

MIASTO CHEŁM
ul. Lubelska 65
22-100 Chełm
-5-

Chełm, dnia 08 października 2026 r.

DAIF-IR.7013.6.2026

(znak sprawy)

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego:	Miasto Chełm
Adres:	22-100 Chełm, ul. Lubelska 65
NIP:	563-21-67-582
REGON:	110198238
Tel/fax:	tel. 82 565-20-70/ fax 82 565-22-54
e-mail:	info@umchelm.pl
strona internetowa Zamawiającego:	www.samorząd.gov.pl/web/miasto-chelm
Biuletyn Informacji Publicznej:	https://umchelm.bip.lubelskie.pl/?id=6

zaprasza do złożenia oferty na:

Strefa Małego Sportowca - mini boisko wielofunkcyjne dla maluchów – inwestycja realizowana w ramach Budżetu Obywatelskiego edycja 2026 w formule „zaprojektuj i wybuduj”

(nazwa zamówienia)

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca wykona / ~~dostarczy~~ *:
 - 1) Etap I – opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i uzyskanie akceptacji Zamawiającego przed wykonaniem docelowej dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy
 - 2) Etap II - opracowanie projektu budowlanego sporządzonego na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego oraz zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania terenu, uzgodnień z Zamawiającym wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji oraz dokonanie skutecznych zgłoszeń oraz zaświadczeń administracyjnych wymaganych prawem warunkujących zrealizowanie prac budowlanych i przekazanie obiektu do użytkowania.
 - 3) Etap III – roboty budowlano-montażowe w zakresie budowy mini-boiska w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarto w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.
3. Termin zakończenia realizacji zamówienia: **do dnia 15 grudnia 2026 r.**
4. Wykonawca ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.

2. Inne:

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest p. Anna Micach - tel. 82 565-45-80, e-mail: anna.micach@umchelm.pl

VI. Miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adresy e-mail: anna.micach@umchelm.pl
2. Termin wpływu ofert do siedziby Zamawiającego upływa dnia **16 października 2026 r.** o godz. **10:00**

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
2. Ceny powinny zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie Zamawiający dokona stosownej korekty ceny i przyjmie cenę podaną cyframi.

VIII. Kryteria oceny ofert

O wyborze oferty najkorzystniejszej decydują kryteria: **najniższa cena.**

X. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ustalenia końcowych warunków realizacji zamówienia oraz ceny z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy lub zlecenia na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym. Termin i miejsce podpisania umowy lub zlecenia wyznacza Zamawiający.
4. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy lub zlecenia, możliwe jest podpisanie umowy lub zlecenia z innym Wykonawcą zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert.
5. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie wewnętrznych uregulowań Zamawiającego, do których ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania.
6. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.514), zwana dalej „ustawą”, wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych

w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn.zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Zatwierdził:

I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA CHEŁM

/-/

Radosław Wnuk

.....
(Kierownik Zamawiającego)

Załączniki:

1. Projektowane postanowienia umowy,
2. Karta gwarancyjna,
3. Program funkcjonalno-użytkowy z załącznikami,
4. Formularz ofertowy,
5. Klauzula RODO.

*) *niepotrzebne skreślić*