

ZARZĄDZENIE NR 218/19

Prezydenta Miasta Chełm

z dnia 29 maja 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Chełmie przy ul. Ogrodowej 43, w której udział stanowiący własność Skarbu Państwa przeznaczona się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami), po uzyskaniu zgody Wojewody Lubelskiego, wyrażonej w zarządzeniu Nr 48 z dnia 11 marca 2019 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1 . Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział $\frac{1}{4}$ części stanowiący własność Skarbu Państwa w zabudowanej działce gruntu nr 23 o powierzchni 358m² położonej w Chełmie przy ul. Ogrodowej 43, dla której Sąd Rejonowy w Chełmie prowadzi Księgę Wieczystą nr LU1C/00024852/3. W ramach udziału $\frac{1}{4}$ części nabywca będzie korzystać w sposób wyłączny z lokalu mieszkalnego położonego na I piętrze o powierzchni użytkowej 52m² oraz pomieszczenia w piwnicy o powierzchni użytkowej 8m² i komórki lokatorskiej o powierzchni użytkowej 4,39m². Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm ww działka gruntu objęta została ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28.12.2001r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 7 poz. 255 z dnia 11.02.2002, i wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem planistycznym C3.MN-17 przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. Zasady zagospodarowania przedmiotowego terenu, to między innymi adaptacja istniejącej zabudowy oraz realizacja zabudowy jednorodzinnej. Cena udziału w nieruchomości 108 700,00zł (słownie: sto osiem tysięcy siedemset złotych).

§ 2 . Zarządzenie niniejsze podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełm oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Chełm na okres 21 dni.

§ 3 . Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w sprawie nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 4 . Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM
/-/ Jakub Banaszek