

Chełm, dnia 06.07.2026 r.

BGK.271.1.2026
(znak sprawy)

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego:	Miasto Chełm
Adres:	ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm
NIP:	563-21-67-582
REGON:	110198238
Tel/fax:	(82) 565-20-70
e-mail:	info@umchelm.pl
strona internetowa Zamawiającego:	https://samorzad.gov.pl/web/miasto-chelm
Biuletyn Informacji Publicznej:	https://umchelm.bip.lubelskie.pl/?id=6

zaprasza do złożenia oferty na:

Usługę w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w zakresie budynków, dla obrębu nr 4.

(nazwa zamówienia)

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca wykona / dostarczy*:
Zmodernizuje ewidencję gruntów i budynków, w zakresie budynków, dla obrębu 4.
Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Pomiar bezpośredni budynków w terenie oraz weryfikacja użytków gruntowych dla 84 działek zgodnie z zatwierdzonym projektem modernizacji EGiB.
 - 2) Przygotowanie dokumentacji do aktualizacji bazy EGiB,
 - 3) Wyłożenie operatu modernizacji EGiB,
 - 4) Weryfikacja zgłoszonych uwag.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarto we wzorze umowy (załącznik nr 1 do wzoru umowy).
3. Termin zakończenia realizacji zamówienia: **11.12.2026 r.**
4. Wykonawca ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
2. *Inne:

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania są:

- p. Dorota Lech - tel. 82-563-12-00 e-mail: dorota.lech@umchelm.pl
- p. Marcin Grządziel - tel. 82-563-09-31 e-mail: marcin.grzadziel@umchelm.pl

VI. Miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: geodezja@umchelm.pl, opisaną nazwą i znakiem postępowania.
2. Termin wpływu ofert do siedziby Zamawiającego upływa dnia **14.07.2026 r. o godz. 15:00.**

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
2. Ceny powinny zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie Zamawiający dokona stosownej korekty ceny i przyjmie cenę podaną cyframi.

VIII. Kryteria oceny ofert

O wyborze oferty najkorzystniejszej decyduje kryterium: Najniższa cena.

IX. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ustalenia końcowych warunków realizacji zamówienia oraz ceny z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy lub zlecenia na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym. Termin i miejsce podpisania umowy lub zlecenia wyznacza Zamawiający.
4. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy lub zlecenia, możliwe jest podpisanie umowy lub zlecenia z innym Wykonawcą zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwana dalej „ustawą”, wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym

- w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn.zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
6. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy
7. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie wewnętrznych uregulowań Zamawiającego, do których ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania.

Zatwierdził:

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CHEŁM
/-/ Radosław Wnuk /-/

.....
(Kierownik Zamawiającego)

Załączniki:

1. Wzór umowy wraz z załącznikiem.
2. Formularz ofertowy.
3. Klauzula informacyjna RODO.
4. *Inne:

*) *niepotrzebne skreślić*