

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr W/DAIF/...../2026

Zawarta w dniu2026 r. w Chelmie pomiędzy **Miastem Chelmem** z siedzibą pod adresem: 22-100 Chelme, ul. Lubelska 65, posiadającym REGON 110198238 oraz NIP: 563-21-67-582 reprezentowanym przez:

Pana.....-

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w,

ul., wpisanym

do

NIP, REGON.....

reprezentowanym przez

Panią/Pana-

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca, zwani na potrzeby niniejszej umowy w dalszej jej części indywidualnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”, zawarli umowę o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Strefa Małego Sportowca - mini boisko wielofunkcyjne dla maluchów**” - inwestycja realizowana w ramach **Budżetu Obywatelskiego edycja 2026 w formule ”zaprojektuj i wybuduj”**
2. , zwanej dalej „zamówieniem” lub „przedmiotem umowy”.
3. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) Etap I – opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i uzyskanie akceptacji Zamawiającego przed wykonaniem docelowej dokumentacji projektowej
 - 2) Etap II - opracowanie projektu budowlanego sporządzonego na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego oraz zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania terenu, uzgodnień z Zamawiającym wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji oraz dokonanie skutecznych zgłoszeń oraz zaświadczeń administracyjnych wymaganych prawem warunkujących zrealizowanie prac budowlanych i przekazanie obiektu do użytkowania.
 - 3) Etap III – roboty budowlano-montażowe w zakresie budowy mini-boiska w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia - zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy
5. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy opracuje koncepcję zagospodarowania działki i przedłoży ją Zamawiającemu do akceptacji przed wykonaniem docelowych projektów.

§ 2 OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Zakres obowiązków, uprawnień i czynności wykonywanych w ramach niniejszej umowy obejmuje w szczególności:

- 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy
- 2) wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu i uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań technicznych, zastosowanych materiałów, które Wykonawca przedstawi do akceptacji,
- 3) opracowanie projektu budowlanego przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii, decyzji, warunkujących realizację zadania.
- 4) pozyskanie i poniesienie kosztów pozyskania wszystkich niezbędnych materiałów wyjściowych (w tym danych i innych) map, pozwoleń, uzgodnień, warunków, opinii, pomiarów, badań, ekspertyz niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zaświadczenia organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 30 ust 5 aa ustawy Prawo budowlane,
- 5) przekazanie Zamawiającemu opracowań stanowiących przedmiot zamówienia wraz z majątkowymi prawami autorskimi i prawami zależnymi od tych opracowań
- 6) dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 7) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów i warunków technicznych,
- 8) zabezpieczenie placu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9) zapewnienia środków transportu i pomieszczeń biurowych/socjalnych dla potrzeb realizacji niniejszego zamówienia.
- 10) dokonanie zgłoszeń o zamiarze rozpoczęcia robót do właścicieli istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych,
- 11) ubezpieczenie robót, przy czym ubezpieczeniu winna podlegać w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych,
- 12) po zakończeniu robót uporządkowanie placu budowy i przywrócenie terenu przyległego do stanu pierwotnego,
- 13) wykonanie i pokrycie kosztów wszystkich niezbędnych badań, pomiarów, ekspertyz, uruchomień koniecznych do realizacji zadania, w tym badań geologicznych gruntów i ocena warunków posadowienia dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót a także wbudowanych materiałów. Wszystkie opinie i wyniki badań muszą być wykonane przez specjalistyczne laboratorium branżowe.
- 14) dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania robót,
- 15) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, systematyczne prowadzenie badań, pomiarów, prób i sprawdzeń kontrolnych niezbędnych do zachowania wysokiej jakości robót budowlanych w sposób zgodny z obowiązującymi wytycznymi, normami i przepisami w tym zakresie. Wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów, prób i sprawdzeń kontrolnych będą udostępniane na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego do wglądu.
- 16) wykonanie zamówienia z materiałów i przy pomocy urządzeń spełniających wymogi co do jakości wynikającej z przepisów:
 - a) o systemie oceny zgodności,
 - b) o wyrobach budowlanych potwierdzonych przez aktualne certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, opis urządzeń technicznych, instrukcje

obsługi, zaświadczenia podmiotów uprawnionych do kontroli jakości, zaświadczenia niezależnych podmiotów zajmujących się poświadczaniem zgodności działań Wykonawcy z normami jakościowymi,

- 17) przedstawianie do akceptacji Zamawiającego wszystkich materiałów i urządzeń, jakie Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji Inwestycji i wbudowanie ich dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji,
 - 18) informowanie Zamawiającego o zamiarze zastosowania materiałów lub urządzeń zamiennych, tj. innych niż określonych w dokumentacji projektowej w szczególnie uzasadnionych przypadkach i zastosowanie tych materiałów tylko po uzyskaniu zgody Zamawiającego
 - a) roboty budowlane wykonane z użyciem materiałów lub urządzeń, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Zamawiającego, będą wykonane na własne ryzyko Wykonawcy;
 - b) Wykonawca może zostać zobowiązany do ich usunięcia własnym kosztem i staraniem z terenu budowy i ponownego wykonania tych robót z użyciem materiałów, wyrobów lub urządzeń zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - 19) organizacja i zgłaszanie gotowości odbioru robót zanikających, częściowych oraz odbioru końcowego oraz przedkładanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych do odbioru (w tym atesty, aprobaty, techniczne, protokoły badań, protokoły pomiarów, dokumentacja powykonawcza obejmująca całe obiekty i części obiektów),
 - 20) poniesienie wszelkich innych kosztów niezbędnych do realizacji, zabezpieczenia i odbioru przedmiotu zamówienia
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) okazania na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną,
 - 2) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas jak i po wykonaniu umowy
 - 3) informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o terminie wykonania i odbioru robót zanikających oraz zakrycia robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Jeżeli Wykonawca nie dokonał powiadomienia, o którym mowa powyżej zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać inne czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 4) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt elementów robót, ich części lub urządzeń, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji inwestycji,
 - 5) uzyskania niezbędnych zgód administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, koniecznych do prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności (działając na podstawie stosownych pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego) wystąpi i uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje i zezwolenia oraz dokonana zgłoszeń i uzgodnień, koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) zapewnienia Zamawiającemu, użytkownikowi obiektu oraz innym upoważnionym osobom,

jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.

- 7) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Warunki i procedury zmian określone zostają w dalszej części umowy.
- 8) Każda zmiana przewidzianego do zastosowania rozwiązania dotyczącego technologii, wyrobu lub materiału wymagać będzie opracowania kosztem i staraniem Wykonawcy, kompletnego projektu zamiennego. Przedłożenie rozwiązania zamiennego oraz należyte udokumentowanie równoważności proponowanego rozwiązania należy do obowiązku Wykonawcy robót budowlanych. Opracowania projektowe robót zamiennych powinny być wykonane i podpisane przez osoby uprawnione do projektowania w specjalności, której zmiana dotyczy. Warunki i procedury zmian określone zostają w dalszej części umowy.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie opóźnienia, nieprawidłowości lub wady, do których przyczynił się w szczególności poprzez brak zapewnienia nadzoru wymaganego przepisami prawa lub umową.
4. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
5. Jeżeli teren budowy nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane,
 - 2) zapoznał się z warunkami umowy i wymaganiami odnośnie dokumentacji projektowej i uznaje ją za kompletną i wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
 - 4) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie robót budowlanych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu,
 - 5) wyraża zgodę na potrącenie kwot kar umownych, o których mowa w § 14 ust.1-2 i ust.5 z przysługujących mu należności,
7. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez kierownika budowy/robót posiadających uprawnienia budowlane, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
8. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
 - 2) realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego - za nieprzestrzeganie tego obowiązku Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
9. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na własny koszt w zakresie realizowanych robót, jest zobowiązany podejmować wszelkie środki zapobiegawcze wymagane zasadami rzetelnej praktyki budowlanej oraz aktualnymi okolicznościami, aby:

- 1) zabezpieczyć nieruchomości, drogi i inne budowle oraz urządzenia sąsiadujące z terenem budowy, a także znajdujące się na nich budynki przed jakimikolwiek oddziaływaniami wynikającymi z działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym w szczególności przed hałasem, kurzem, błotem, wibracjami oraz uszkodzeniami;
 - 2) zabezpieczyć przed uszkodzeniem elementy uzbrojenia podziemnego i naziemnego (w szczególności punkty osnowy geodezyjnej, wodociągi, gazociągi, kanalizacje sanitarne, słupy i linie energetyczne, kable i instalacje jakiegokolwiek rodzaju), w szczególności poprzez przeprowadzanie odpowiednich wykopów kontrolnych oraz badań odkrytego gruntu, a w razie ich uszkodzenia, obowiązkiem Wykonawcy będzie niezwłoczne wykonanie na swój koszt wszelkich uzasadnionych działań mających na celu zapobiegnięcie wystąpieniu lub zmniejszenie szkód wynikłych z uszkodzeń oraz wykonanie napraw, w tym usunięcie skutków uszkodzeń, na własny koszt; Za nieprzestrzeganie obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
10. Każdorazowo Wykonawca, z co najmniej 7-dniowym uprzedzeniem, ma obowiązek poinformowania właścicieli sąsiadujących nieruchomości o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia, takich jak w szczególności: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadgabarytowe.
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego,
 - 2) realizacji wniosków i uwag Zamawiającego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.
12. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
 - 2) ogrodzenie terenu budowy i zabezpieczenie inwestycji przed osobami nieupoważnionymi;
 - 3) organizacja placu budowy z wydzieleniem zaplecza socjalnego dla pracowników oraz miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu;
 - 4) pełna obsługa geodezyjna budowy;
 - 5) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 6) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 7) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót i ich oznakowanie przez cały czas trwania realizacji Umowy;
 - 8) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót;
 - 9) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.;
 - 10) utrzymanie istniejącego stałego dostępu do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do terenu budowy przez cały okres trwania robót;
 - 11) bezwzględne utrzymywanie czystości na drogach dojazdowych do terenu budowy oraz porządku w obrębie prowadzonych robót przez cały czas realizacji Inwestycji, w tym (na własny koszt i we własnym zakresie) – niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód, jakich Wykonawca dokona na drogach i chodnikach prowadzących i znajdujących się na terenie budowy, a które nastąpiły w związku z wykonaniem Umowy, a ponadto ponoszenie odpowiedzialności w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie budowy przed odpowiednimi służbami oraz (w szczególności) przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi;

- 12) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wszelkich wypadkach na terenie budowy, a także o wszelkich szkodach powstałych w majątku Zamawiającego;
- 13) wywiezienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego, pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania, a także ziemi i gruzu, które pozostają własnością Zamawiającego (zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru udzielonymi w toku realizacji prac);
- 14) dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń w pracach wykonanych w toku realizacji Umowy;
- 15) utylizacji wytworzonych w trakcie realizacji inwestycji odpadów, zawsze zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumenty potwierdzające, że sprzęt, narzędzia i urządzenia pomiarowe niezbędne do prowadzenia robót budowlanych, posiadają stosowne atesty i świadectwa, a obsługujące je osoby posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje.
- 17) Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji Inwestycji.
- 18) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, zapewni doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej (mediów) na teren budowy oraz zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem istniejącej, jak i zapewnionej we własnym zakresie (o ile dotyczy), infrastruktury technicznej (mediów), przez cały okres trwania Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejęcia terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
- 19) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm i przepisów, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących dróg publicznych, ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy oraz innych ponosi Wykonawca.
- 20) Wykonawca pełniąc funkcję gospodarza budowy:
 - a) organizuje i ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę mienia, zabezpieczenie ppoż. terenu, bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz bezpieczeństwo ludzi w bezpośrednim sąsiedztwie budowy i utrzymanie ogólnego porządku,
 - b) ponosi odpowiedzialność za szkody osobowe i materialne powstałe w toku, bądź na skutek wykonywanych robót.
- 21) Wykonawca ponosi skutki finansowe i prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót w związku z:
 - a) niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót,
 - b) wadami technicznymi wykonanych robót powstałymi w trakcie realizacji umowy, w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

§ 3 OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania i udostępnienia Wykonawcy terenu budowy
2. Udzielenia odpowiednich pełnomocnictw, w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Reagowania na wszystkie uwagi i zgłoszenia dokonane przez Wykonawcę;

4. Ustanowienia osoby upoważnionej do kontaktu z Wykonawcą oraz nadzorującej postęp prac;
5. Dokonania kontroli na terenie budowy na żądanie Wykonawcy;
6. Dokonania odbioru końcowego.
7. Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej lub projektowej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4 FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą i zarządzającą realizacją jest Pani:
Anna Micach, tel. 82 565-45-80, e-mail: anna.micach@umchel.pl,
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest Pan/i:
.....tel.....e-mail.....
3. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, nie później niż przy podpisywaniu umowy poświadczone za zgodność kopie uprawnień osób/osoby, które przy realizacji przedmiotu umowy będą sprawowały/a samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzające przynależność do właściwej Izby Budowlanej
5. Funkcję Kierownika budowy/robót, przez cały czas realizacji zamówienia, pełnić będzie: Pan/i.....nr uprawnień.....
6. Zamawiający wymaga aby wszyscy podwykonawcy posiadali stosowne uprawnienia do wykonywania pod zlecanych prac.
7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
8. Strony ustalają, iż zmiana osób upoważnionych do wskazanych powyżej, nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu i staje się skuteczna z chwilą złożenia przez stronę oświadczenia na piśmie w tej sprawie drugiej stronie, ze wskazaniem nowego przedstawiciela strony składającej oświadczenie..
9. Zmiana osoby/osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości wykonywania robót budowlanych.

§ 5 ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem
 - 1) Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm oraz e-mail: info @umchelm.pl,@umchelm.pl
 - 2) Wszelkie pisma skierowane do wykonawcy należy wysłać na adres, e-mail:.....
- wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez

§ 6 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy strony ustalają na **do dnia 15 grudnia 2026 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia prac objętych umową potwierdzoną przez Strony umowy podpisanym protokołem odbioru końcowego prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego, pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7 PROCEDURY ODBIOROWE

1. W terminie określonym w § 1 ust. 4 umowy, Wykonawca prześle egzemplarz koncepcji zagospodarowania działki w wersji papierowej i elektronicznej.
2. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania koncepcji zagospodarowania, o której mowa w ust.1, Zamawiający dokona jej sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę, że:
 - 1) akceptuje koncepcję w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę,
 - 2) odrzuca koncepcję w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
 - 3) akceptuje koncepcję pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień.
3. Jeśli Zamawiający odrzuci koncepcję, o której mowa w ust.1 w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotuje nową, uwzględniając w niej zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi ją Zamawiającemu do ponownej akceptacji bez zbędnej zwłoki.
4. Jeśli Zamawiający zaakceptuje koncepcję, o której mowa w ust. 1 pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając Zamawiającemu do ponownej akceptacji bez zbędnej zwłoki.
5. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji, Wykonawca w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu koncepcji, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze opracowanej dokumentacji, w ilości i formach określonych w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z wymaganymi zgłoszeniami administracyjnymi warunkującymi realizację inwestycji.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych dotyczących budowy mini-boiska, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze opracowanej dokumentacji, w ilości i formach określonych w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z uzgodnieniami i wymaganymi zgłoszeniami administracyjnymi warunkującymi realizację inwestycji.
7. Dokumentacja zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że:
 - 1) każdorazowe przekazanie dokumentacji, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem przekazania,
 - 2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji bez zastrzeżeń, zostanie sporządzony protokół odbioru dokumentacji,
 - 3) po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie dokumentacji wraz z uzyskaniem wymaganych Prawem budowlanych zezwoleń i decyzji oraz po wykonaniu wszystkich prac budowlanych, montażowych, dostaw oraz prac porządkowych związanych z wykonaniem całości zamówienia zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
9. Odbiory przez Zamawiającego opisane w ust. 3 pkt 2-3) niniejszej umowy, nastąpią bezzwłocznie, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze.
10. Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości Umowy i stwierdzony zostanie protokołem.

11. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przekazuje Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości i kompletności wykonania przedmiotu umowy:
- a) dokumentacja powykonawcza;
 - b) oświadczenie Kierownika budowy/robót o zgodności wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami;
 - c) protokoły odbioru od gestorów sieci jeżeli będą wymagane;
 - d) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza;
 - e) dokumenty potwierdzające należyłą jakość wbudowanych materiałów takie jak: świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane materiały;
 - f) gwarancje udzielone przez producentów wyrobów, sprzętu lub urządzeń, lub materiałów, które zostały wbudowane, a także aktualne atesty, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności oraz inne, pozwalające na dokonanie oceny zgodności przedmiotu; z opisem zamówienia;
 - g) protokoły z odbioru dokumentacji o którym mowa w ust. 3 pkt. 2);
 - h) oświadczenie o przeniesieniu własności oraz praw autorskich Zamawiającego dla dostarczonego przedmiotu umowy;
 - i) inne dokumenty, jeżeli Zamawiający uzna je za konieczne do udokumentowania należytej jakości robót.
12. Do momentu przeniesienia własności na Zamawiającego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za transport, rozładunek i przechowywanie oraz ubezpieczenie przedmiotu umowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia.
13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy i oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej umowy i skutkuje naliczaniem kar umownych.
14. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia, że zostały usunięte, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania ponownie wskazanego zakresu przedmiotu umowy, bądź obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru lub zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
16. Strony ustalają że, za termin wykonania całości przedmiotu zamówienia, uważa się datę podpisania bezusterkowo końcowego protokołu odbioru.

§ 8 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na piśmie **36 - miesięcznej gwarancji** na roboty budowlane. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.

2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
3. Ustawowy okres rękojmi zostaje rozszerzony do 36- miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, do długości okresu gwarancji.
4. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
5. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń urządzeń, a w szczególności do bezpłatnej naprawy lub wymiany: podzespołów, elementów wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, niepełnowartościowe lub uszkodzone np. na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady urządzenia wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
6. Zobowiązania gwaranta z tytułu udzielonej gwarancji przechodzi na jego ewentualnych następców prawnych.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
8. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
10. Wykonawca usunie wady fizyczne przedmiotu zamówienia bez zbędnej zwłoki nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego o stwierdzeniu wady.
11. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania, nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji i nie dostarczy przedmiotu zamówienia wolnego od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
13. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
14. Przyjmuje się, że okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producenta na okres odpowiadający udzielonej przez Wykonawcę robót gwarancji.
16. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i powiadomi o niej Wykonawcę.
17. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie przeglądu gwarancyjnego wad, zakwalifikowanych jako dające się usunąć, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni.

18. Przewiduje się przeprowadzenie okresowych przeglądów gwarancyjnych, w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
19. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, powołana przez Zamawiającego i komisja dokona przeglądu gwarancyjnego bez udziału Wykonawcy a Wykonawca będzie związany ustaleniami protokołu przeglądu gwarancyjnego, w tym zakresem stwierdzonych wad i wyznaczonym przez Zamawiającego terminem na ich usunięcie.

§ 9 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że realizuje przedmiot umowy we własnym zakresie, przy udziale podwykonawców.....w części dotyczącej.....
2. W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa podwykonawcza nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowanie postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Jeżeli realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi z udziałem Podwykonawcy, to przepisy art. 647¹ Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku powierzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jego działania lub zaniechania jak za własne.
8. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w szczególności spełniać poniższe wymagania:
 - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 2) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym szczegółowo w dokumentacji technicznej, powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz dodatkowo odpowiadać standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 5) wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi zapewniać wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym szczegółowo w dokumentacji technicznej, SWZ, powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz dodatkowo odpowiadać standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 6) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 7) termin wykonania robót budowlanych na podstawie umowy o podwykonawstwo nie może być późniejszy niż termin wykonania tych robót budowlanych wynikający z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 8) zapewniać, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych lub dostaw wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo, przeprowadzanym przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu;
 - 9) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu lub Inżynierowi Kontraktu na jego żądanie i w określonym przez niego terminie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem zakresu i ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji lub opisem dotyczącym wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Za dzień przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmian, przyjmuje się dzień przekazania odpowiedniego, kompletnego projektu Zamawiającemu. Wraz z powyższymi dokumentami Wykonawca składa pisemną informację, w której zobowiązany jest wykazać, że przedstawiona umowa lub jej zmiana w zakresie robót, ilości robót do wykonania oraz wynagrodzenia nie przekracza zakresu, ilości i wynagrodzenia wynikających z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od przedstawienia mu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do projektu umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy i do jej zmian, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
9. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku, gdy projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w niniejszej Umowie.
10. W celu weryfikacji, czy umowa (lub jej projekt) z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, spełnia wymogi określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca (na żądanie Zamawiającego) ma obowiązek przedłożyć dodatkowe wyjaśnienia dotyczące danej umowy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub kopię zmiany tej umowy, o wartości równej lub większej niż 0,5% wartości Umowy oraz o wartości większej niż 50 000,00 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami przepisy § 10 stosuje się odpowiednio.
13. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest akceptacja umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia rejestru podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących prace objęte przedmiotem Umowy oraz jego bieżącej aktualizacji, obejmującego między innymi: firmę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), określenie przedmiotu umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), wskazanie okresu udziału podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przy wykonywaniu przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Wykonawca ma także obowiązek udostępniania tego rejestru na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
15. Zamawiający może:
 - 1) zażądać zmiany oraz usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, jeżeli nie wykonuje on należycie swoich obowiązków,
 - 2) zażądać usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub który wykonuje prace nie objęte przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, we wskazanym przez siebie terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo usunąć danego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) z terenu budowy, na koszt Wykonawcy.
16. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany lub usunięcia z terenu budowy podwykonawcy na piśmie, z uzasadnieniem.

§ 10 REALIZACJA UMOWY Z UDZIAŁEM PODWYKONAWCY

1. W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców warunkiem wypłaty Wykonawcy

wynagrodzenia określonego w § 11 wg zasad przyjętych w niniejszej umowie jest przedłożenie Zamawiającemu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę oraz:

- a) kserokopii faktury wystawionej przez Podwykonawcę potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - b) protokołu odbioru prac wykonanych przez Podwykonawcę uwzględniającego zakres zrealizowanych przez niego prac oraz należne wynagrodzenie, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawcy potwierdzających zawarte w nim ustalenia;
 - c) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię polecenia przelewu środków na rachunek Podwykonawcy dokumentującą przekazanie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonane przez niego prace wykazane na fakturze VAT i w protokole odbioru robót, o którym mowa powyżej.
2. Wykonawca może pisemnie upoważnić Zamawiającego do przekazywania wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane przez nich prace bezpośrednio na rzecz Podwykonawców, wówczas:
- a) ww. upoważnienie stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy;
 - b) przed terminem zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną dyspozycję przekazania tego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, wskazując jednocześnie kwotę wynagrodzenia oraz numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona przelewu środków.
3. W przypadku, gdy nieprzedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu spowoduje skierowanie przez Podwykonawcę do Zamawiającego wezwania do zapłaty należnego mu wynagrodzenia za wykonane usługi lub wytoczenie sprawy sądowej o zapłatę wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jak z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 11 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na kwotę ryczałtową brutto wysokości: PLN (słownie: złotych),
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokości zł (słownie: złotych) plus należny podatek VAT (....%) w wysokości: zł (słownie:złotych)
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter stały i niezależny od kosztów poniesionych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia .
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
5. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad a także roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w odniesieniu do wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu Umowy.
6. Zapłaty będą dokonywane w PLN przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze. Zamawiający dopuszcza wystawienie przez Wykonawcę faktury elektronicznej.
7. Ustala się następujące terminy zapłaty faktur Wykonawcy.
 - a) Faktura końcowa – w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu; podstawą do zapłaty faktury końcowej będzie protokół końcowy wykonania zadania, dla

którego prowadzony był nadzór, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz decyzją pozwolenia na użytkowanie.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie po zakończeniu prac w ramach realizacji inwestycji w zakresie przedmiotu Umowy wskazanego w §1 oraz ujętych w protokole końcowym.
9. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, inwentaryzacji, uzyskaniem niezbędnych map i operatów, uzyskaniem niezbędnych zgód, decyzji i pozwoleń, robotami tymczasowymi, przygotowawczymi, porządkowymi, zabezpieczającymi, koszty placu i zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próbami, pomiarami, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
10. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
11. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
12. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
13. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Dane do faktury: Miasto Chełm ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP 563-21-67-582.
15. Zapłata będzie dokonywana w PLN przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze. Strony uzgadniają, że wszystkie faktury będą wystawiane wyłącznie w formie ustrukturyzowanej poprzez KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Przesyłanie faktur w formie PDF nie będzie realizowane
16. Każda faktura, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego musi zawierać obligatoryjnie nr umowy i nazwę zadania określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Do każdej faktury muszą być dołączone dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy, tj. odpowiednio: protokół odbioru końcowego potwierdzony oraz inne wymagane dokumenty wskazane w treści niniejszej umowy.
17. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie Umowy w zakresie płatności, o których mowa w ust. 7, będzie następowało w oparciu o protokół końcowy prac, do którego zostaną dołączone następujące dokumenty:
 - 1) Kompletna lista zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców (jeżeli występują), biorących udział w wykonaniu robót budowlanych, dostaw lub usług w okresie, za który jest wystawiany dany protokół zaawansowania prac – lista powinna być podpisana w imieniu Wykonawcy przez kierownika budowy, na podstawie ważnego, pisemnego upoważnienia udzielonego kierownikowi budowy przez Wykonawcę (należy złożyć wraz z dokumentami wykazującymi umocowanie kierownika budowy i osoby udzielającej pełnomocnictwa kierownikowi budowy w imieniu Wykonawcy);
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców wskazanych na liście, o której mowa w pkt 1 powyżej lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 3) Oświadczenia zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia należnego im w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy do oświadczenia należy załączyć dokumenty wykazujące umocowanie osób upoważnionych do ich złożenia;

4) Oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału dalszych podwykonawców,

5) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącemu udział w realizacji odebranych robót.

18. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi, wraz z protokołami zaawansowania prac i wystawioną fakturą, dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

19. Fakturę uznaje się za przedłożoną skutecznie jedynie wówczas, gdy wraz z nią Wykonawca dostarczy wszelkie wymagane prawem i umową dokumenty rozliczeniowe.

20. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie końcowe umowy, będzie następowało z zachowaniem następujących warunków;

1) Wykonawca wraz z fakturą końcową ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:

a) dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wszystkich wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem umowy, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu, pokwitowania, itp.,

lub

b) pisemnego oświadczenia wskazującego na zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, wobec których Wykonawca zalega z płatnościami oraz zawierającego informacje o wysokości wymagalnego wynagrodzenia oraz przyczynach nie dokonania zapłaty,

c) oświadczenia zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia należnego im w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem umowy; oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do oświadczenia należy załączyć dokumenty wykazujące umocowanie osób upoważnionych do ich złożenia;

d) oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału dalszych podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do oświadczenia należy załączyć dokumenty wykazujące umocowanie osób upoważnionych do ich złożenia.

2) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej wysokości wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, co do których Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt. 1, do czasu przedłożenia tych dokumentów lub oświadczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 1 powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

3) Zaleganie przez Wykonawcę z płatnością wynagrodzeń należnych zgłoszonym

podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem umowy, uprawnia Zamawiającego do wszczęcia procedury określonej w § 12 umowy.

§ 12 BEZPOŚREDNIE PŁATNOŚCI NA RZECZ PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Zamawiający ma obowiązek wezwania Wykonawcy do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust.2, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, usług lub dostaw realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust.2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem ich żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 2, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności lub

jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

8. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw (wykonania usług).
9. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).
10. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych (dostaw, usług) jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
12. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.

§ 13 WARUNKI ZMIAN UMOWNYCH

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach określonych w Kodeksie Cywilnym
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem

nieważności.

3. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany, ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany Umowy.
4. Strona przedłoży pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian Umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - a) dokładny opis proponowanych zmian;
 - b) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu Umowy;
 - c) wszelkie koszty związane ze zmianami i wpływ wprowadzenia zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,
 - d) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia przedmiotu umowy (Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowo zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający wnioskowaną zmianę).;
5. Zamawiający, po ocenie zasadności wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany Umowy i jej wpływu na realizację Umowy, przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku
6. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami kwalifikacjami, o których mowa w § 4 ust.5 spowodowane:
 - a) niewywiązywaniem się z obowiązków wynikających z umowy,
 - b) inną przyczyną niezależną od Wykonawcy (np. rezygnacją itp.),
 - c) śmiercią, chorobą lub innym zdarzeniem losowym

W przypadku wystąpienia ww. okoliczności zmiana osób będzie wymagała pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

- 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) następstwa zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia na usługę stanowiącą przedmiot zamówienia lub/i na roboty budowlane
 - b) zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań niż zakładano;
 - c) w przypadku konieczności dokonania korekt w odniesieniu do uzgodnionej wcześniej przez Zamawiającego dokumentacji, a wynikającej ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających, opiniujących;
 - d) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac związanych z realizacją Umowy;
 - e) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwie do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec, za którą Strony uznają na przykład: wprowadzony odpowiednim aktem prawnym stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii, stan wyjątkowy czy pozostałe stany nadzwyczajne, klęska żywiołowa, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne, strajki, blokady, przerwy w dostawie mediów (energii elektrycznej, wody), oraz wszelkie inne okoliczności lub przyczyny niezależne od Stron).

- f) pisemnie udokumentowanymi przez Wykonawcę szczególnie niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, lub skutkami trwania tych warunków, uniemożliwiającymi prawidłowe wykonanie robót na wszystkich frontach robót jednocześnie, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, dokumentacją techniczną, dokumentacją projektową, czy też przewidzianymi w ich treści normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność a warunki te uniemożliwiają uzyskanie należytej jakości wykonywanych prac lub prowadzenia robót na obiekcie albo dokonania odbioru robót już wykonanych.
- g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy a w tym w przypadku wstrzymania prac budowlanych w związku z ewentualnymi odkryciami archeologicznymi.
- h) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie lub zawieszenie robót przez Zamawiającego

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

7. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Stron,
- 3) zmiana zakresu Umowy, który Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców
- 4) zmiana osób, o których mowa w § 4 Umowy

8. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy, o których mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia przyczyn określonych w ust. 6 pkt 1) i pkt. 2), wystąpienia pisemnie z uzasadnionym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

9. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku o dokonanie zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 14 RODZAJE KAR UMOWNYCH

Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

Lp.	Opis naruszenia	Wysokość kary umownej
1)	Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w określonym w § 6 ust. 1 Umowy terminie zakończenia	0,02% wartości wynagrodzenia podanego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki
2)	Za zwłokę w przedstawieniu kompletnego harmonogramu rzeczowo – finansowego	0,005% wartości wynagrodzenia podanego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki

3)	Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę	20% wynagrodzenia umownego
4)	Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (między innymi nienależyte wykonanie umowy)	20% wynagrodzenia umownego
5)	Nieterminowe wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w trakcie jej trwania	0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu umownego terminu wykonania (kary obowiązują także w okresie gwarancji)
6)	Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy określonym w § 6 Umowy dot. terminu zakończenia	0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu umownego terminu wykonania
7)	W przypadku ustalenia w umowie z podwykonawca lub dalszym podwykonawcą terminu zapłaty należnego im wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do doprowadzenia do zmiany umowy przez podwykonawcę	0,001% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu
8)	Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie	10 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców
9)	Za zwłokę w dostarczeniu żądanych przez Zamawiającego dokumentów w wyznaczonym przez niego terminie	1000 zł za każdy dzień zwłoki
10)	Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom	0,002% wartości wynagrodzenia podanego w § 11 ust. 1 Umowy każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminy zapłaty do dnia zapłaty
11)	Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie umowy terminu należnej Podwykonawcy zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie	0,002% wartości wynagrodzenia podanego w § 11 ust. 1 Umowy każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminy zapłaty do dnia zapłaty
12)	Za powierzenie wykonania prac objętych przedmiotem Umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub zakresie nieobjętym przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo	500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
13)	Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi związane	1000,00 zł za każdą nie przedłożoną do zaakceptowania umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę

	z pełnieniem nadzoru inwestorskiego lub projektu jej zmiany, w terminie wynikającym z zapisów niniejszej umowy	
14)	Za nieprzedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie wynikającym z zapisów niniejszej umowy	100,00 zł za każdą nie przedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
15)	za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy i w wyznaczonym terminie	0,01% wartości wynagrodzenia podanego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki

- Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1.
- Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 przekroczą 30% wartości wynagrodzenia umownego, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może odstąpić od umowy lub żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia
- Naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności wynikających z faktury VAT, dostarczonej przez Wykonawcę do zapłaty za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
- Strony ustalają, że kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.

§ 15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- Poza przypadkami określonymi w umowie Zamawiający może odstąpić od umowy lub też rozwiązać umowę w przypadkach i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- W wypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;

- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
- 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie przyjętych terminów,
- 4) podzleca roboty budowlane objęte umową lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
- 5) nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - a) w razie konieczności:
 - b) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie zwrócone z adnotacją „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub inną równoważną, uznaje się za skutecznie doręczone z chwilą zwrotu korespondencji.
7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 3 dni roboczych od daty jej zawarcia,
 - 2) Wykonawca nie realizuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego w określonym terminie
 - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie przerwał bez uprzedniej zgody Zamawiającego realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 5 dni,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem zamówienia o okres dłuższy niż 5 dni względem przewidzianego w umowie terminu zakończenia realizacji zamówienia,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
 - 6) w przypadku uchybień dotyczących określonych w umowie obowiązków Wykonawcy odnoszących się do podwykonawstwa;
8. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy na etapie prowadzenia robót budowlanych, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek, nie później w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy, sporządzić i doręczyć Zamawiającemu szczegółowy pisemny protokół inwentaryzacji robót budowlanych oraz dostaw objętych Inwestycją, wg stanu na dzień rozwiązania umowy, wraz z protokolarnym przekazaniem wszystkich dokumentów związanych z realizacją Inwestycji;

- 2) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków wskazanych w pkt 1, Zamawiający ma prawo sporządzenia protokołu we własnym zakresie, a Wykonawca będzie związany jego treścią;
- 3) Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania robót budowlanych (ustalonego procentowo, na podstawie protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w pkt 1).
- 4) w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75%. ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
9. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu końcowego przekracza 30 dni;
 - 2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu częściowego lub końcowego i przedłożonej faktury w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń, w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych;
10. Koszty związane z rozwiązaniem umowy ponosi Strona, która spowodowała wypowiedzenie umowy
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 14 dni, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 16 PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji niniejszej umowy;
 - 2) zezwolenie Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z ich przeróbkami- tj. udzielenie Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także przeniesienie na Zamawiającego prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych.
2. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych (wraz ze zobowiązaniem Autora do nie wykonywania jego praw osobistych) do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w niniejszej umowie oraz przeniesienie ich na Zamawiającego.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól

eksploatacji:

- a) użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań,
 - sądom lub organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla prowadzonych postępowań,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - osobom trzecim, biorącym bezpośredni udział w procesie inwestycyjnym;
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką, w dowolnej ilości,
 - d) wypożyczanie, wymienianie nośników, na których utwór utrwalono,
 - e) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - f) wykorzystanie całości lub fragmentów utworów do prezentacji, z jednoczesnym zamieszczeniem logotypu Autora (Wykonawcy),
 - g) wprowadzanie zmian, skrótów – wyłącznie dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia, publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - h) samodzielne lub z udziałem osób/podmiotów trzecich dokonywanie dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek materiałów powstałych i otrzymanych w wyniku realizacji umowy – w razie wątpliwości poczytuje się, że utwory powstały w celu dalszego opracowania.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich w stosunku do dzieła będącego przedmiotem umowy.
 5. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że zakres posiadanych przez niego autorskich praw majątkowych jest wystarczający do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy i zbycia autorskich praw majątkowych do dzieła stanowiącego przedmiot umowy i w zakresie uregulowanym niniejszą umową.
 6. Zamawiający wyraża zgodę na nieodpłatne wykorzystywanie przez Wykonawcę wykonanych dla Zamawiającego w ramach niniejszej umowy projektów i materiałów składających się na Dzieło będące przedmiotem umowy w działalności szkoleniowej, promocyjnej, wydawniczej i wystawienniczej prowadzonej przez Wykonawcę. Zgoda obejmuje również wykorzystanie projektów i materiałów składających się na dzieło będące przedmiotem umowy dla celów działań marketingowych prowadzonych na stronach WWW, w folderach reklamowych, prezentacjach multimedialnych oraz na innych nośnikach reklamy i promocji.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustanowienia nadzoru autorskiego nad projektem przez osobę niebędącą autorem projektu.

§ 17 POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą

wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas jak i po wykonaniu umowy.

2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach spornych wynikających z treści niniejszej umowy, właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane
3. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego
4. Umowę oraz wszystkie załączniki, stanowiące integralną jej część, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające. Dla celów interpretacyjnych, następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - a) Umowa wraz z załącznikami oraz inne dokumenty będące częścią Umowy,
 - b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
 - c) Zmiany do Umowy, jeżeli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.
5. Wyjaśnienia Zamawiającego przekazane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowią integralną część Umowy.
6. Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Miasto Chełm zawarło umowę stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz.902) i Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jej treści.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), w szczególności art. 6 pkt 1, w zakresie minimalnych wymogów służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Załączniki do Umowy:
 - Formularz gwarancji
 - Program funkcjonalno-użytkowy

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA

I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA CHEŁM
/-/
Radosław Wnuk

Płatne z: **Dział 801 Rozdział 80195 § 6050 (GWB)**
Strefa Małego Sportowca - mini boisko wielofunkcyjne dla maluchów