

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2014 r., poz. 1490)

OGŁASZAM DRUGI PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁYCH

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chełm, położonej w Chełmie w pobliżu ul. Ogrodowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 14 jako działka nr **607/25** o powierzchni **85m²**.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chełmie księga wieczysta KW Nr LU1C/00060076/3.

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm obszaru "Kamena - Ogrodowa" uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/326/13 Rady Miasta Chełm z dnia 05.03.2013 r. (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 7.05.2013 r., poz. 2409) działka 607/25 leży w obszarze oznaczonym symbolem MN-10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 737/17 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 14 lutego 2017 r. Pierwszy przetarg przeprowadzono 15 maja 2017 r. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych.

Cena nieruchomości (brutto): **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych).

Wadium – 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)

Przetarg odbędzie się dnia **10 lipca 2017 r. o godzinie 10:00**
w Sali Konferencyjnej Nr 1 Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, możliwe jest jej zagospodarowanie łącznie z działkami przyległymi. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr, nr: 607/2, 607/17, 607/26 i 609 w obrębie 14.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie **do dnia 5 lipca 2017 r. do godziny 12:00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Kancelarii Urzędu Miasta Chełm na parterze, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, **pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium w wysokości 1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) na konto Urzędu Miasta Chełm, Wydziału Finansowego **Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525** w Banku Pekao S.A. I O/Chełm, z adnotacją: „**Działka nr 607/25 położona w pobliżu ul. Ogrodowej – wadium**”.

Zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki nr 607/25 (w obrębie 14) położonej w pobliżu ul. Ogrodowej".

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełm najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe **informacje** dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, **pok. 37** w godzinach 7³⁰ do 15³⁰, na stronie internetowej <http://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55> oraz pod nr tel. (82) 5643397 i (82) 5643409.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW.

Z up. Prezydenta Miasta Chełm
/-/ mgr inż. Józef Górny
Zastępca Prezydenta

Chełm, dnia 25.05.2017 r.