



MIASTO CHEŁM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA ZACHÓD, OBSZARU SZARYCH SZEREGÓW - SYNÓW PUŁKU

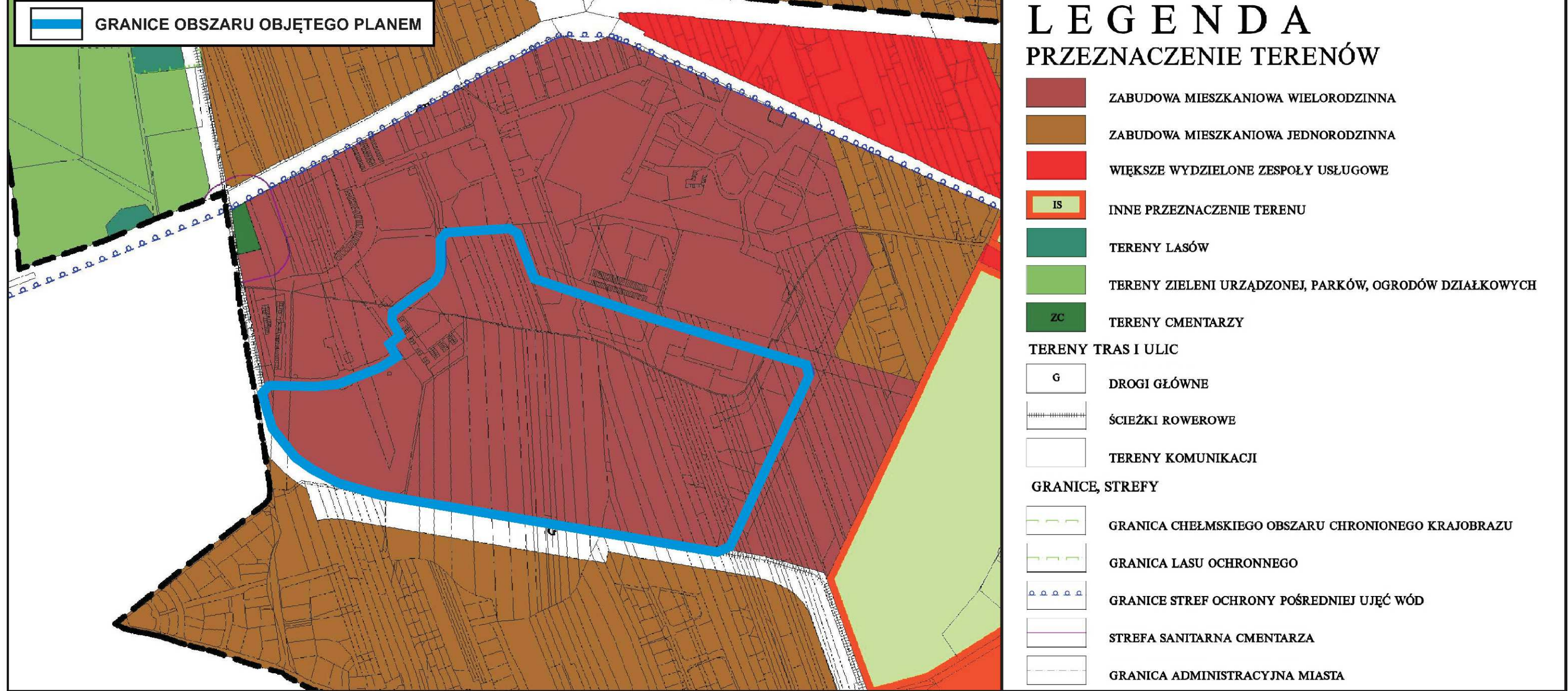
RYSUNEK PLANU - zał. nr 1 do uchwały Nr Rady Miasta Chełm z dnia

1:1000



- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIE TERENÓW**
- NUMER TERENU W RAMACH DANEGO PRZEZNACZENIA
 - PRZEZNACZENIE TERENU
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MW ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
 - MWU ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA Z USŁUGAMI
 - U ZABUDOWA USŁUGOWA
 - UZ ZABUDOWA USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI W ZAGOSPODAROWANIU
 - KS OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
 - ZP ZIELEŃ URZĄDZONA (PARKI, SKWERY)
 - KP PUBLICZNE CIĄGI PIESZE Z TOWARZYSZĄCĄ ZIELENIĄ
 - KD... DROGI PUBLICZNE - KLASYFIKACJA: L - DROGI LOKALNE, D - DROGI DOJAZDOWE
- STREFY FUNKCJONALNE**
- STREFA WYPYCZYNIU CZYNNEGO
 - STREFA WYPYCZYNIU BIERNEGO
 - STREFA LOKALIZACJI PARKINGÓW
- KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY**
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRZAJALNE LINIE ZABUDOWY
 - MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
 - SZCZEGÓLNE EKSPONOWANA ELEWACJA
 - STREFA LOKALIZOWANIA ZABUDOWY O PODWYŻSZONEJ WYSOKOŚCI (MIN. 6 KONDYGNACJI - MAX. 10 KONDYGNACJI)
- ELEMENTY KOMPZYCJI PRZESTRZENNEJ**
- GŁÓWNY CIĄG PIESZY
 - SZPALER DRZEW DO ZACHOWANIA
 - ZIELEŃ KOMPONOWANA W FORMIE SZPALERU LUB ALEI DRZEW
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- ISTNIEJĄCA NAPONOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV DO PRZEŁOŻENIA I SKŁADOWANIA
 - PASY TECHNOLOGICZNE NAPONOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- INNE**
- ZWYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
 - GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAR EM OBIĘTUM PLANEM W OBYWIAZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH
 - ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
 - NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- PRZEZNACZENIE TERENÓW POZA OBSZAR EM OBIĘTUM PLANEM W OBYWIAZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH**
- MW PRZEZNACZENIE TERENÓW
 - KDD KLASYFIKACJA DRÓG PUBLICZNYCH
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- ISTNIEJĄCA NAPONOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
 - ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
 - ISTNIEJĄCY WODOCIĄG DO EWENTUALNEGO PRZEŁOŻENIA
- INNE**
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ WŁĘCIA WODY PODZIEMNEJ

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHEŁM ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ RADY MIASTA CHEŁM NR XLVI/396/21 Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.



"MW-projekt" s.c., 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m. 49
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OSIEDLA ZACHÓD, OBSZARU SZARYCH SZEREGÓW - SYNÓW PUŁKU
 PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU
 AUTORZY: dr inż. arch. D. MIROWSKA-WALAS mgr inż. R. PURZYŃSKI
 PODKLAD: LICENCJA NR DGI-GIK 6642 377 2022, 0662, P Z 10.10.2022 R.
 WYTWARA PRZEZ STARISTWO POWIATOWE W CHEŁMIE
 DATA: MAJ 2023 R. SKALA: 1:1000