

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu ..... 2020 r. pomiędzy Miastem Chełm z siedzibą: 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, posiadającym REGON 110198238 oraz NIP 563-21-67-582, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

....., posiadającym REGON ..... oraz NIP .....,

reprezentowanym przez .....

zwanego dalej Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane w ramach zadania „Przebudowa Placu Zabaw z elementami bezpieczeństwa przy ul. 11 Listopada 2a w Chełmie”, zwana dalej „przedmiotem zamówienia”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy zawarto w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy pn. „Opis przedmiotu zamówienia”.
3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
  - 1) roboty przygotowawcze;
  - 2) roboty pomiarowe (obsługa geodezyjna i geologiczna);
  - 3) roboty rozbiórkowe (demontaż starych urządzeń zabawowych i ogrodzeń, transport na miejsce wskazane przez inwestora;
  - 4) roboty ziemne, korytowanie;
  - 5) wykonanie obrzeży, podbudowy, nawierzchni;
  - 6) wykonanie ogrodzenia placu zabaw i studni;
  - 7) dostawę i montaż urządzeń posiadających atesty i deklaracje na zgodność z PN-EN 16630:2015-06 lub PN-EN 16899:2017-02 lub PN-EN 1176-1:2017-12;
  - 8) dostawę i montaż elementów małej architektury, w tym: 2 ławki oraz 1 kosz na odpady;
  - 9) dostawę i montaż tablicy informacyjno-regulaminowej, zawierającej informacje porządkowe oraz dotyczące bezpieczeństwa;
  - 10) dostawę i montaż elementów uzupełniających (próg zwalniający, barierka, znaki drogowe),
  - 11) utwardzenie terenu,
  - 12) tereny zielone,
  - 13) wykonanie robót wykończeniowych i uporządkowanie terenu;
  - 14) opracowanie dokumentacji powykonawczej – w 3 egz. w tym 1 egz. w wersji elektronicznej,
4. W ramach realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi,
  - 2) zabezpieczenie placu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 3) odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość

- zastosowanych materiałów,
- 4) prowadzenie dokumentacji budowy,
  - 5) jeżeli wymaga tego technologia prowadzonych robót - opracowanie projektu czasowej zmiany organizacji ruchu na czas budowy wraz z uzyskaniem zatwierdzenia organu zarządzającego ruchem na terenie miasta Chełm,
  - 6) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
  - 7) zastosowanie niezbędnych środków do ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą powodować roboty, transport lub sprzęt wykonawcy, jego dostawców, w szczególności wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,
  - 8) pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z wykonywaniem robót,
  - 9) ubezpieczenie robót, przy czym ubezpieczeniu winna podlegać w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy wykonawcy oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych,
  - 10) sprzątnięcie dróg publicznych zanieczyszczonych przez pojazdy wykonawcy lub podwykonawców w zawiązku z wykonywaniem robót,
  - 11) uporządkowanie placu budowy oraz przywrócenie terenu, na który prowadzona budowa miała wpływ, do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 12) systematyczne prowadzenie oraz pokrycie kosztów wszystkich badań, pomiarów, prób, sprawdzeń kontrolnych i ekspertyz, niezbędnych do realizacji zadania oraz udokumentowania jakości robót budowlanych i wbudowanych materiałów, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, normami i przepisami w tym zakresie. Wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów, prób, sprawdzeń kontrolnych i ekspertyz będą udostępniane na każde żądanie przedstawicielowi zamawiającego do wglądu.
  - 13) wykonanie zamówienia z materiałów i przy pomocy urządzeń spełniających wymogi projektu co do jakości wynikającej z przepisów:
    - a) o systemie oceny zgodności
    - b) o wyrobach budowlanychpotwierdzonych przez aktualne certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, zaświadczenia podmiotów uprawnionych do kontroli jakości. Roboty muszą zostać wykonane z materiałów posiadających certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub aprobatami technicznymi (zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane).
  - 14) organizacja i zgłaszanie gotowości do odbioru robót zanikających, częściowych oraz odbioru końcowego,
  - 15) przedkładanie zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania robót, dokumentów wymaganych do odbioru, w tym: atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, protokoły pomiarów,
  - 16) poniesienie wszelkich innych kosztów niezbędnych do realizacji, zabezpieczenia i odbioru przedmiotu zamówienia.
  - 17) urządzenia muszą być zamontowane w sposób zapewniający pewne i bezpieczne użytkowanie,

- 18) urządzenia muszą posiadać niezbędne atesty i certyfikaty spełniające wymogi norm dotyczących siłowni zewnętrznych; Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedstawiania certyfikatów na pojedyncze elementy składowe urządzenia rekreacyjnego,
- 19) zamontowane urządzenia powinny posiadać tabliczki znamionowe z informacją o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym, oraz numerze normy zgodnie z którą urządzenia wyprodukowano,
- 20) konstrukcja elementów powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, przenosić obciążenia pionowe, poziome i dynamiczne.
- 21) elementy placu zabaw powinny być zamontowane w sposób zapewniający ich pewne i bezpieczne użytkowanie,
- 22) elementy konstrukcyjne zamontowanych urządzeń wykonane powinny być z materiałów odpornych na działanie czynników atmosferycznych i aktów wandalizmu. Elementy wyposażenia planowanej siłowni plenerowej muszą posiadać wszelkie prawem wymagane atesty i certyfikaty.
- 23) każde urządzenie ma posiadać indywidualną tablicę informacyjną.
- 24) wyposażenie placu zabaw powinno posiadać gwarancję.
- 25) okazania na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną,
- 26) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie wykonania i odbioru robót zanikających oraz zakrycia robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Jeżeli wykonawca nie dokonał powiadomienia o którym mowa powyżej zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać inne czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji, wykonawca zobowiązany jest naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 27) zabezpieczenia przedmiotu zamówienia na czas przewozu i ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za jego dostawę,
- 28) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną, standardami i zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
- 29) dostarczenia towaru w wyznaczone miejsca własnym transportem, na własny koszt i ryzyko,
- 30) dokonania niezbędnego złożenia, montażu, ustawienia i mocowania wyposażenia,
- 31) uporządkowania terenu i odtworzenia nawierzchni w rejonie prowadzonych prac,
- 32) naprawienia ewentualnych uszkodzeń obiektów, instalacji itp. spowodowanych transportem, montażem i ustawieniem wyposażenia,
- 33) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- 34) przeprowadzania w każdym roku kalendarzowym, w czasie udzielonej gwarancji minimum trzech przeglądów gwarancyjnych w następujących terminach: od 15 do 30 kwietnia każdego roku, od 15 do 31 lipca każdego roku i od 15 do 30 października każdego roku. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o proponowanym terminie przeglądu z minimum siedmiodniowym wyprzedzeniem.

5. W opisie przedmiotu zamówienia znajdują się sygnatury lub parametry, których nie należy interpretować jako wskazujące na określony znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszystkie informacje, których Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia, określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany przez Zamawiającego standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych równoważnych pod względem ceny, właściwości, funkcjonalności, trwałości oraz bezusterkowego okresu użytkowania i warunków dalszej eksploatacji. Wykonawca, który stosuje urządzenia/materiały/wyroby równoważne jest obowiązany w sposób należyty, kosztem i staraniem własnym oraz na własne ryzyko wykazać przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Rozwiązania równoważne muszą spełniać wymogi obowiązujących norm (specyfikacji technicznych).
6. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonany z materiałów lub wyrobów i przy pomocy urządzeń spełniających wymogi co do jakości wynikającej m.in. z przepisów o systemie oceny zgodności, potwierdzonych przez aktualne certyfikaty zgodności, deklaracje wartości użytkowych, aprobaty techniczne, atesty, zaświadczenia podmiotów uprawnionych do kontroli jakości, zaświadczenia niezależnych podmiotów zajmujących się poświadczaniem zgodności działań Wykonawcy z normami jakościowymi. Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

### **§ 2. Termin i miejsce realizacji umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia: **30 listopada 2020 r.**
2. Za termin wykonania niniejszej umowy Strona uważać będą termin odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego, pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

### **§ 3. Czynności odbiorowe**

1. Odbiór techniczny przedmiotu zamówienia rozpocznie się po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru kompletnego przedmiotu umowy.
2. Wraz z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Zamawiającemu:
  - 1) instrukcję obsługi i wszystkich elementów zamówienia oraz wszelkie inne dokumenty, pozwalających Zamawiającemu na korzystanie z przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z ich przeznaczeniem, w tym m.in. :
    - a) dokumentację powykonawczą wraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
    - b) dwa egzemplarze tabelarycznego wykazu elementów składających się na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym zestawienia urządzeń wraz charakterystyką techniczną i wartością. Po zaakceptowaniu ww. wykazu przez Zamawiającego, jeden egzemplarz będzie stanowił załącznik do faktury;
    - c) karty gwarancyjne dla dostarczonego przedmiotu zamówienia oraz wszystkich zamontowanych wyrobów/sprzętów/ i urządzeń wydane przez ich producentów a także aktualne atesty, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności oraz inne,

- pozwalające na dokonanie oceny zgodności przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia;
- d) instrukcje obsługi w języku polskim;
  - e) podpisaną przez Wykonawcę umowę gwarancji dla przedmiotu umowy, o treści zgodnej z załącznikiem nr .... do niniejszej umowy;
- 2) Oświadczenie o przeniesieniu własności na Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru.
  3. Do momentu przeniesienia własności na Zamawiającego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za transport, rozładunek i przechowywanie oraz ubezpieczenie przedmiotu umowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia.
  4. Wszystkie określone w treści niniejszego ustępu dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski.
  5. Odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy rozpocznie się po zakończeniu odbioru technicznego.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, określi w protokole powód nieodebrania przedmiotu umowy i wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad oraz ponowny odbiór,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z urządzenia zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
  7. Protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

#### **§ 4. Współdziałanie Stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy do udzielania informacji i wyjaśnień w zakresie realizacji obowiązków umownych jest Pan/i ....., tel. ...-...-....., e – mail .....
2. Wykonawca ustala, że obowiązki kierownika budowy pełnić będzie: Pan/i....., uprawnienia budowlane nr. ....
3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Pan/i ....., tel. ...., e – mail .....
4. Zamawiający ustala, że obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie: Pan/i ....., uprawnienia budowlane nr.....
5. W razie nieobecności osoby, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego wyznaczenia zastępcy i do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

#### **§ 5. Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej : ..... złotych (słownie: ..... i .../100 złotych) wraz z podatkiem VAT, naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszej umowie, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz ewentualne wszelkie inne koszty i opłaty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy i nie może ulec zwiększeniu.
3. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy wystawi fakturę VAT po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego jeden egzemplarz tabelarycznego wykazu elementów składających się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 lit. b) umowy.
5. Ze względu na zabezpieczenie finansowe do końca roku budżetowego, płatności za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą tylko do końca grudnia 2020 r. bez możliwości ich przesunięcia na rok następny.
6. Końcową datą przyjęcia prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury przez Zamawiającego jest dzień 1 grudnia 2020 r.
7. Zapłata będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Za datę dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.
10. Dane do faktury: .....

#### **§ 6. Oświadczenia Wykonawcy.**

1. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne pojazdów objętych umową w trakcie trwania gwarancji i rękojmi, udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przysługują mu uprawnienia do zawarcia umowy i wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym bez naruszania praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej.
3. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z rzeczywistością zapewnienia, zawartego w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, poniesionych w związku z tym przez Zamawiającego lub osoby trzecie.
4. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego od wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osób trzecich, mogących powstać w przypadku, określonym w ust. 2, w tym od obowiązku zapłaty odszkodowania z tytułu naruszenia praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej na rzecz osób uprawnionych z tych praw.

#### **§ 7. Gwarancja i rękojnia za wady.**

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udzieli 60- cio miesięcznej rękojmi na przedmiot niniejszej umowy oraz 36 miesięcznej gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami zawartymi w ofercie Wykonawcy.
2. Okres gwarancji jakości dostarczonego przedmiotu niniejszej umowy oraz okres rękojmi za wady fizyczne i prawne, rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu technicznego odbioru.
4. Udzielona gwarancja jakości i rękojnia za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za wynikłe szkody w imieniu Zamawiającego.
5. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. W okresie gwarancji jakości Wykonawca

zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń urządzenia, a w szczególności do bezpłatnej naprawy lub wymiany: podzespołów, elementów wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, niepełnowartościowe lub uszkodzone np. na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady urządzenia wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.

6. Zobowiązanie gwaranta z tytułu udzielonej gwarancji przechodzi na jego ewentualnych następców prawnych.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji należytej jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
8. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad urządzenia - ujawnionych w okresie gwarancji jakości, do końca następnego dnia roboczego po dniu doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu na numer ..... lub poczty elektronicznej na adres .....
9. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych elementów przedmiotu zamówienia, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni kalendarzowych, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony niniejszej umowy mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Jeżeli Strony w terminie 14 dni nie wyłonią wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania ekspertyzy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z gwarancji jakości określonych, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, Zamawiającemu przysługuje prawo jej wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Wzór umowy gwarancji i rękojmi stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

#### **§ 8. Podwykonawcy.**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy lub jej części wskazanym w ofercie przetargowej. Przepisy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku powierzenia podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy lub części niniejszej umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jego działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
3. W umowach Wykonawcy z podwykonawcą, Zamawiający nie dopuszcza klauzuli dotyczącej umownego zastrzeżenia prawa własności.

#### **§ 9. Kary umowne i odstąpienie od umowy.**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w razie nieterminowego usuwania wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, począwszy od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu do usunięcia wad i usterek,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) z tytułu niedotrzymania terminów przeglądów gwarancyjnych określonych w § 1 ust. 8 pkt. 8) – w wysokości 500 zł za zdarzenie.
3. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3 mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności wynikających z faktury VAT, dostarczonej przez Wykonawcę do zapłaty za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i w ust. 5 na podstawie noty obciążeniowej wystawionej i doręczonej przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty jej skutecznego doręczenia.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku i z winy Wykonawcy, w terminie 15 dni od daty zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 7 dni od daty jej zawarcia,
  - 2) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania,
  - 3) gdy suma kar umownych, jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy przekroczy kwotę odpowiadającą 30 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
9. W przypadku gdy odstąpienie następuje z winy Wykonawcy, Wykonawcy naliczone zostaną kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy.

#### **§ 10. Zmiany umowy.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy, wynikających z przyczyn o obiektywnym charakterze (oczywista pomyłka w treści umowy, nieaktualne przepisy prawne itp.), a także w przypadku określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Zmiany, o których mowa powyżej dla swojej ważności muszą być zaakceptowane w formie pisemnej przez obydwie strony umowy w postaci aneksu.
3. Pozostałe istotne zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć wysokości ceny w przypadku - zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części ceny, której zmiana dotyczy.

4. Nie stanowią zmiany Umowy:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

**§ 11. Postanowienia końcowe.**

1. Strony zobowiązują się niezwłocznie poinformować wzajemnie o każdej zmianie danych adresowych, w tym również numerów telefonów, faksu lub adresu poczty elektronicznej. W przypadku niepowiadomienia o takiej zmianie wszelkie doręczenia dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne, a strona, która nie poinformowała o zmianie, odpowiada za wynikłą stąd szkodę.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Oferta Wykonawcy;
  - 3) Karta gwarancyjna;
  - 4) Klauzula informacyjna RODO.
  - 5) Formularz kalkulacji ceny.
  - 6) Tabela równoważności.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....

Dział 900, Rozdział 90095, Paragraf 6050 „Przebudowa Placu Zabaw z elementami bezpieczeństwa przy ul. 11 Listopada 2a w Chełmie”