

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust.1 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

OGŁASZAM CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA CHEŁM

położonej w Chełmie przy ul. Lubelskiej 145, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 12 jako działka nr **594** o powierzchni **1983 m²**. Na działce znajduje się piętrowy, murowany budynek szkoły, w części podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 592,51 m².

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chełmie księga wieczysta LU1C/00012851/9.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm dla obszaru w rejonie ulicy Koszarowej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/239/12 Rady Miasta Chełm z dnia 30 sierpnia 2012 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, poz. 3209 z dnia 30 października 2012 r.) nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem U-1 – teren zabudowy usługowej. Budynek jest objęty ewidencją Służby Ochrony Zabytków – wszelkie działania projektowo – realizacyjne wymagają uzgodnienia z LWKZ.

Ww. nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Chełm Nr 236/15 z dnia 19 sierpnia 2015 r., pierwszy przetarg przeprowadzono 21 grudnia 2015 r., drugi - 26 kwietnia 2016 r., trzeci - 20 czerwca 2016 r. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza (brutto): **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych).

**Przetarg odbędzie się dnia 06 września 2016 r. o godzinie 10⁰⁰
w Sali Konferencyjnej Nr 1 Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65.**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych), **w terminie** do dnia **01 września 2016 r.** na konto Urzędu Miasta Chełm, Wydziału Finansowego **Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525** w Banku Pekao S.A. I O/Chełm, z adnotacją: „**Nieruchomość przy ul. Lubelskiej 145 - wadium**”.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe **informacje** dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, **pok. 37** w godzinach 7³⁰ do 15³⁰ na stronie internetowej <http://chelm.bip-gov.info.pl> > *ogłoszenia* > *nieruchomości* > *ogłoszenia obowiązujące* oraz pod nr telefonu 82 5643397 i 82 5643409.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW.

Z up. Prezydenta Miasta Chełm
-/ mgr inż. Józef Górny
Zastępca Prezydenta

Chełm, dnia 01.07.2016 r.