

W dniu 2021 roku pomiędzy:

I. Miastem Chełm z siedzibą w Chełmie, przy ul. Lubelskiej 65, 22-100 Chełm, posiadającym NIP: 563-21-67-582 oraz REGON: 110198238, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Chełm, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, a

II.zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przygotowanie projektu uchwały określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), zwanej dalej „uchwałą krajobrazową”.
2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy, który obejmuje w szczególności:
 - a. Wykonanie prac analitycznych, w tym również diagnozę występujących negatywnych zjawisk związanych z tablicami i urządzeniami reklamowymi a także ogrodzeniami i obiektami małej architektury,
 - b. Zaprojektowanie podziału obszaru miasta Chełm na strefy, a także opracowanie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane dla każdego rodzaju ustalonej strefy. W ramach powyższego Zamawiający oczekuje opracowania projektu uchwały oraz poradnika dobrych praktyk w tym zakresie,
 - c. Uczestniczenie w procesie wdrażania i uchwalania projektu uchwały krajobrazowej w szczególności zbieranie uwag do projektu uchwały w czasie i po zakończeniu okresu wyłożenia, przedstawienie rekomendacji co do zebranych uwag, uczestnictwo w posiedzeniu Rady Miasta Chełm, a w razie potrzeby udzielanie wyjaśnień w tym zakresie.
3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Umowa została zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia

§ 2

REALIZACJA PRAC

1. Prace wymienione w § 1 umowy realizowane będą w czterech etapach:
 - a. Etap I – obejmujący prace analityczne,
 - b. Etap II – prace projektowe i towarzyszące,
 - c. Etap III – prace formalno-prawne oraz konsultacyjne,
 - d. Etap IV – prace legislacyjne i towarzyszące.
2. Zakres prac Wykonawcy objęty etapami I – IV został szczegółowo opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Prace będą realizowane zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek przekazywania materiałów w terminach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy na własny koszt na adres siedziby Zamawiającego.
2. W opracowaniu projektu uchwały krajobrazowej będzie brała udział osoba wskazana w ofercie.
3. Zamawiający zobowiązany jest do raportowania postępu prac w postaci raportu z realizacji umowy w terminie do 10. dnia każdego miesiąca wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień ustnych i pisemnych dotyczących przekazywanych Zamawiającemu materiałów, przy czym z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
5. Z chwilą podpisania protokołu odbioru opracowane materiały przechodzą na własność i do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego.

§ 4

TERMINY WYKONANIA I ODBIORU

1. Wykonawca po podpisaniu umowy przystąpi niezwłocznie do realizacji umowy.
2. Prace w ramach umowy będą odbierane częściowo zgodnie z podziałem na etapy określone w §2.
3. Odbiór poszczególnych etapów nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia etapu oraz przekazaniu materiałów do odbioru częściowego.
4. Zamawiający w ciągu 8 dni roboczych od przekazania przez Wykonawcę materiałów do odbioru sporządzi protokół odbioru częściowego i przekaze go Wykonawcy do podpisu.
5. Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego zostaną ujawnione wady lub usterki wówczas Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawy i ponownego zgłoszenia ich zakończenia oraz przekazania materiałów Zamawiającemu.
6. W przypadkach niezależnych od Wykonawcy oraz w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych, które uniemożliwią wykonanie przedmiotu zamówienia, na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania części lub całości przedmiotu zamówienia, bez naliczania kar umownych, o których mowa w § 6.
7. Do porozumiewania się z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego, jest wyznaczona Pani Alicja Szwed – podinspektor Wydziału Planowania i Budownictwa.
8. Do podpisywania protokołów odbioru Zamawiający wyznacza Pana Radosława Wnuka – Dyrektora Departamentu Architektury, Geodezji i Inwestycji.
9. W przypadku przekazywania materiałów w postaci cyfrowej Zamawiający dopuszcza, po uprzednim tego uzgodnieniu przekazywanie ich pocztą elektroniczną na adres info@umchelm.pl z wpisanym tematem wiadomości „Uchwała krajobrazowa – materiały etap...”. W takim przypadku Zamawiający na żądanie Wykonawcy w ciągu jednego dnia potwierdza otrzymanie materiałów.
10. Zamawiający przewiduje przekazywanie podpisanie protokołów odbioru pocztą elektroniczną w postaci skanu podpisanego dokumentu lub w postaci dokumentu podpisanego podpisem elektronicznym na adres poczty elektronicznej Wykonawcy:

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację umowy ustala się na kwotę brutto(słownie :), w tym należny podatek od towarów i usług (VAT) –%.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Warunkiem wystawienia faktury jest odbiór przez Zamawiającego całości prac wynikających z niniejszej umowy, czego potwierdzeniem będą podpisane przez obie strony umowy pozytywne protokoły odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.
4. Protokół odbioru końcowego będzie podpisany wraz z pozytywnym protokołem odbioru częściowego etapu IV.
5. Za datę otrzymania faktury przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. Dane do faktury: Miasto Chełm, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, NIP: 563-21-67-582, numer umowy Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy płatne będzie z budżetu Miasta Chełm **Dział 710 Rozdział 71004 § 4390 – zadania własne gminy (GWB)**.

§ 6

KARY UMOWNE

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia, strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych w wysokości:
 - a. 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przekraczający czas realizacji poszczególnych etapów umowy,
 - b. 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień realizacji przedmiotu umowy,
 - c. 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu raportu postępu prac.
2. Kary określone w pkt 1 sumują się.
3. Czas czynności odbioru po stronie Zamawiającego nie jest wliczany w zwłokę Wykonawcy.
4. Poszczególne etapy oraz całość umowy uważa się za wykonane terminowo jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca przekaże zamawiającemu materiały, które zostaną odebrane bezusterkowo.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający nalicza karę w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
6. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty na podstawie noty księgowej, w terminie 7 dni od dostarczenia mu tej noty.
7. W przypadku niezapłacenia kary umownej przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, wyraża on zgodę na jej potrącenie z należnego wynagrodzenia.

§ 7

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia jej podpisania jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji zamówienia lub przerwał realizację zamówienia. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli wskutek trzykrotnych czynności odbioru dany etap realizacji umowy nie został odebrany.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zamówienia zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia jeżeli zwłoka w wykonaniu poszczególnych etapów umowy lub zwłoka w przekazaniu raportu z realizacji prac przekroczy 30 dni od daty wynikającej z niniejszej umowy.
5. Strony mają prawo rozwiązać za porozumieniem niniejszą umowę w przypadku, gdy wystąpią inne okoliczności, nie dające się przewidzieć w dniu zawarcia umowy (np. choroba Wykonawcy i inne zdarzenia losowe), które uniemożliwiają Wykonawcy realizację niniejszej umowy przez okres powyżej 30 dni kalendarzowych.

§ 8

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron o zmianie nazwy, siedziby i/lub adresu korespondencyjnego, rachunków bankowych.
3. Zmiany dokonane zgodnie z §8 ust. 2 oraz §4 ust. 8 uznaje się za zmiany informacyjne, które nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska Wykonawcy, z którym Miasto Chełm zawarło umowę stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019r. poz. 1429 z późn. zm.) i Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jej treści.
2. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki mogące wynikać wskutek zaniechania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. W kwestiach spornych wynikających z treści niniejszej umowy właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Dyrektor Departamentu
inż. Radosław Wnuk

Radosław Wnuk
Piotr Kowalewski