MIASTO CHEŁM
ul. Lubelska 65
22-100 Chełm
NIP 563 21 67 582

Chełm, dnia 17.11.2026 r.

DAIF-IR.042.48.2026
(znak sprawy)

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego:	Miasto Chełm
Adres:	ul. Lubelska 65 , 22-100 Chełm
NIP:	563-21-67-582
REGON:	110198238
Tel/fax:	(82) 565 20 70
e-mail:	info@umchelm.pl
strona internetowa Zamawiającego:	https://samorzad.gov.pl/web/miasto
Biuletyn Informacji Publicznej:	https://umchelm.bip.lubelskie.pl/?id=6

zaprasza do złożenia oferty na:
nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.:
„Budowa Muzeum Pamięci Ofiar Rzezi Wołyńskiej oraz Centrum Prawdy i Pojednania im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego w Chełmie I etap”.
(nazwa zamówienia)

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca wykona /~~ dostarczy~~*:
   - usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa Muzeum Pamięci Ofiar Rzezi Wołyńskiej oraz Centrum Prawdy i Pojednania im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego w Chełmie I etap”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarto w Projektowanych postanowieniach umowy (PPU), stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia. Wykonawca robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” inwestycji, nad którą sprawowany będzie nadzór jest obecnie na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Opis przedmiotu zamówienia, nad którym będzie sprawowany nadzór inwestorski jest zawarty w PFU oraz pozostałych dokumentach postępowania na wyłonienie Wykonawcy dla zadania pn.: **„Budowa Muzeum Pamięci Ofiar Rzezi Wołyńskiej oraz Centrum Prawdy i Pojednania im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego w Chełmie I etap”** Zamieszczonego

na stronie internetowej postępowania: (BZP.271.5.26.2025) na realizację przedmiotowej inwestycji pod adresem:
https://umchelm.ezamawiajacy.pl/pn/umchelm/demand/notice/public/175816/details
UWAGA: Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, nie później niż przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wskaże inspektorów nadzoru posiadających wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego branż: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, drogowej oraz teletechnicznej zgodnie § 4 ust. 5 i 6 Projektowanych postanowień umowy.

3. Termin zakończenia realizacji zamówienia: zgodnie z § 5 PPU tj.:
   a) Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 19.05.2027r. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nie może być wcześniejszy niż moment przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
   b) Planowana data zakończenia inwestycji objętej nadzorem: 15 miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, tj. od dnia 19.02.2026r. wraz z czynnościami odbioru końcowego oraz podczas przeglądów i odbiorów gwarancyjnych w okresie gwarancji.
   c) Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych dotyczących zadania pn.: „Budowa Muzeum Pamięci Ofiar Rzezi Wołyńskiej oraz Centrum Prawdy i Pojednania im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego w Chełmie I etap".
   d) W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych, termin wykonania nadzoru inwestorskiego ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Inspektora.
4. Wykonawca ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:
1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
2. Inne: ……

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest p. Monika Romaniuk - tel. (82) 565-26-57, e-mail: monika.romaniuk@umchelm.pl

VI. Miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: monika.romaniuk@umchelm.pl

opisaną nazwą i znakiem postępowania.

2. Termin wpływu ofert do siedziby Zamawiającego upływa dnia **24.11.2026r.** o godz. **10:00**

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
2. Ceny powinny zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie Zamawiający dokona stosownej korekty ceny i przyjmie cenę podaną cyframi.

VIII. Kryteria oceny ofert

O wyborze oferty najkorzystniejszej decyduje kryterium: **najniższa cena**.

IX. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ustalenia końcowych warunków realizacji zamówienia oraz ceny z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy lub zlecenia na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym. Termin i miejsce podpisania umowy lub zlecenia wyznacza Zamawiający.
4. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy lub zlecenia, możliwe jest podpisanie umowy lub zlecenia z innym Wykonawcą zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz.514), zwana dalej „ustawą”, wyklucza się:
   1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
   2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn.zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
   3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

6. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie wewnętrznych uregulowań Zamawiającego, do których ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania.

Zatwierdził:

I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA CHEŁM
/-/
Radosław Wnuk

.....
(Kierownik Zamawiającego)

Załączniki:

1. Projektowane postanowienia umowy.
2. Formularz ofertowy.
3. Klauzula informacyjna – RODO.
4. ~~Program funkcjonalno-użytkowy.~~
5. ~~*Formularz kalkulacji ceny.~~
6. ~~Inne: ……~~

**) niepotrzebne skreślić*