

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

OGŁASZAM CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA CHEŁM
położonej w Chełmie przy ul. Lubelskiej 145, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 12 jako działka nr **312/1** o powierzchni **1597 m²**. Na działce znajduje się piętrowy, murowany budynek szkoły, w części podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 620 m².

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chełmie księga wieczysta KW Nr LU1C/00012851/9.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm dla obszaru w rejonie ulicy Koszarowej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/239/12 Rady Miasta Chełm z dnia 30 sierpnia 2012 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, poz. 3209 z dnia 30 października 2012 r.) nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem U-1 – teren zabudowy usługowej. Budynek jest objęty ewidencją Służby Ochrony Zabytków – wszelkie działania projektowo – realizacyjne wymagają uzgodnienia z LWKZ.

Ww. nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Chełm Nr 622/12 z dnia 26 listopada 2012 r. Pierwszy przetarg przeprowadzono 8 kwietnia 2013 r., drugi przetarg przeprowadzono 20 sierpnia 2013 r., trzeci - 3 grudnia 2013 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza (brutto): 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się dnia **26 maja 2014 r. o godzinie 10:00**

w Sali Konferencyjnej Nr 1 Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **60 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych), **w terminie** do dnia **20 maja 2014 r.** na konto Urzędu Miasta Chełm, Wydziału Finansowego **Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525** w Banku Pekao S.A. I O/Chełm, z adnotacją: „**Nieruchomość przy ul. Lubelskiej 145 – wadium**”.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe **informacje** dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, **pok. 37** w godzinach 7³⁰ do 15³⁰ na stronie internetowej <http://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55> oraz pod nr. telefonu 82 5643397 i 82 5643409.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ mgr inż. Józef Górny
Zastępca Prezydenta