

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz.121 z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 5, § 6 ust 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).

OGŁASZAM I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA,

położonej w Chełmie przy ulicy ul. Mariana Piłarskiego oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Chełm w obrębie 14 jako działka gruntu numer 604/6 o powierzchni 537m².

Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Chełmie prowadzi księgę wieczystą nr LU1C/00021912/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm obszaru „Kamena -Ogrodowa” uchwalonym uchwałą Rady Miasta Chełm Nr XXVIII/326/13 z dnia 5 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 7 maja 2013r. poz 2409) ww. działka gruntu przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planistyczny MW-8).

Ww. nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 208 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 lipca 2018 roku oraz Zarządzenia Nr 1406/18 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 04 października 2018 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości : **93.500,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 8 STYCZNIA 2018 R. O GODZINIE 10⁰⁰
W SALI KONFERENCYJNEJ NR 1 URZĘDU MIASTA CHEŁM PRZY UL. LUBELSKIEJ 65.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) w terminie **do dnia 03.01.2019r.** na konto Urzędu Miasta Chełm, Wydział Finansowy **Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525** w Banku Pekao S.A. I o/Chełm, z adnotacją: **“Działka Nr ..., przy ul. - WADIUM”**

Osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 08.07.2005 r o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097) winny pisemnie zgłosić do dnia **31.12.2018r.** uczestnictwo w przetargu przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP, oraz powinny złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, pok. 37 w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ tel. (82) 565-46-12.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU W PRZYPADKU WAŻNYCH POWODÓW.

Z up. Prezydenta Miasta Chełm
/-/ mgr inż. Józef Górny
Zastępca Prezydenta

Chełm, dnia 20.11.2018r.