

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

OGŁASZAM CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA CHEŁM

położonej w Chełmie przy ul. Pocztowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 23 (ark. 2) jako działka nr **115/2** o powierzchni 435 m².

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chełmie księga wieczysta KW LU1C/00043440/0.

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, usługi nieuciążliwe (symbol terenu B1.MW-11). Obszar w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony archeologicznej.

Ww. nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Chełm Nr 763/13 z dnia 04 czerwca 2013 r. Pierwszy przetarg przeprowadzono 21.10.2013 r., drugi – 18.03.2014 r., trzeci – 19 maja 2014 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych.

Cena wywoławcza (brutto): 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się dnia **02 września 2014 r.** o godzinie **11:00**
w **Sali Konferencyjnej Nr 1** Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **7 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych), **w terminie do dnia 28 sierpnia 2014 r.** na konto Urzędu Miasta Chełm, Wydziału Finansowego **Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525** w Banku Pekao S.A. I O/Chełm, z adnotacją: „**Nieruchomość przy ul. Pocztowej - wadium**”.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe **informacje** dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, **pok. 37** w godzinach 7³⁰ do 15³⁰ na stronie internetowej <http://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55> oraz pod nr. telefonu 82 5643397 i 82 5643409.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ mgr inż. Józef Górny
Zastępca Prezydenta

Chełm, dnia 05.06.2014 r.