

ZARZĄDZENIE NR 236/15

Prezydenta Miasta Chełm

z dnia 19 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Chełm - miasta na prawach powiatu, położonej przy ul Lubelskiej 145, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782.) Uchwały Nr XXIV/337/2000 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania przez Miasto Chełm oraz zbywania, zamiany i obciążania niektórych nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełm, zmienionej Uchwałą Nr XXVI/371/2001 z dnia 14 lutego 2001 r., zarządzam co następuje:

§ 1 . Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Miasta Chełm - miasta na prawach powiatu, położoną w Chełmie przy ulicy **Lubelskiej 145**, oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie 12 jako działka nr **594** o powierzchni **1983 m²**. Na działce znajduje się piętrowy, murowany budynek szkoły, w części podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 592,51 m².

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chełmie księga wieczysta KW Nr LU1C/00012851/9.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm dla obszaru w rejonie ulicy Koszarowej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/239/12 Rady Miasta Chełm z dnia 30 sierpnia 2012 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, poz. 3209 z dnia 30 października 2012 r.) nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **U-1 – teren zabudowy usługowej**. Budynek jest objęty ewidencją Służby Ochrony Zabytków - wszelkie działania projektowo - realizacyjne wymagają uzgodnienia z LWKZ.

Cena nieruchomości (brutto): **582 000,00 zł** (słownie: pięćset osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).

§ 2 . Zarządzenie niniejsze podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełm na okres 21 dni.

§ 3 . Osoby zainteresowane, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w sprawie nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 4 . Traci moc Zarządzenie Nr 1232/14 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 29 października 2014 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chełm, położonej przy ul. Lubelskiej 145, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5 . Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Agata Fisz