

Chełm, dnia 16.03.2026r.

DN.271.13.2026  
(znak sprawy)

## Zapytanie ofertowe

Nazwa Zamawiającego:	Miasto Chełm
Adres:	22-100 Chełm ul. Lubelska 65
NIP :	563-21-67-582
Tel/fax :	82 564 33 97, 82 564 34 95
e-mail :	nieruchomosci@umchelm.pl
strona internetowa Zamawiającego:	http://www.chelm.pl

**zaprasza do** złożenia oferty na: wykonanie usługi w zakresie opublikowania w prasie o zasięgu ogólnopolskim wyciągu z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości.

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca wykona /-dostarczy\*:  
Opublikowanie w wydaniu o zasięgu ogólnopolskim wyciągu z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełm, położonych przy ul. Ceramicznej.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarto w projekcie zlecenia, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania oraz w projekcie ogłoszenia stanowiących załączniki nr 3 do zapytania
3. Termin zakończenia realizacji zamówienia: do dnia 13.04.2026r.
4. Wykonawca ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt graficzny ogłoszenia.

### III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. ~~\*Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę Formularz kalkulacji ceny (załącznik nr ..... do niniejszego zaproszenia).~~
3. Inne: .....

### IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

### V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest p. Karolina Kudyba - tel. 82-564-33-97 e-mail:

karolina.kudyba@umchelm.pl

#### **VI. Miejsce składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: nieruchomosci@umchelm.pl, temat wiadomości: „Oferta na wykonanie usługi w zakresie opublikowania w prasie o zasięgu ogólnopolskim wyciągu z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości”. Termin wpływu ofert upływa dnia 25.03.2026r. o godz. 12:00.

#### **VII. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
2. Ceny powinny zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie Zamawiający dokona stosownej korekty ceny i przyjmie cenę podaną cyframi.

#### **VIII. Kryteria oceny ofert**

O wyborze oferty najkorzystniejszej decyduje kryterium: najniższa cena.

#### **IX. Wybór najkorzystniejszej oferty.**

1. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ustalenia końcowych warunków realizacji zamówienia oraz ceny z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy lub zlecenia na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym. Termin i miejsce podpisania umowy lub zlecenia wyznacza Zamawiający.
4. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy lub zlecenia, możliwe jest podpisanie umowy lub zlecenia z innym Wykonawcą zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert.
5. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie wewnętrznych uregulowań Zamawiającego, do których ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania.
6. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507), zwana dalej „ustawą”, wyklucza się:
  - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz.1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu

art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Zatwierdził:

I ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA CHEŁM  
/-/ Radosław Wnuk

.....  
(Kierownik Zamawiającego)

Załączniki:

1. Wzór zlecenia i projekt ogłoszenia.
2. ~~Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.~~
3. Formularz ofertowy.
4. ~~\*Formularz kalkulacji ceny.~~
5. Klauzula RODO
6. Inne: .....

\*) *niepotrzebne skreślić*