

Załącznik nr 2 do Umowy najmu
nr z dnia2025 r.

Chełm, dnia2025 r.

**Protokół zdawczo-odbiorczy lokalu użytkowego
będącego przedmiotem umowy najmu**

stanowiącego własność:,
położonego w Chełmie w budynku przy ul. Ceramicznej 3D, sporządzony
w dniu 2025 r., pomiędzy:

.....
zwanym dalej **Wynajmującym**

przy udziale pracownika Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o. w Chełmie
a

.....
zwanym dalej **Najemcą**

1. W dniu 2025 roku Wynajmujący przekazał Najemcy, zgodnie z Umową najmu nr..... zawartą w dniu 2025 r., lokal użytkowy/ halę o powierzchni m², składający się z:
 1.,
 2.,
 3.,
 4.,
 5.,
 6.,
 7.,znajdujący się w Chełmie w budynku przy ul. **Ceramicznej 3D**.
2. Najemca oznajmia, iż stan techniczny lokalu/hali jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
3. Najemca kwituje odbiór:
 - 1) komplet kluczy od drzwi wejściowych do budynku

2) komplet kluczy do pomieszczeń socjalnych

3) komplet kluczy do lokalu/lokalu biurowego

4) inne klucze.

4. Rodzaj i stan mediów:

1) nr licznika energii elektrycznej:, stan licznika:,

2) nr wodomierza:, stan wodomierza:,

3) nr licznika energii cieplnej:, stan licznika:,

4) nr gazomierza, stan licznika:,

5. Opis lokalu:

.....
.....
.....
.....

6. Opis wyposażenia (stan w dniu przekazania lokalu):

.....
.....
.....

7. Zwrot przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym nastąpi najpóźniej w dniu rozwiązania Umowy najmu, po dokonaniu między stronami ewentualnych rozliczeń finansowych z tytułu Umowy.

8. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

9. Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca