

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108)

OGŁASZAM PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA CHEŁM

położonej w Chełmie przy **ul. Lwowskiej 9**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 23 jako działka nr **106/2** o powierzchni **496 m²**. Na działce znajduje się piętrowy, murowany budynek usługowo - mieszkalny, w części podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 359,55 m².

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chełmie księga wieczysta KW LU1C/00044970/2.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem B1. U-20 – usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa. Budynek jest objęty ewidencją Służby Ochrony Zabytków – wszelkie działania projektowo – realizacyjne wymagają uzgodnienia z LWKZ.

Ww. nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Chełm Nr 746/13 z dnia 14 maja 2013 r. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza (brutto): **2 120 000,00 zł** (słownie: dwa miliony sto dwadzieścia tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się dnia 17 września 2013 r. o godzinie 10⁰⁰
w Sali Konferencyjnej Nr 1 Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **220 000,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych), **w terminie** do dnia **12 września 2013 r.** na konto Urzędu Miasta Chełm, Wydziału Finansowego **Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525** w Banku Pekao S.A. I O/Chełm, z adnotacją: „**Nieruchomość przy ul. Lwowskiej 9 - wadium**”.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe **informacje** dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, **pok. 37** w godzinach 7³⁰ do 15³⁰, na stronie internetowej <http://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55> oraz pod nr telefonu 82 5643397 i 82 5643409.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ mgr inż. Józef Górny
Zastępca Prezydenta

Chełm, dnia 27.06.2013 r.