

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

OGŁASZAM TRZECI PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁYCH

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chełm, położonej w Chełmie przy ul. Różanej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 4 jako działka nr **960/2** o powierzchni **115 m²**.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chełmie księga wieczysta KW Nr LU1C/00029026/9.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rejowiecka - Włodawska, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/246/16 Rady Miasta Chełm z dnia 25.11.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 124 z dnia 10.01.2017 r.) działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN-31.

Działka nr 960/2, jako odrębna nieruchomość, nie spełnia wymogów działki budowlanej dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalonej w MPZP. Przeznaczenie działki zgodnie z MPZP na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymaga jej zagospodarowania w połączeniu z działkami przyległymi. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego.

Ww. nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 1383/18 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 06 września 2018 r. Pierwszy przetarg przeprowadzono 11 grudnia 2018 r., drugi - 29 stycznia 2019 r. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych.

Cena nieruchomości (brutto): **6 000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych).

Wadium – 600,00 zł (słownie: sześćset złotych)

Przetarg odbędzie się dnia **19 marca 2019 r. o godzinie 10:00**
w Sali Konferencyjnej Nr 1 Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr, nr: 956/4, 960/1, 966, 967, 968 i 990 w obrębie 4.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie **do dnia 13 marca 2019 r. do godziny 12:00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Kancelarii Urzędu Miasta Chełm na parterze, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, **pisemnego zgłoszenia oraz**

kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych) na konto Urzędu Miasta Chełm, Wydziału Finansowego Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525 w Banku Pekao S.A. I O/Chełm, z adnotacją: „Działka nr 960/2 położona przy ul. Różanej – wadium”.

Zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Trzeci przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki nr 960/2 (w obrębie 4) położonej przy ul. Różanej ".

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełm najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe **informacje** dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, **pok. 37** w godzinach 7³⁰ do 15³⁰, na stronie internetowej <http://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55> oraz pod nr tel. (82) 5643397 i (82) 5643409.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW.

**I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA CHEŁM**

Artur Juszcza

Chełm, dnia 14.02.2019 r.