

OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

dla zadania pn.: Przygotowanie dokumentacji projektowej – „Budowa centrum wypoczynku i rekreacji w Kumowej Dolinie wraz z tematycznymi placami zabaw w Mieście Chełm”

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

1. Zakres zamówienia obejmujący:
 - 1.1. Wykonanie dokumentacji projektowej całorocznego „Centrum wypoczynku i rekreacji w Kumowej Dolinie wraz z tematycznymi placami zabaw w Mieście Chełm”.
 - 1.2. Pozyskanie i poniesienie kosztów wszystkich niezbędnych danych wyjściowych (w tym danych o ruchu i innych), map, pozwoleń, uzgodnień, warunków i opinii, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 1.3. Sporządzenie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego.
 - 1.4. Określenie zapotrzebowania i wymagań dotyczących dostawy czynników energetycznych oraz wody, a także potrzeb parkingowych, potrzeb zatrudnienia i innych.
 - 1.5. Konsultacje z Zamawiającym i uzyskanie zgody Zamawiającego na wskazane rozwiązania dotyczące poszczególnych obiektów architektury.
2. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać opracowania i zagadnienia istotne z punktu widzenia:
 - 2.1. możliwości jednoznacznej oceny i wyceny przedmiotu zamówienia przez oferentów ubiegających się o zamówienie na wykonanie robót budowlanych,
 - 2.2. potrzeb przyszłego procesu wykonawstwa robót budowlanych.
3. Obszar, na którym znajduje się Kumowa Dolina obejmuje działki: 315/1, 295/7, 295/10, 295/12, 295/11, 298/1, 295/14, 295/5, 316/2, 316/6, 316/5 w obrębie nr. 3,
4. Stan istniejący obszaru Kumowej Doliny:
 - 4.1. teren niezagospodarowany, oprócz istniejącego amfiteatru,
 - 4.2. teren funkcjonuje jako park leśny,
 - 4.3. oświetlenie tylko wzdłuż ciągu pieszego prowadzącego do amfiteatru i wokół niego,
 - 4.4. naturalny drzewostan, niewypielęgnowane trawniki, brak roślinności niskiej.
5. Na obszarze terenu Kumowej Doliny należy zaprojektować:
 - 5.1. Napis „Kumowa Dolina” na tle ściany lasu oddzielającej obszar do drogi krajowej nr 12.
 - 5.2. Ciągi piesze – nawierzchnia mineralna lub drewniana,
 - 5.3. Ścieżkę przyrodniczo-edukacyjną - w formie np. gry terenowej rozpoznawania gatunków drzew, ptaków, tropy zwierząt. Na ścieżce zaprojektować tablice edukacyjne.
 - 5.4. Tężnie solankową wraz z ścieżkami, miejscami rekreacji, małą architekturą (ławki, kosze na śmieci) i zieleń. Należy się wzorować na tężniach w Konstancinie i Gołdapi.
 - 5.5. Pole do mini golfa:
 - całość utrzymana w tematyce naturalnej z elementami regionalizmu (jedną z przeszkód może być niedźwiedź),
 - stworzenie ogrodzonego minimum 10-dołkowego pola do gry,

- główną atrakcją mogą być naturalne przeszkody w postaci spadków i wzniesień różnego rodzaju o łagodnych zboczach, wzbogacone kamiennymi naturalnymi, palisadami i belami drewnianymi, sznurami czy sztuczną rzeką płynącą między dołkami,
 - celem wzbogacenia charakteru torów golfowych proponuje się wprowadzenie postarzanych zaimpregnowanych drewnianych elementów dekoracyjnych, tj.: beczki lub skrzynie, tunele, rampy oraz interaktywnych przeszkód metalowych,
 - nawierzchnia pola golfowego ze sztucznej trawy w kolorze zielonym i białym, wokół trawiasta i żwirowa,
 - Sprzęt do gry wypożyczany z pobliskiego amfiteatru na zasadzie kaucji.
- 5.6. Naturalny plac zabaw:
- Konstrukcje wykonane w całości z drewna i sznurów,
 - Naturalne podłoże np. piasek, kora, żwir, zrębki drewniane,
 - Tor przeszkód (kłody, pianki, deski, kamienie, liny), tunele ze spróchniałych drzew, hamaki, lupa, wieża obserwacyjna, piaskownice, szalasy, zjeżdżalnia na pagórku ze ścianką wspinaczkową,
 - Karmniki dla ptaków i domki dla owadów umożliwiające ich obserwację, dokarmianie zimą, rozpoznawanie śpiewów.
 - Wyplatane z plecionki wierzbowej zwierzęta,
 - Ściana do zabawy – rodzaj tablic, gdzie zamieszczone są informacje, ciekawostki na dany temat, a także elementy ruchome.
- 5.7. Wodny plac zabaw połączony z naturalnym placem zabaw.
- 5.8. Stok narciarski – wykorzystanie istniejącego nachylenia terenu jako sztucznie naśnieżonego stoku narciarskiego pokrytego specjalnymi szczotkami, które w dodatnich temperaturach są zraszane wodą gwarantując poślizg. Sprzęt wypożyczany z pobliskiego amfiteatru na zasadzie kaucji.
- 5.9. Trasę spacerową w koronach drzew.
- 5.10. Budynek Centrum Edukacji Ekologicznej, powinien posiadać:
- Salę konferencyjno-wystawową na minimum 50 osób,
 - Kasę biletową,
 - Kawiarnię,
 - Toalety,
 - Pomieszczenie przeznaczone na serwis rowerowy,
 - Parking podziemny na minimum 100 miejsc postojowych.
- 5.11. Trasa rowerowa Pumptrack.
- 5.12. Zadaszenie widowni amfiteatru.
- 5.13. Należy przewidzieć odpowiednie oddzielenie całego kompleksu od obwodnicy południowej Miasta Chełm.
- 5.14. Zagospodarowanie terenów zielonych,
- 5.15. Oświetlenie terenu – system oświetlenia powinien zapewnić poczucie bezpieczeństwa użytkownikom i spełniać warunki PN-EN 13201.
- 5.16. Pętla autobusowa.
6. Wstępne wytyczne zagospodarowania obszaru Kumowej Doliny zawarte są w załączniku nr 1.
7. Przedmiot zamówienia należy zaprojektować zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i późniejszymi nowelizacjami.

Załączniki:

Nr 1 „Wstępne wytyczne Kumowa Dolina”