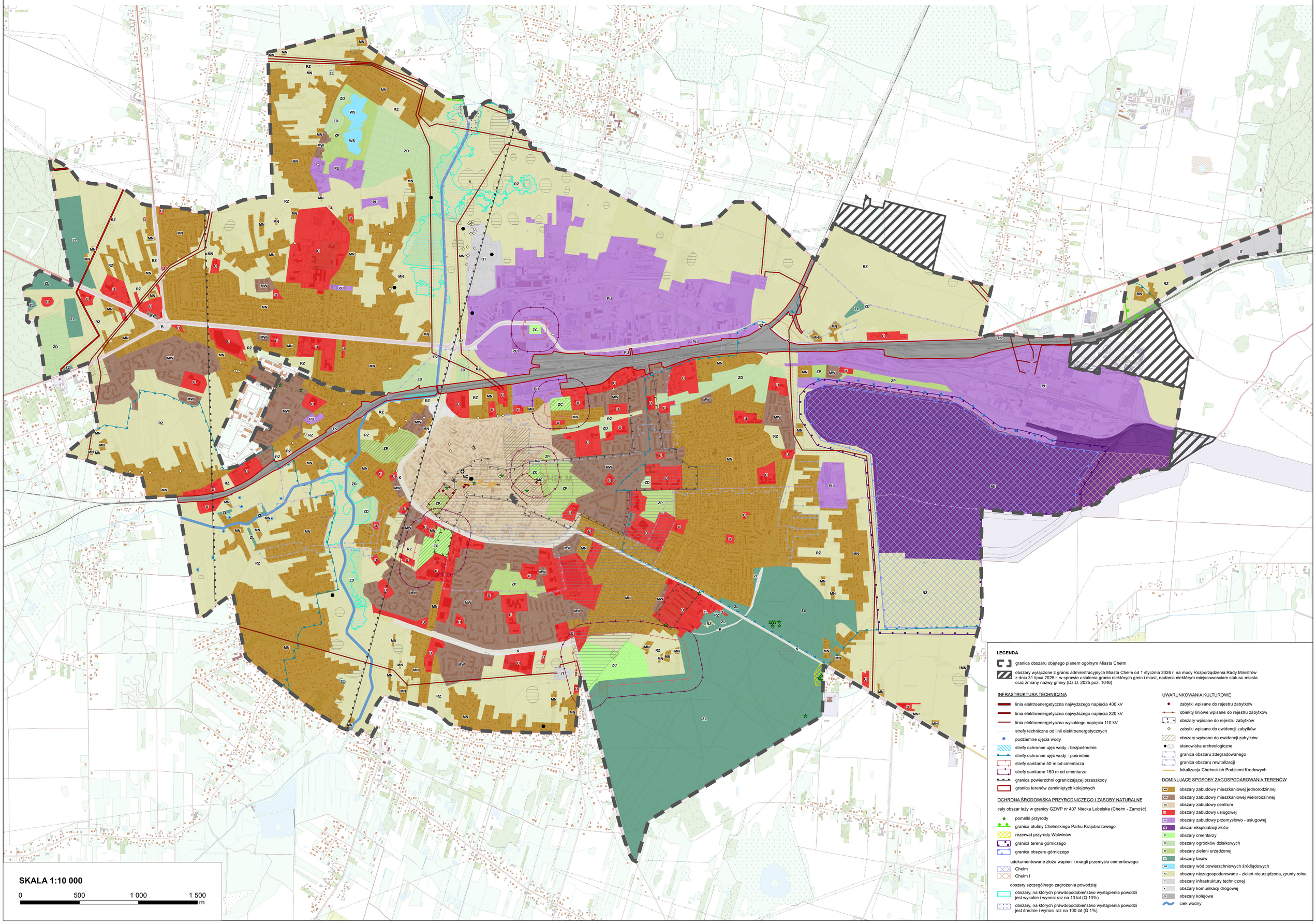
PLAN GÓLNY MIASTA CHEŁM

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



SKALA 1:10 000

0 500 1 000 1 500 m

LEGENDA

granica obszaru objętego planem ogólnym Miasta Chełm

obszary wyłączone z granic administracyjnych Miasta Chełm od 1 stycznia 2026 r. na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy (Dz.U. 2025 poz. 1046)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV
- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
- podziemne ujęcia wody
- strefy ochronne ujęć wody - bezpośrednie
- strefy ochronne ujęć wody - pośrednie
- strefy sanitarne 50 m od cmentarza
- strefy sanitarne 150 m od cmentarza
- granica powierzchni ograniczającej przeszkody
- granica terenów zamkniętych kolejowych

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE

cały obszar leży w granicy GZWP nr 407 Niecka Lubelska (Chełm - Zamość)

- pomniki przyrody
- granica otuliny Chełmskiego Parku Krajobrazowego
- rezerwat przyrody Wolwinów
- granica terenu górniczego
- granica obszaru górniczego

udokumentowane złoża wapieni i margli przemysłu cementowego:

- Chełm
- Chełm I

obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- obiekty liniowe wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- zabytki wpisane do ewidencji zabytków
- obszary wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- granica obszaru zdegradowanego
- granica obszaru rewitalizacji
- lokalizacja Chełmskich Podziemi Kredowych

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- MN obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MC obszary zabudowy centrum
- U obszary zabudowy usługowej
- PU obszary zabudowy przemysłowo - usługowej
- PE obszar eksploatacji złoża
- ZC obszary cmentarzy
- ZD obszary ogródków działkowych
- ZP obszary zieleni urządzonej
- ZL obszary lasów
- WS obszary wód powierzchniowych śródlądowych
- RZ obszary niezagospodarowane - zieleń nieurządzona, grunty rolne
- IT obszary infrastruktury technicznej
- K obszary komunikacji drogowej
- TK obszary kolejowe
- ciek wodny