

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

OGŁASZAM PRZETARG USTNY OGRANICZONY

DO WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁYCH

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chełm, położonej w Chełmie przy ul. Narcyzowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 4 jako działka nr **1011/2** o powierzchni **129 m²**.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr LU1C/00024579/5.

Ww. działka gruntu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rejowiecka - Włodawska zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/246/16 Rady Miasta Chełm z dnia 25 listopada 2016 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 124 z dnia 10 stycznia 2017 r.) położona jest w terenie oznaczonym symbolem planistycznym MN-34 -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nr 1011/2 jako odrębna nieruchomość nie spełnia wymogów działki budowlanej dla realizacji zabudowy ustalonej w MPZP. Przeznaczenie działki na teren zabudowy jednorodzinnej wymaga jej zagospodarowania w połączeniu z działkami przyległymi, z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego.

Ww. nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 487/19 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 11 grudnia 2019 r.

Cena wywoławcza (brutto): **7 500,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych).

Wadium – 800,00 zł (słownie: osiemset złotych).

Przetarg odbędzie się dnia **16 marca 2020 r. o godzinie 10:00**
w Sali Konferencyjnej Nr 1 Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr, nr: 981/1, 981/2, 999/7 i 980/2 w obrębie 4.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie **do dnia 10 marca 2020 r. do godziny 12:00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Kancelarii Urzędu Miasta Chełm (pokój nr 19), ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, **pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium w wysokości 800,00 zł** (słownie:

osiemset złotych) na konto Urzędu Miasta Chełm, Wydziału Finansowego **Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525** w Banku Pekao S.A. I O/Chełm, z adnotacją: „**Działka nr 1011/2 położona przy ul. Narcyzowej – wadium**”.

Zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki nr 1011/2 (w obrębie 4) położonej przy ul. Narcyzowej ".

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełm najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe **informacje** dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, **pok. 37** w godzinach 7³⁰ do 15³⁰, na stronie internetowej <http://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55> oraz pod nr tel. (82) 5643397 i (82) 5643409.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW.

Z up. Prezydenta Miasta Chełm
/-/ Agnieszka Kruk
I Zastępca Prezydenta Miasta Chełm

Chełm, dnia 27.01.2020 r.