

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu2022 r. w Chełmie pomiędzy

Miastem Chełm z siedzibą pod adresem: 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, posiadającym REGON 110198238 oraz NIP: 563-001-64-42 reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą pod adresem:

....., wpisanym do

....., NIP reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycje pn.: „Budowa morsówki i zaplecza ratownictwa wodnego nad zbiornikiem wodnym Glinianki” w formule zaprojektuj i wybuduj, finansowanej w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Chełm. zwanej dalej „zamówieniem” lub „przedmiotem umowy”.
2. Zakres umowy obejmuje wykonanie drewnianej altan z domkiem o wymiarach minimalnych 7x3.5m, utwardzenia podłoża z kostki brukowej, wykonanie ogrodzenia panelowego wraz z niezbędnymi robotami budowlano-montażowymi.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym.
2. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną tj. Transport i praca sprzętu, rozładunek i załadunek materiału, oznakowanie miejsca wykonywania robót, prace porządkowe.
3. Powinnością Wykonawcy jest informowanie Zamawiającego o miejscu i terminie wykonywania prac na jeden dzień przed przystąpieniem do ich realizacji. Wykonanie powinno być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy.
5. Wykonawca dochowa najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczony sprzęt określony w §1 ust. 2. Wymagana gwarancja producenta minimum 24 miesiące

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wskazanie dokładnego miejsca w którym Zamawiający przewiduje realizację umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Udział przy odbiorach przedmiotu umowy.
4. Sporządzenie protokołu z odbioru końcowego przedmiotu zamówienia

§ 4 FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Pan/i: Paula Solska, Monika Romaniuk.
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest Pan/i:
3. Wszelką korespondencję związaną z realizacją umowy strony będą prowadzić elektronicznie na adres e-mail:
 - (Zamawiający) paula.solska@umchelm.pl, monika.romaniuk@umchelm.pl
 - (Wykonawca)lub w formie uzgodnionej pomiędzy stronami.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§ 5 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na **90 dni** od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia prac objętych umową potwierdzoną przez Strony umowy podpisanym protokołem odbioru końcowego prac.

§ 6 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot umowy we własnym zakresie, przy udziale podwykonawców w części dotyczącej
2. Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jak za własne.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.

§ 7 CENA OFERTOWA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na kwotę ryczałtową: PLN (słownie: złotych) netto, tj. PLN brutto (słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, niezbędnych do jego wykonania, zabezpieczenia i odbioru, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym protokołem końcowego odbioru przedmiotu zamówienia. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawa wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 8 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na piśmie **48** miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem lub mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
6. Wykonawca usunie wady fizyczne przedmiotu zamówienia bez zbędnej zwłoki nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego o stwierdzeniu wady.
7. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji i nie dostarczy przedmiotu zamówienia wolnego od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w przekazanych opracowaniach osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
9. Przyjmuje się, że okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
10. Gwarancja obejmuje wszystkie elementy wykonanego zamówienia.

§ 9 RODZAJE KAR UMOWNYCH

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu określonego w § 5 ust.1;
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią usługi bądź roboty z zakresu przedmiotu zamówienia, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto.
4. W przypadku naliczenia kary za odstąpienie od umowy nie będą naliczane kary za nienależyte wykonanie innych zobowiązań umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim wypadku

Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

2. Za rażące naruszenie warunków umowy i przyczyny zależne od Wykonawców uważa się:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac lub nie przystąpił do odbioru placu budowy zgodnie z niniejszą umową,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonanie przedmiotu umowy na okres 14 dni,
 - 3) Wykonawca zaprzestał działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź naprawcze,
 - 4) wykonywanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów niezgodnych z obowiązującymi normami, wymaganiami Zamawiającego określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz obowiązującymi w tej materii przepisach prawa,
 - 5) Wykonawca wykonuje prac w sposób niedbały lub stanowiący zagrożenie bezpieczeństwa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmieni sposobu realizacji prac w terminie 3 dni od upływu terminu zmiany sposobu realizacji prac określonego w wezwaniu.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust.2 uważa się za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 20 dni pod rygorem nieważności oraz z podaniem uzasadnienia.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach spornych wynikających z treści niniejszej umowy, właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawa budowlanego.
4. Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Miasto Chełm zawarło umowę stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz.902) i Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jej treści.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. - zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1, w zakresie minimalnych wymogów służących zapewnieniu dostępności architektonicznej. 74
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Załączniki do umowy stanowi:
 - Program funkcjonalno-użytkowy

ZAMAWIAJĄCY:

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA CHEŁM

Magdalena Cieslik
20.06.2022

WYKONAWCA:

SKARBNIK MIASTA CHEŁM

Magdalena -
Marzena Guzowska
20.06.2022

Dział 926 rozdział 92695 § 6050: „Budowa „morsówki” i zaplecza ratownictwa wodnego nad zbiornikiem wodnym Glinianki”

Podinspektor
Paula Solska

RADCA PRAWNY
mgr Tomasz Grabek
Lb/Ch/128

Dyrektor Departamentu
Architektury, Geodezji i Inwestycji
Radosław Wnuk
-2-

Strona 4 z 4