

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Badania dendrologiczne pomników przyrody”, obejmujące wykonanie ekspertyzy dendrologicznej pełniącej funkcję doradczą oraz będącej wytyczną do przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych, na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym oraz wynikających z dalszych postanowień umowy.
2. Szczegółowy opis zamówienia zawiera załącznik do umowy.

### § 2

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć ekspertyzę dendrologiczną w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej wydrukowanej i oprawionej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej zapisanej na trwałym nośniku elektronicznym – w formacie powszechnie dostępnym do odczytu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.
3. W ramach realizacji umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa obowiązującymi przy świadczeniu tego rodzaju usługi oraz obowiązującymi normami przy użyciu specjalistycznego sprzętu;
  - 2) prowadzenie prac w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
  - 3) odpowiedzialność za terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4) pisemne poinformowanie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach realizacji przedmiotu umowy mogących mieć wpływ na jakość lub terminowość jego wykonania;
  - 5) odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem umowy;
- 2) ustanowienie upoważnionego przedstawiciela nadzorującego realizację umowy;
- 3) sprawdzenie jakości wykonania usługi oraz zgodności z umową;
- 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy;
- 5) wydanie Wykonawcy polecenia dotyczącego usunięcia nieprawidłowości.

### § 4

#### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy od daty zawarcia umowy do dnia 18 sierpnia 2021 r.

2. Termin określony w § 4 ust. 1 uznaje się za zachowany, jeżeli Wykonawca w tym terminie przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami, a Zamawiający dokona odbioru.

**§ 5**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Wydziale Ochrony Środowiska Departamentu Komunalnego Urzędu Miasta Chełm.
2. W ciągu 7 dni od dnia odebrania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zgłosić Wykonawcy uwagi i zastrzeżenia drogą pisemną lub elektroniczną na adres e-mail: ....., a Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie 7 dni od dnia dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku braku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń we wskazanym wyżej terminie lub po ich uwzględnieniu przez Wykonawcę nastąpi podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie Strony oraz niezawierający zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy i rozliczenia.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę:
  - 1) brutto: .....  
(słownie: .....),
  - 2) netto: .....  
(słownie: .....),  
ze stawką podatku od towarów i usług (VAT) wynoszącą ..... %.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie obowiązywała przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego ust. 1 umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, określone przez Wykonawcę obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego kompletnego wykonania i odbioru, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę nie później niż 14 dni licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy (bez wad i usterek) podpisany przez obie Strony oraz wywiązanie się Wykonawcy z obowiązków i warunków wynikających z postanowień umowy.
7. Wykonawca wystawi fakturę na: Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP: 563-21-67-582, z podaniem numeru umowy Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
9. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT Strony zgodnie uważają fakturę VAT, w której zostanie wskazany numer umowy.

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

**§ 7**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że opracowanie objęte przedmiotem umowy jest utworem nowym, wytworzonym samodzielnie jako dzieło wynikające z realizacji przedmiotu umowy, spełniającym cechy utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do których majątkowe prawa autorskie przysługiwać będą wyłącznie Wykonawcy w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie oraz nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich oraz nie będą obciążone jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania w pełnym nieograniczonym czasowo ani terytorialnie zakresie do korzystania przez Zamawiającego, na następujących polach eksploatacji obejmujących prawo do:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentu lub ich części, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie zostało utrwalone – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu;
  - 4) korzystania z opracowania w dowolny sposób;
  - 5) wprowadzenia do pamięci komputera i do sieci multimedialnej.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające na zlecenie lub za zgodą Zamawiającego praw zależnych do pracowania utworu stanowiącego przedmiot umowy, w szczególności do korzystania z utworów zależnych na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie i oświadcza, że nie będzie z tego tytułu żądał dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne w następujących przypadkach i w wysokości:
  - 1) za nieterminową realizację usługi – w wysokości 0,2% wysokości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) gdy Wykonawca z własnej winy nie podjął się wykonania przedmiotu umowy lub przerwał jego wykonanie – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający odstępując od umowy z własnej winy, zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie usługi wg wartości określonej przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.
5. Jeżeli kary umowne ze wszystkich tytułów przewidzianych w umowie przekroczą 30% wartości wynagrodzenia umownego, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może odstąpić od umowy lub żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.

**§ 9**

**Współpraca Stron**

1. Zamawiający dla potrzeb realizacji umowy wyznacza swojego przedstawiciela w osobie Pani/Pana ....., tel.: ....., adres e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy jest Pani/Pan ....., tel.: ....., adres e-mail: .....

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w okolicznościach, o których mowa w umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z podaniem uzasadnienia.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z umowy w całości lub części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska Strony, z którą Zamawiający zawarł umowę stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) i Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jej treści.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku porozumienia rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

Jakub Bąnszszek

Dział 900, rozdział 90095 § 4300 kwota 20 000,00 zł

Inspktor

Marzena Tkaczyk

Dyrektor Departamentu

Marzena Kozaczuk

RADCA PRAWNY  
Paulina Pawłowska  
LB 2176

SKARBNIK MIASTA CHEŁM

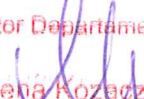
Marzena Guzowska

bc, OG, 2021 r.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są badania dendrologiczne pomników przyrody.
2. Do przeprowadzenia badania i wykonania ekspertyzy dendrologicznej zakwalifikowano 7 szt. niżej wymienionych drzew zlokalizowanych na terenie miasta Chełm:
  - 1) wiąz szypułkowy – ul. Lubelska 137C (dz. nr 364 obr. 12) – mapa nr 1,
  - 2) wiąz szypułkowy – ul. Lubelska 135B (dz. nr 365/3 obr. 12) – mapa nr 1,
  - 3) miłorząb japoński – ZSGiH, ul. Reformacka 13 (dz. nr 949/2 obr. 14) – mapa nr 2,
  - 4) ajlant gruczołowaty – Pl. Łuczowski (dz. nr 439/2 obr. 15) – mapa nr 2,
  - 5) jesion wyniosły – IV LO, ul. J. Młodowskiej (dz. nr 402/2 obr. 15) – mapa nr 3,
  - 6) jesion wyniosły – Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Chełmie (dz. nr 399/1 obr. 15) – mapa nr 3,
  - 7) jesion wyniosły – pas drogowy ul. Hrubieszowskiej (dz. nr 638 obr. 26) – mapa nr 4.
3. Zakres opracowania, będącego wytyczną do przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych obejmuje:
  - 3.1. Opis drzew – metryczka:
    - 3.1.1. Gatunek drzew
    - 3.1.2. Określenie wieku drzew
    - 3.1.3. Obwód pnia drzew na wysokości 130 cm
    - 3.1.4. Zasięg i średnica korony
    - 3.1.5. Pokrój drzew
    - 3.1.6. Opis warunków siedliskowych i otoczenia drzew
  - 3.2. Ocena stanu zdrowotnego drzew:
    - 3.2.1. Budowa drzew (system korzeniowy, odziomek, pień, korona) z uwzględnieniem najistotniejszych cech i wad wraz z pomiarem ich natężenia / rozmiaru
    - 3.2.2. Ocena stanu wnętrza pni drzew – wynik badania wykonanego tomografem
    - 3.2.3. Ocena statyki drzew i analiza stopnia zagrożenia dla ludzi i mienia
    - 3.2.4. Obecność chorób i szkodników.
  - 3.3. Informacja o występowaniu gatunków chronionych wraz z zaleceniami dotyczącymi nadzoru specjalistycznego.
  - 3.4. Wskazania dotyczące przeprowadzenia rodzaju i zakresu niezbędnych prac pielęgnacyjnych dla drzew, w tym ewentualnych zabezpieczeń, przedstawione w formie opisowej i rysunkowej (np. wskazane na zdjęciu).
  - 3.5. Orientacyjny kosztorys dla wskazanego zakresu prac pielęgnacyjnych wynikających z wykonanej ekspertyzy dendrologicznej.
  - 3.6. Wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej drzew określająca cechy / wady.
4. Ocena drzew będzie wykonana w terenie metodami nieinwazyjnymi, a prace nie mogą spowodować utraty walorów przyrodniczych pomników przyrody oraz zniszczenia ewentualnych gatunków chronionych występujących w ich obrębie.
5. Koszty dojazdu pozostają po stronie Wykonawcy.

Inspektor  
  
Marzena Tkaczyk

Dyrektor Departamentu  
  
Marzena Kozarzuk

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

Jakub Banaszek  
