) bieżące wyjaśnianie wszelkich wątpliwości powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
 - c) uzgodnienia możliwości wprowadzania zmian dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych (tylko przy akceptacji Zamawiającego) z wykonaniem opracowania zamiennego
 - 10) dołączenie do protokołu przekazania dokumentacji oświadczenia, że przedmiot zamówienia został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć, zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, w tym prawem zamówień publicznych;
 - 11) dołączenie do protokołu przekazania dokumentacji projektowo-kosztorsowej oświadczenia o zastosowaniu w opracowaniach znaków towarowych i patentów, charakteryzujących produkty lub usługi dostarczane przez konkretnych wykonawców/producentów;
 - 12) przekazanie Zamawiającemu opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia i przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego do tych opracowań;
 - 13) opracowanie dokumentacji za pomocą standardowych określeń technicznych poprzez określenie dla materiałów lub urządzeń ich minimalnych parametrów. Wykonawca nie może wskazywać w opracowaniach znaków towarowych, patentów czy pochodzenia bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia lub gdy urządzeń, materiałów nie można opisać za pomocą dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych Wykonawca jest zobowiązany podać parametry równoważne;
 - 14) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji niniejszej umowy;
 - 15) zezwolenie Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z ich przeróbkami - tj. udzielenie Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także przeniesienie na Zamawiającego prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych.
2. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych (wraz ze zobowiązaniem Autora do nie wykonywania jego praw osobistych) do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w niniejszej umowie oraz przeniesienie ich na Zamawiającego.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 pkt 14 -15 oraz ust. 2, następuje:
- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- a) użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań,
 - sądom lub organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla prowadzonych postępowań,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - osobom trzecim, biorącym bezpośredni udział w procesie inwestycyjnym;
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką, w dowolnej ilości,
 - d) wypożyczanie, wymienianie nośników, na których utwór utrwalono,
 - e) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - f) wykorzystanie całości lub fragmentów utworów do prezentacji, z jednoczesnym zamieszczeniem logotypu Autora (Wykonawcy),
 - g) wprowadzanie zmian, skrótów – wyłącznie dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia, publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - h) samodzielne lub z udziałem osób/podmiotów trzecich dokonywanie dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek materiałów powstałych i otrzymanych w wyniku realizacji umowy – w razie wątpliwości poczytuje się, że utwory powstały w celu dalszego opracowania.
4. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich w stosunku do dzieła będącego przedmiotem umowy.
 6. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że zakres posiadanych przez niego autorskich praw majątkowych jest wystarczający do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy i zbycia autorskich praw majątkowych do dzieła stanowiącego przedmiot umowy i w zakresie uregulowanym niniejszą umową.
 7. Wykonawca pozyska we własnym zakresie niezbędne uzgodnienia oraz decyzje branżowe od właścicieli urzędów technicznych występujących w obszarze inwestycji tj. MP GK, MPEC, PGE, telekomunikacyjnych.
 8. Wykonawca pozyska mapę do realizacji celów projektowych przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
 9. Wykonawca wyraża zgodę na nieodpłatne wykorzystywanie przez Zamawiającego wykonanych w ramach niniejszej umowy projektów i materiałów składających się na Dzieło będące przedmiotem umowy w działalności szkoleniowej, promocyjnej, wydawniczej i wystawienniczej prowadzonej przez Wykonawcę. Zgoda obejmuje również wykorzystanie projektów i materiałów składających się na dzieło będące przedmiotem umowy dla celów działań marketingowych prowadzonych na stronach WWW, w folderach reklamowych, prezentacjach multimedialnych oraz na innych nośnikach reklamy i promocji.
 10. Za zgodność przedmiarów z projektem odpowiada Wykonawca. W razie pytań Wykonawców zgłoszonych w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, Projektant jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi i przekazania ich do Wydziału Inwestycji, Dróg i Transportu Urzędu Miasta Chełm.

11. Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnego nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
12. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
 - 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2458);
 - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.);
 - 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458)
13. Formaty zapisu elektronicznych wersji dokumentacji:
 - 1) części opisowe (tekstowe) - *.pdf,
 - 2) części graficzne - *.dwg i *.pdf,
 - 3) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie - *.xls i *.ath.
14. Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, które polegać będą na usuwaniu wad stwierdzonych lub gdy realizacja robót na podstawie dostarczonej dokumentacji będzie mogła spowodować powstanie obiektu wadliwego, nie będzie uznawana za nadzór autorski nad projektem.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustanowienia nadzoru autorskiego nad projektem przez osobę niebędącą autorem projektu (wyrok z dnia 7 czerwca 2011r. Krajowej Izby Odwoławczej sygn. akt: KIO 1103/11).
16. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zastosowane w dokumentacji materiały/urządzenia należy opisać minimalnymi wymaganymi parametrami, należy unikać stosowania nazw własnych.
17. Przedmiar robót powinien zawierać w szczególności obliczenia, umożliwiające Wykonawcy ewentualną korektę ilości robót.
18. Wykonane opracowania nie mogą ograniczać liczby potencjalnych Wykonawców robót, np. poprzez nieadekwatne do realizowanej inwestycji wymogi i obostrzenia. Wykonany projekt powinien zapewnić konkurencyjne warunki udziału w postępowaniu dla wielu producentów i wykonawców robót budowlanych.

§ 3 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Strony ustalają termin realizacji Przedmiotu Umowy **do 8 miesięcy** od podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że za termin zakończenia usługi uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzgodnień, ekspertyz i decyzji

wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

§ 4 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu na kwotę: (słownie: złotych) netto, tj. PLN brutto (słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania, niezbędnych do jego wykonania i odbioru oraz uzgodnień, ekspertyz i decyzji z kompletem dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do opracowań sporządzonych w ramach niniejszej umowy oraz udzielenie zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
3. Zapłata będzie dokonana w PLN przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają do **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym protokołem końcowego odbioru przedmiotu zamówienia. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w niniejszej umowie, a w szczególności koszty map, ekspertyz, warunków technicznych, badań, pomiarów, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Dane do faktury: Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP: 563 21 67 582, numer umowy.

§ 5 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście/przy pomocy podwykonawców, którzy wykonają następujący zakres prac:
2. Wykonawca jest odpowiedzialny, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy (w tym podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy) jak za działania własne. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.

§ 6 RODZAJE KAR UMOWNYCH

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, względem terminu określonego w § 3 ust. 1;

- 2) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym usterka powinna być usunięta;
 - 4) z tytułu zwłoki na dostarczenie opracowań ujętych w § 3 ust. 2, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, z każdy dzień zwłoki względem terminu określonego w § 3 ust. 1;
 - 5) z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym usterka powinna być usunięta;
 - 6) z tytułu zwłoki w przekazaniu kompletnego przedmiotu zamówienia do weryfikacji, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, względem terminu określonego w § 11 ust. 6 lit. b),
 - 7) z tytułu zwłoki we wprowadzaniu uwag Zamawiającego do dokumentacji, zgłaszanych w trakcie prac Komisji Odbiorowej, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, względem terminu określonego w § 11 ust. 6 lit. f),
 - 8) zmiany personelu kluczowego, realizującego zamówienie bez uzyskania zgody Zamawiającego - jednorazowo w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, z prawem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 9) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 4. W przypadku naliczenia kary za odstąpienie od umowy nie będą naliczane kary za nienależyte wykonanie innych zobowiązań umownych.
 5. Naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3 mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności wynikających z faktury VAT, dostarczonej przez Wykonawcę do zapłaty za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
 7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i w ust. 4 na podstawie noty obciążeniowej wystawionej i doręczonej przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty jej skutecznego doręczenia.
 8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.

§ 7 FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Pan/i:
.....
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest Pan/i:
.....
3. Wszelką korespondencję związaną z realizacją umowy strony będą prowadzić elektronicznie na adres e-mail:

- (Zamawiający)
- (Wykonawca)

lub w formie uzgodnionej pomiędzy stronami.

4. Wykonawca zobowiązany jest powierzyć wykonanie zamówienia wyłącznie osobom posiadającym niezbędne uprawnienia i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca wskaże, że dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonania zamówienia i skieruje do jego realizacji projektantów oraz projektantów sprawdzających w branżach odpowiednich dla przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmiany osoby pełniącej funkcję Koordynatora zespołu projektantów w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, przy czym każda kolejna osoba pełniąca ww. funkcję musi posiadać doświadczenie nie mniejsze niż osoba pełniąca funkcję Koordynatora.
7. Zamawiający wymaga aby wszyscy podwykonawcy posiadali stosowne uprawnienia do wykonywania wyznaczonych prac.

§ 8 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na to, że w okresie **36 miesięcy** od odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, nie ujawnią się żadne wady uniemożliwiające wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za:
 - 1) wady fizyczne opracowań stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 2) wady projektu, który powstał w oparciu i na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
3. Wadami przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2 będą w szczególności:
 - 1) wady fizyczne, za które zostaną uznane wady polegające m in. na:
 - a) błędach obliczeniowych,
 - b) błędach w opisach robót,
 - c) błędach merytorycznych,
 - d) błędach w nazewnictwie i interpretacji definicji, wynikających z obowiązujących przepisów,
 - e) niezgodnościach w rysunkach,
 - f) wadliwych rozwiązaniach technicznych,
 - g) braku koordynacji międzybranżowej opracowań,
 - h) brakach w opracowaniach,
 - i) niezgodnościach z przepisami prawa w tym prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych i warunkami technicznymi,
 - j) niekompletność dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - k) braki w opisach technologii wykonania robót budowlanych.
 - 2) wady prawne polegające na naruszeniu przez Wykonawcę praw osób trzecich do projektów.
4. Za wadę przedmiotu zamówienia zostanie uznana również jawna lub ukryta właściwość tkwiąca w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających, spowodowanym ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w przedmiocie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich

- usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, na koszt Wykonawcy i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
 7. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** rękojmi na opracowania, będące przedmiotem zamówienia a mające wady zmniejszające ich użyteczność ze względu na cel wynikający z niniejszej umowy.
 8. Odpowiedzialność Wykonawcy na zasadzie rękojmi nie wyklucza jego odpowiedzialności na zasadach ogólnych, w tym wynikającej z odpowiedzialności kontraktowej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
 9. Wykonawca usunie wady fizyczne przedmiotu zamówienia bez zbędnej zwłoki i w każdym z wykonanych opracowań, nie później niż w terminie **14 dni** od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego o stwierdzeniu ww. wady lub w terminie do **5 dni** roboczych, w przypadku gdy wada została stwierdzona w trakcie wykonywania robót budowlanych.
 10. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji i nie dostarczy przedmiotu zamówienia wolnego od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w przekazanych opracowaniach osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9 WARUNKI ZMIAN UMOWNYCH

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku i z winy Wykonawcy, w sytuacji:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie **7 dni** od daty jej zawarcia,
 - 2) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania,
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem zamówienia o okres dłuższy niż **10 dni** względem przewidzianego w umowie terminu zakończenia realizacji zamówienia,
 - 4) gdy suma kar umownych, jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy przekroczy kwotę odpowiadającą 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
5. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 nastąpi w formie pisemnej w terminie **14 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy, Wykonawca oraz Zamawiający będą postępować w następujący sposób:
 - 1) w ciągu **5 dni** od daty dostarczenia odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz kompletnych opracowań na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu,
 - 2) w terminie do **14 dni** roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności

ww. zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia – wg Oferty Wykonawcy oraz określi, które opracowania przyjmuje. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury,

- 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i w wysokości ustalonej w protokole z inwentaryzacji.
- 4) W przypadku gdy odstąpienie następuje z winy Wykonawcy, Wykonawcy naliczone zostaną kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy.

§ 11 PROCEDURY ODBIORU

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu egzemplarze papierowe i egzemplarz w wersji elektronicznej opracowań, które zostały wykonane zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć wraz z uzgodnieniami, ekspertyzami i decyzjami oraz kompletem dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia- zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
2. Zamawiający przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie ustalonym wspólnie z Wykonawcą, dokona wstępnego sprawdzenia przekazanych opracowań, w tym terminowości wykonania i zgodności ilości przekazanych opracowań z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Prawo do przeprowadzania odbioru końcowego ma powołana przez Zamawiającego komisja do odbioru końcowego, której podstawowy człon tworzą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.
4. Z odbioru końcowego zostaje spisany protokół, w którym komisja odbierająca dokonuje oceny jakości wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz Wykonawca dokonuje wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
5. Za datę stwierdzającą zakończenie czynności odbioru przedmiotu umowy przez komisję odbierającą przyjmuje się dzień, w którym techniczno-prawne czynności odbioru zostały zakończone, a obiekt został wydany przez Wykonawcę Zamawiającemu.
6. Wnioskowanie Wykonawcy o odbiór końcowy odbywa się na następujących zasadach:
 - a) pisemne zgłoszenie Wykonawcy do Zamawiającego o zakończeniu wykonania usługi i gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego,
 - b) przedłożenie Zamawiającemu kompletnego przedmiotu zamówienia w tym uzgodnień, ekspertyz i decyzji wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, w terminie do **5 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru,
 - c) w przypadku pozytywnego stanowiska Zamawiającego co do gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego Zamawiający, w możliwie najkrótszym terminie ustala skład komisji odbierającej i przystępuje do odbioru końcowego,
 - d) negatywne stanowisko w sprawie gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego wymaga uzasadnienia ze strony Zamawiającego,
 - e) w przypadku stwierdzenia przez komisję odbierającą braków, niedoróbek, usterek, procedura odbioru zostaje powtórzona,
 - f) w sytuacji gdy komisja odbierająca uzna, że przedmiot umowy jest niekompletny lub nie spełnia wymagań Zamawiającego, Wykonawca w terminie do **5 dni** roboczych dokona uzupełnień/zmian,

- g) za termin odbioru końcowego ustala się datę spisania protokołu odbioru końcowego po usunięciu braków, niedoróbek, usterek lub pomniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający dokona sprawdzenia jakości przekazanego przedmiotu umowy, polegającego na ogólnej ocenie zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązkami Wykonawcy z nich wynikających.
 8. Wersja elektroniczna opracowanych materiałów przekazana przez Wykonawcę nie będzie traktowana jako skuteczne dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.
 9. Jeżeli w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi zostaną ujawnione wady zmniejszające użyteczność projektu, lub jakiegokolwiek jego części, Zamawiający może w kolejności:
 - a) żądać wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad albo usunięcia wady, wyznaczając czas niezbędny na dostarczenie przedmiotu umowy wolnego od wad, nie dłuższego jednak niż **14 dni** kalendarzowych,
 - b) odstąpić od umowy o prace projektowe, jeżeli wada jest istotna.
 10. Ustala się następujący sposób usuwania wad przedmiotu zamówienia:
 - 1) Wykonawca odbierze od Zamawiającego cały komplet przekazanego przedmiotu zamówienia (pozostawiając wyłącznie po jednym egzemplarzu każdego opracowania do celów archiwalnych Zamawiającego),
 - 2) Wykonawca odbierze od Zamawiającego cały komplet przekazanego przedmiotu zamówienia (pozostawiając wyłącznie po jednym egzemplarzu każdego opracowania do celów archiwalnych Zamawiającego),
 - 3) Wykonawca wprowadzi konieczne zmiany i przekaże Zamawiającemu nowy komplet opracowań – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 4) każdy zmieniony egzemplarz (w tym każdy rysunek zmiennego egzemplarza, każdy opis, każdy załącznik itp.) opisany będzie datą jego zmiany.
 11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad dających się usunąć, Strony uzgadniają pisemnie sposób usunięcia ww. wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru zamówienia, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania zastrzeżeń, wad i niezgodności wskazanych w toku przygotowania lub podczas odbioru przedmiotu zamówienia i realizacji prac projektowych na jego podstawie. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przekazanym Zamawiającemu przedmiocie niniejszej Umowy.
 13. Czas wprowadzania uzupełnień i usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji zamówienia.
 14. Dla ponownego dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie umowy, aż do dostarczenia materiału zgodnego z wymaganiami niniejszej Umowy, co Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona potwierdzi protokołem odbioru częściowego lub protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach spornych wynikających z treści niniejszej umowy, właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod

rygorem nieważności tych zmian.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawa budowlanego.
4. Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Miasto Chełm zawarło umowę stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz.902 z późn. zm.) i Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jej treści.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. - zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. Z 2020 r. poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1, w zakresie minimalnych wymogów służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowi jej załącznik:
 - załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Płatne z : Dział 926, Rozdział 92695, Paragraf 6050