

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie placu zabaw dla zadania pn.  
"Aktywność – Radość - Zdrowie"

Inwestycja realizowana z Budżetu Obywatelskiego –  
w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Adres: ul. M. Reja 54  
22-100 Chełm

Miejscowość: Chełm  
Nr działki ew.: 181 (obręb 17)

Kod CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45212140-9	Obiekty rekreacyjne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45236210-5	Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci
37535200-9	Wyposażenie placów zabaw
45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Miasto Chełm  
ul. Lubelska 65  
22-100 Chełm

Opracował(a):

Monika Piskorska-Piłat

Zatwierdził:

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
  - 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
  - 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
  - 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 2.1. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.
  - 2.2. Wymagania dla robót budowlanych
  - 2.3. Pozostałe wymagania i uwarunkowania

### II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
4. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
6. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Aktywność – Radość – Zdrowie” w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Chełm wraz z uzyskaniem skutecznych zgód administracyjnych warunkujących realizację zamierzenia (zdobycie pozwolenia na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia warunkującego realizację inwestycji w odpowiednim organie administracji architektonicznej). Plac zabaw zlokalizowany zostanie na działce o numerze ew. 181 obręb 17, przy Przedszkolu Miejskim nr 8, ul. M. Reja w Chełmie.

Wykonawca uwzględni w projekcie placu zabaw, istniejące urządzenia placu zabaw, w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie przez użytkowników z placu zabaw, a także wymagane przepisami odległości określające poprawne usytuowanie placu zabaw w stosunku do istniejącej zabudowy i infrastruktury.

#### Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (lub uzyskanie pozwolenia na budowę)
- b) wykonanie robót przygotowawczych,
- c) dostawę wraz z montażem urządzeń zabawowych,
- d) wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku pod urządzeniami pod którymi jest to wymagane,
- e) prace porządkowe i rekultywacja terenu po przeprowadzonych pracach budowlano-montażowych
- f) przekazanie obiektu do użytkowania;
- g) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

#### 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

##### Etap I – opracowanie koncepcji

- a) opracowanie koncepcji zagospodarowania działki i uzyskanie akceptacji Zamawiającego przed wykonaniem docelowych projektów

##### Etap II – opracowanie dokumentacji projektowej

- a) wykonanie opracowań będących przedmiotem zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania;
- b) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, ekspertyz i decyzji administracyjnych oraz skutecznych zgłoszeń warunkujących zrealizowanie prac budowlanych, a także przekazanie obiektu do użytkowania i jego eksploatacji;
- c) opracowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- d) opracowanie i przekazanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej wraz z kartami technicznymi, atestami oraz certyfikatami zamontowanych urządzeń;

- e) zastosowane rozwiązania architektoniczne, techniczne oraz komunikacyjne mają zapewnić wysokie walory funkcjonalne, estetyczne obiektu a także wysoką klasę bezpieczeństwa użytkowania.

### Etap III – roboty budowlano-montażowe

- b) przygotowanie terenu pod realizację inwestycji, roboty ziemne związane z wykonaniem połączeń poszczególnych urządzeń z gruntem;
- c) dostawa i montaż zatwierdzonych przez Zamawiającego urządzeń zabawowych ujętych w dokumentacji projektowej wraz z wyposażeniem dodatkowym;
- d) załadunek, wywóz i utylizacja urobku z placu budowy na koszt Wykonawcy;
- e) usytuowanie urządzeń w lokalizacjach wskazanych w dokumentacji z zachowaniem wszelkich niezbędnych stref bezpieczeństwa oraz odległości wymaganych prawem;
- f) wykonanie nawierzchni bezpiecznej:
- z piasku – w strefach bezpieczeństwa urządzeń dla których taka nawierzchnia jest wymagana,
- g) prace porządkowe po przeprowadzonych pracach budowlano-montażowych.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia całości dokumentacji w ilości egzemplarzy pozwalającej uzyskać wymagane pozwolenia, decyzje i opinie. Wymagania minimalne dotyczące ilości egzemplarzy projektów w wersji papierowej:

- projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.
  - kosztorysy ofertowe i przedmiary robót – 1 egz.
  - pozostałe elementy dokumentacji projektowej (opinie, uzgodnienia itp.) – 3 egz.
- Wszystkie ww. elementy dokumentacji projektowej należy dostarczyć także w wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive USB w formacie pdf., dwg.

Zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych.

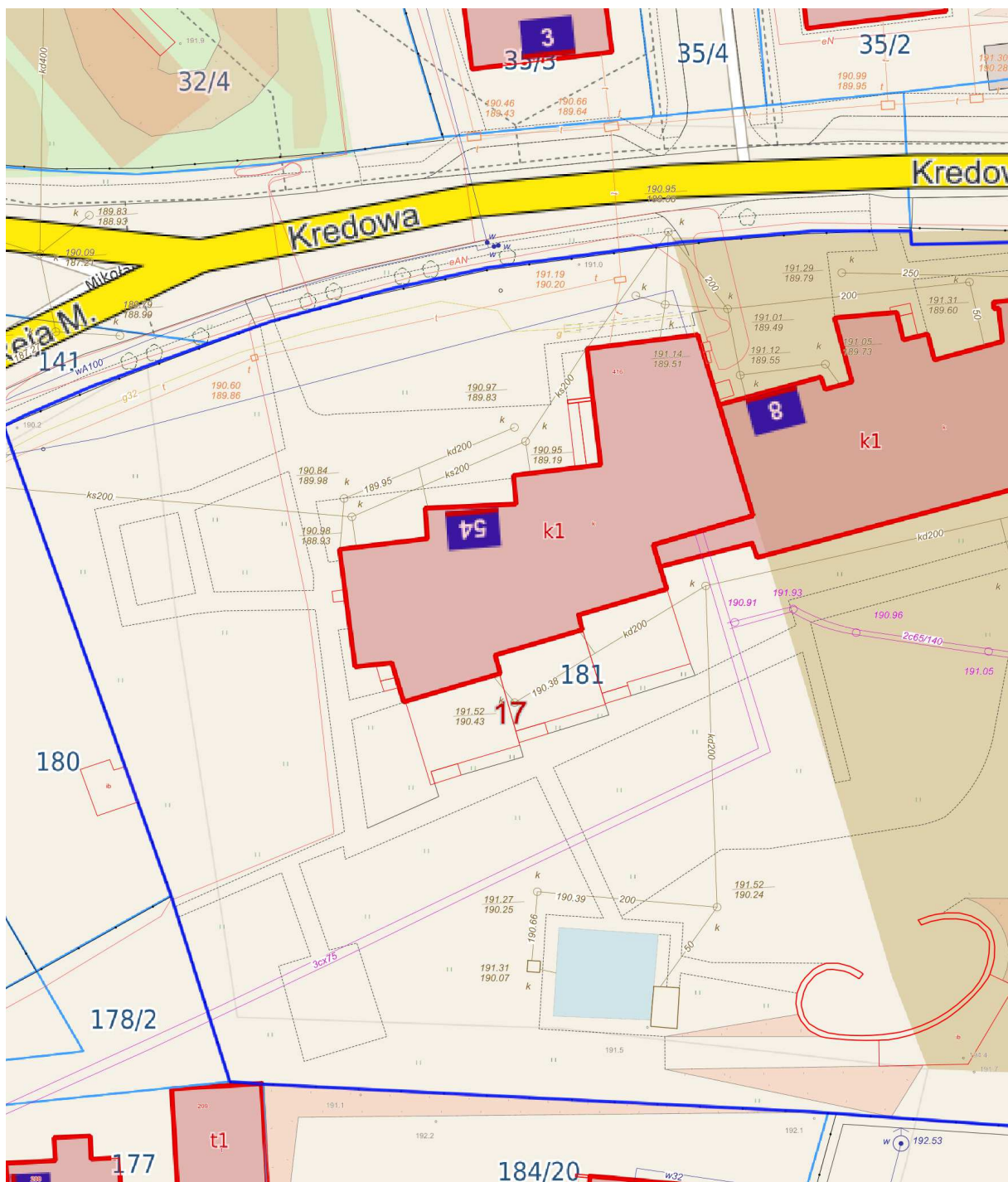
Wykonanie wszystkich prac na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z:

- a) pełną obsługą geodezyjną (w tym mapą poinwentaryzacyjną w 4 egz. z naniesionymi wymiarami urządzeń zagospodarowania terenu),
- b) organizacją i zabezpieczeniem budowy z zapewnieniem ciągłego dostępu do obiektu w trakcie jej trwania,
- c) przeprowadzeniem wymaganych badań,
- d) czynnościami i przygotowaniem dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego inwestycji i oddania obiektu do użytkowania wraz z:
- operatem kołaudacyjnym, w tym: komplet aprobat i certyfikatów na wbudowane materiały, oświadczeniami, dokumentacją zamienną, wszystkimi protokołami badań i sprawdzeń (zagęszczenie gruntu, badanie betonu, badanie geotechniczne gruntu itp.),
  - załącznikami do protokołu odbioru końcowego: wykaz aprobat, protokołów, itp., tabelą z ilością wybudowanych środków trwałych, zgodną z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.

#### 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren na którym planowana jest inwestycja jest własnością Miasta Chełm. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren sklasyfikowany jest jako usługi oświaty - przedszkole, obszar w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bariera”.

Działka (181 obr.17) przeznaczona pod rozbudowę i doposażenie przedmiotowego placu zabaw znajduje się przy ul. M. Reja 54 w Chełmie. W obrębie działki znajdują się



urządzenia zabawowe doposażonego placu zabaw.



Widok na obecny plac zabaw









### 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego,
- uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót,
- dostarczyć i dokonać montażu urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wykonać roboty budowlano-montażowe,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,
- sporządzić dokumentację powykonawczą.

W ramach przedsięwzięcia budowlanego należy wykonać obiekt rekreacyjny, w skład którego wejdą urządzenia ujęte w poniższej tabeli:

Lp.	Typ urządzenia	Ilość-sztuki
1.	Huśtawka wahadłowa podwójna	1
2.	Pomost wiszący typu C	1
3.	Pomost z belką	1
4.	Pomost rurowy	1
5.	Przeplotnia łańcuchowa ze słupkiem	1
6.	Bramki do piłki nożnej z siatką montowane w tulejach	2

- Urządzenia ujęte w tabeli przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonowania i ilości. Plac zabaw może być wyposażony w urządzenia równorzędne po akceptacji przez Zamawiającego.
- Konstrukcja elementów wyposażenia obiektu powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej; przenosić obciążenia pionowe, poziome i dynamiczne oraz zapewniać trwałość urządzeń.
- Wszystkie urządzenia muszą być zainstalowane w sposób zgodny z instrukcjami producentów oraz bezwzględnym zachowaniem stref bezpiecznych dla poszczególnych urządzeń.
- Wszystkie urządzenia przeznaczone do zainstalowania muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty i certyfikaty wydane przez niezależne jednostki certyfikujące, potwierdzające zgodność z wymogami norm.
- Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw muszą być trwale związane z gruntem (zgodnie z technologią producenta wyposażenia). Fundamenty muszą uwzględniać wymagane aktualną normą gruntową parametry posadowienia.
- Należy chronić istniejącą zieleń w postaci krzewów i drzew.
- Użyty materiał (urządzenia) musi być nowy i bez wad, ma być przyjazny dla użytkowników i środowiska, wodoodporny, niegnijący a także nie wrażliwy na grzyb. Zamontowane urządzenia muszą być odporne na potencjalne próby demontażu w trakcie aktów wandalizmu, wszelkie warunki atmosferyczne (m. in. mrozy, upały, burze) oraz powinny zapewniać bezpieczne użytkowanie.
- Nawierzchnie, urządzenia i inne materiały użyte do realizacji inwestycji muszą posiadać



wszystkie świadectwa oraz atesty dopuszczenia do użytkowania przewidziane przepisami dla tego typu inwestycji .

- Materiał zastosowany jako nawierzchnia amortyzująca musi być o odpowiedniej grubości w stosunku do wysokości upadku oraz o odpowiednich wymiarach w stosunku do strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń.
- Sprzęt wbudowany wchodzący w skład placu zabaw, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, a także spełniać wymogi Polskich Norm oraz warunki bezpieczeństwa określone w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- Urządzenia powinny być dobrane w zależności od uwarunkowań terenowych, zachowując bezpieczne strefy pomiędzy urządzeniami, określone przez producenta.
- Wszystkie urządzenia zabawowe zastosowane na placu zabaw powinny:
  - być dostosowane dla potrzeb dzieci w wieku od 3 do 12 lat;
  - posiadać 36-miesięcy okres gwarancji;
  - być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów;
  - być zgodne z Polskimi Normami oraz w szczególności z warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
  - posiadać wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty wymagane prawem dla tego typu urządzeń.
  - W obrębie stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych pod którymi obligatoryjnie wymagana jest nawierzchnia bezpieczna należy wykonać nawierzchnię z piasku o odpowiedniej grubości warstwy.
  - wszystkie elementy powinny być zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych,
  - zastosowane urządzenia/elementy nie mogą posiadać żadnych ostrych krawędzi, wystających śrub, itp.

#### 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

##### **UWAGA !**

**Poniższe ilustracje mają charakter poglądowy i należy je traktować jedynie jako materiał pomocniczy. Dopuszcza się w uzgodnieniu z Zamawiającym zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, posiadających jednak właściwości i funkcje nie gorsze od tych, przedstawionych w programie.**

## Zakres urządzeń objętych dostawą i montażem:

**1. HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA łańcuchowa (1 x siedzisko płaskie, 1x siedzisko z zabezpieczeniem).**



*Przykładowe ilustracje  
Źródło : Internet*

### Charakterystyka materiałowo – konstrukcyjna:

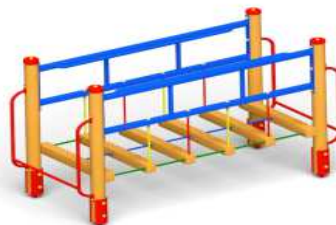
#### **Elementy składowe:**

**Materiały:** Zgodne z normami dla tego typu urządzeń, preferowane materiały dla elementów konstrukcyjnych: stal ocynkowana malowana proszkowo, tworzywo sztuczne-plastik/guma, kotwy stalowe dokręcane do konstrukcji.

**Charakterystyka/Wymiary:** wymiary urządzenia: min. 1,5 m x 3,2 m

Dopuszcza się różne materiały wykonania, dopuszczone dla tego typu urządzeń, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, z zachowaniem funkcji huśtawki podwójnej wahadłowej (siedzisko proste gumowe, siedzisko z zabezpieczeniem, łańcuchy do siedzisk). Dopuszcza się różnice w wymiarach.

## 2. POMOST WISZĄCY C



*Przykładowe ilustracje  
Źródło : Internet*

### Charakterystyka materiałowo – konstrukcyjna:

**Materiały:** Zgodne z normami dla tego typu urządzeń, preferowane materiały dla elementów konstrukcyjnych: drewno bezrdzeniowe, klejone wzdłużnie, nierdzewne łańcuchy z osłonką, kotwy stalowe ocynkowane, rurki stalowe ocynkowane malowane proszkowo, zaślepki tworzywo sztuczne.

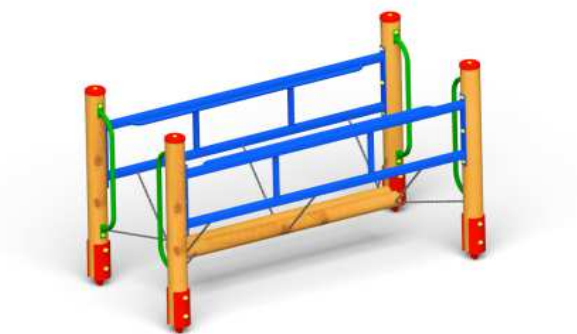
**Charakterystyka/Wymiary:** wymiary urządzenia: szer. min.: 0,8 m dł. min. 2,35 m, wys. min 1,3 m

Dopuszcza się różne materiały wykonania, dopuszczone dla tego typu urządzeń, zgodne z obowiązującymi przepisami praw i normami w tym zakresie, z zachowaniem funkcji zabawki typu: pomost wiszący C

Dopuszcza się różnice wymiarach.



### 3. POMOST Z BELKĄ



*Przykładowe ilustracje  
Źródło : Internet*

#### Charakterystyka materiałowo – konstrukcyjna:

**Materiały:** Zgodne z normami dla tego typu urządzeń, preferowane materiały dla elementów konstrukcyjnych: drewno bezrdzeniowe, klejone wzdłużnie, nierdzewne łańcuchy z osłonką, kotwy stalowe ocynkowane, rurki stalowe ocynkowane malowane proszkowo, zaślepki tworzywo sztuczne.

**Charakterystyka/Wymiary:** wymiary urządzenia: szer. min.: 0,8 m dł. min. 2,35 m, wys. min 1,3 m

Dopuszcza się różne materiały wykonania, dopuszczone dla tego typu urządzeń, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, z zachowaniem funkcji zabawki typu pomost z belką.

Dopuszcza się różnice wymiarach.

#### 4. POMOST RUROWY



*Przykładowe ilustracje  
Źródło : Internet*

##### Charakterystyka materiałowo – konstrukcyjna:

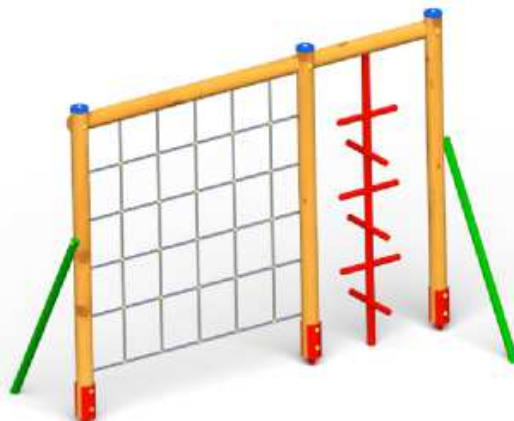
**Materiały:** Zgodne z normami dla tego typu urządzeń, preferowane materiały dla elementów konstrukcyjnych: drewno bezrdzeniowe, klejone wzdłużnie, rura z tworzywa HDPE, kotwy stalowe ocynkowane, płyta HPL, zaślepki tworzywo sztuczne.

**Charakterystyka/Wymiary:** wymiary urządzenia: szer. Wew. min.: 1,1 m dł. min. 1,4 m, wys. min 1,4 m

Dopuszcza się różne materiały wykonania, dopuszczone dla tego typu urządzeń, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, z zachowaniem funkcji urządzenia pomost rurowy.

Dopuszcza się różnice wymiarach.

## 5. PRZEPLOTNIA ŁAŃCUCHOWA ZE SŁUPKIEM



*Przykładowe ilustracje  
Źródło : Internet*

Charakterystyka materiałowo – konstrukcyjna:

**Materiały:** Zgodne z normami dla tego typu urządzeń, preferowane materiały dla elementów konstrukcyjnych: drewno bezrdzeniowe, klejone wzdłużnie, kotwy stalowe ocynkowane, zaślepki tworzywo sztuczne.

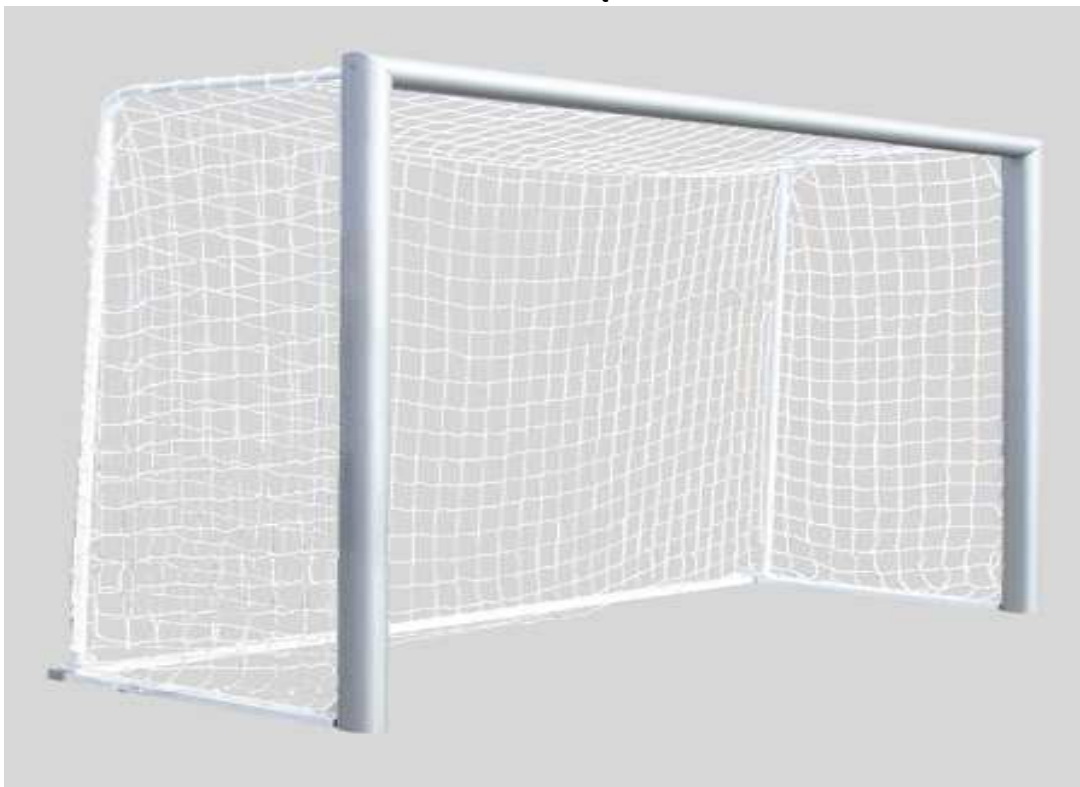
**Charakterystyka/Wymiary:** wymiary urządzenia: dł. min. 2,8 m, wys. min 1,80 m

Dopuszcza się różne materiały wykonania, dopuszczone dla tego typu urządzeń, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, z zachowaniem funkcji urządzenia typu przepłotnia łańcuchowa ze słupkiem.

Dopuszcza się różnice w wymiarach.



## 6. BRAMKI DO PIŁKI NOŻNEJ Z SIATKĄ



### Charakterystyka materiałowo – konstrukcyjna:

**Materiały:** Zgodne z normami dla tego typu urządzeń, preferowane materiały dla elementów konstrukcyjnych: profil aluminiowy, siatka z polipropylenu, kotwy stalowe ocynkowane.

**Charakterystyka/Wymiary:** wymiary urządzenia: gł. min. 0,70 m, szer. min 1,80 m, wys. Min.1,20 m

Dopuszcza się różne materiały wykonania, dopuszczone dla tego typu urządzeń, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, z zachowaniem funkcji urządzenia typu bramki do piłki nożnej z siatką.

Dopuszcza się różnice wymiarach

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

### **UWAGA:**

- 1) Wszystkie rozwiązania projektowe muszą być na bieżąco konsultowane i zatwierdzone z Zamawiającym (dot. m.in. rodzaju sprzętu, nawierzchni).
- 2) Zastosowane urządzenia muszą posiadać Certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności.

Powstałe w trakcie wykonania robót:

- 1) ewentualne zanieczyszczenia muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy,
- 2) nadmiar ziemi zostanie wywieziony przez Wykonawcę, na koszt Wykonawcy,
- 3) Wykonawca w trakcie trwania prac powinien przestrzegać przepisów BHP, utrzymywać ład i porządek,
- 4) po zakończeniu prac uporządkować teren.

Wszystkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym programie stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować jako sugestię Inwestora, które mogą być zmienione przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych.

Projekt musi uzyskać akceptację Inwestora. Uzgodnienia nie mogą wymuszać podniesienia standardu określonego niniejszym programem użytkowym. Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w polskich przepisach, normach i instrukcjach. Wykonawca nie jest zwolniony od stosowania nieujętych w niniejszym opracowaniu obowiązujących aktów prawnych.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### 2.1. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie elementy wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wykonawca uzyska, dokona zgłoszenia robót budowlanych.

#### Wymagania dla prac projektowych:

- 1) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu (część opisowa i część graficzna) i kosztorysów;
- 2) Pozyskanie mapy do celów projektowych.
- 3) Zakres i formę dokumentacji projektowej, umożliwiającej uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń i realizację zadania należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 4) Opracowanie projektu zagospodarowania działki wraz z koncepcją i przedłożenia jej Zamawiającemu do akceptacji przed wykonaniem docelowych projektów.
- 5) Opracowania projektów wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii.
- 6) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu w 3 egzemplarzach.
- 7) Wykonanie kosztorysów ofertowych i przedmiarów robót w 1 egzemplarzach.
- 8) Pozostałe elementy dokumentacji projektowej (opinie, uzgodnienia itp.) w 3 egzemplarzach.

- 9) Wszystkie elementy dokumentacji projektowej wykonać w wersjach papierowych oraz w wersji elektronicznej na nośniku PenDrive (zapisy w formacie dwg., pdf.)
- 10) Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
- 11) Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 12) Uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń od odpowiednich organów.

## 2.2. Wymagania dla robót budowlanych.

- 1) Wydzielenie terenu pod planowaną inwestycje – prace geodezyjne.
- 2) Wykopy pod stopy fundamentowe montowanych urządzeń.
- 3) Wykonanie stóp fundamentowych.
- 4) Wywiezienie nadmiaru ziemi na koszt Wykonawcy
- 5) Montaż urządzeń do stóp fundamentowych metodą zalecaną przez producenta sprzętu.
- 6) Wykonanie bezpiecznej w użytkowaniu nawierzchni placu zabaw w strefach bezpiecznych urządzeń: wypełnienie piaskiem o grubości zapewniającej odpowiednią amortyzację potencjalnego upadku pod urządzeniami pod którymi jest to wymagane.
- 7) Uporządkowanie placu budowy.
- 8) Wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach.

## 2.3. Pozostałe wymagania i uwarunkowania.

### Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy (m. in. dotyczącym konsultacji i opinii zaawansowania projektu) w zakresie wynikającym z postanowień umowy. Osoba będzie uprawniona do dokonywania odbiorów, kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, kontroli przeprowadzonych prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia oraz dokładności i jakości wykonania robót.

### Wymagania dla nawierzchni.

Na całej powierzchni placu zabaw nie dopuszcza się wystających elementów betonowych, kamiennych i innych, stanowiących zagrożenie dla użytkowników.

Projektuje się nawierzchnię bezpieczną piaskową w strefach bezpiecznych urządzeń dla których jest to niezbędne. Strefa bezpieczeństwa wydzielić poprzez zastosowanie obrzeżny trawnikowych z PVC.

### Ogólne wymagania materiałowe.

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają



wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

W trakcie projektowania należy przewidzieć wykorzystanie materiałów trwałych, odpornych na ewentualne zniszczenie czy zużycie. Rozwiązania architektoniczne muszą uwzględniać niekorzystne warunki atmosferyczne.

#### Lokalizacja

Planowana inwestycja jaką jest przedmiotowa rozbudowa placu zabaw znajduje się na działce o nr ew. 181 obręb 17 przy ul. M. Reja 54 w Chełmie na terenie Przedszkola Miejskiego nr 8. W skład obecnego zagospodarowania terenu wchodzi istniejące urządzenia zabawowe z wyposażonego placu zabaw, którego lokalizacja winna pozostać nienaruszona.

#### Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

#### Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, przepisami prawa, normami oraz sztuką budowlaną jak i poleceniami osoby nadzorującej.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

Warunki wykonania i odbioru robót, należy przyjmować zgodnie z opracowaną Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót

*Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów urządzeń oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.*

#### Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości, oraz były dostępne do kontroli przez osobę nadzorującą z ramienia Wykonawcy. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę i przedstawionym do akceptacji Zamawiającego.

### Jakość wykonania.

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną z poszanowaniem materiałów i terenu wykonania. Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub gdy żąda tego osoba nadzorująca z ramienia Zamawiającego, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

### Kontrola jakości robót.

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Prawo Budowlane, Ustawa z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby nadzorującej w zakresie wynikającym z Ustawy Prawo Budowlane oraz z postanowień Umowy z Wykonawcą. Jednym z obszarów działalności osoby nadzorującej będzie kontrola prowadzonych robót i protokolarne potwierdzanie jej wyników.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z PFU oraz warunkami umowy;
- stosowane gotowe wyroby instalacyjne w odniesieniu do ich zgodności z PFU;
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w PFU;
- jakość i dokładność wykonania prac;
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z PFU i umową.

Roboty objęte przedmiotowym zadaniem podlegają następującym typom odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiór końcowy;
- odbiór gwarancyjny.

Zakres przedmiotowy każdego typu odbioru należy uzgadniać z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.

W celu rozpoczęcia końcowych czynności odbiorowych należy spełnić następujące warunki:

- zakończyć roboty objęte umową oraz ewentualnymi aneksami do umowy;
- zgłosić pisemnie zakończenie robót objętych umową i ewentualnymi aneksami do niej oraz gotowość do odbioru końcowego oraz przedłożyć komplet dokumentów odbiorowych.

### Wymagania Zamawiającego odnośnie zagospodarowania terenu.

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia

robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia w tym obsianie trawą.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **4. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony na danym terenie obowiązuje uchwalony dnia 28 grudnia 2001 roku *Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miasta Chełm w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm*.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów Wykonawca pozyska we własnym zakresie.

### **5. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu działki nr 181 (obręb 17), na którym planuje budowę placu zabaw jest Miasto Chełm.

### **6. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu placu zabaw, musi spełniać wymagania odnośnie przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022, poz. 1679).
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021, poz.1686).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz.2458)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 9 czerwca 2022, poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. 2021 poz. 222)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 poz.1213)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 późn.zm.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm).
- wszystkie pozostałe przepisy i normy prawne, mające wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania oraz docelowe bezpieczeństwo użytkownika wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.

## **7. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.**

Wszystkie potrzebne dokumenty i uzgodnienia Wykonawca pozyska we własnym zakresie.