

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

z dnia 3 lutego 2017 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz głównego najemcy przeznaczony jest **lokal mieszkalny numer 21 w budynku przy ul. Gen. Wł. Andersa 1 w Chełmie**

- budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny usytuowany jest na nieruchomości położonej w Chełmie przy ul. Gen. Wł. Andersa 1, oznaczonej w obrębie 12, jako działka numer 587/13 o powierzchni 436 m²,
- dla ww. działki gruntu prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta LU1C/00063016/6,
- działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczonym numerem 1 o całkowitej powierzchni użytkowej 444,88 m²,
- lokal mieszkalny numer 21, położony jest na parterze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju o powierzchni użytkowej 34,28 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne – piwnica numer 21 o powierzchni użytkowej 2,80 m². **Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) wynosi 37,08 m²,**
- powierzchnia ułamkowa gruntu przynależna do lokalu stanowi udział 3708/44488 części działki gruntu numer 587/13 o powierzchni 436 m²,
- udział we współwłasności urządzeń budynku, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy lokalu mieszkalnego wynosi 3708/44488 części tych urządzeń,
- forma sprzedaży - umowa notarialna przeniesienia prawa własności lokalu i ułamkowej części gruntu,
- cena lokalu – 57.200,00 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych) wraz z udziałem we współwłasności w części 3708/44488 innych urządzeń w budynku, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi 3.500,00 zł (trzy tysiące pięćset złotych),
- nabywca wpłaca cenę lokalu wraz z ceną gruntu najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego,
- cena lokalu i gruntu przestaje obowiązywać, jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym przez sprzedawcę terminie,
- opłaty notarialne ponosi nabywca,
- **wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Prezydenta Miasta Chełm na okres 21 dni.**
- osoby zainteresowane, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w sprawie nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. Prezydenta Miasta Chełm
/-/ mgr inż. Józef Górny
Zastępca Prezydenta