

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 5, § 6 ust 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

OGŁASZAM DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA,

oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Chełm w obr. 11 numerami działek: 234/48 o pow. 484 m², 234/51 o pow. 831 m², położonej w Chełmie przy ulicy Majdan.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chełmie w Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr LU1C/00056452/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm obszaru w rejonie ulicy Majdan zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/147/11 z dnia 14.12.2011 roku (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z dnia 14.02.2012 roku, poz. 892) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN-22).

Ww. nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 158 Wojewody Lubelskiego z dnia 22 lipca 2013 roku oraz Zarządzenia Nr 878/13 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12.12.2013 r

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości (brutto): **60.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 11 MARCA 2014 R. O GODZINIE 10⁰⁰
W SALI KONFERENCYJNEJ NR 1 URZĘDU MIASTA CHEŁM PRZY UL. LUBELSKIEJ 65.**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych) w terminie **do dnia 06.03.2014 r.** na konto Urzędu Miasta Chełm, Wydział Finansowy **Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525** w Banku Pekao S.A. I o/Chełm, z adnotacją: **“Działka Nr ..., przy ul. - WADIUM”**

Osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 08.07.2005 r o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) winny pisemnie zgłosić do dnia **04.03.2014 r.** uczestnictwo w przetargu przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP, oraz powinny złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, pok. 37 w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ tel. (82) 565-46-12.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU W PRZYPADKU WAŻNYCH POWODÓW.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ mgr inż. Józef Górny
Zastępca Prezydenta