

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Chełm ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem pomieszczenia boks garażowego nr 34 położonego w Chełmie przy ul. Zachodniej, stanowiącego własność Miasta Chełm

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) i § 1 uchwały Nr XXXII/293/09 Rady Miasta Chełm z dnia 10 marca 2009r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Chełm na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2009r. Nr 56, poz. 1403 z późn. zm.)

L.p.	Adres, obręb, nr ewidencyjny działki, powierzchnia	Powierzchnia boks garażowego w m ² oraz jego wyposażenie	Cena wywoławcza brutto za 1m ²	Wadium
1	2	3	4	5
1	ul. Zachodnia obręb 11, nr działki 581/2 o powierzchni 2205m ²	boks garażowy nr 34 o powierzchni użytkowej 16,50m ² , murowany, dach kryty papą, brama garażowa metalowa - uchylna	7,70zł	1.000,00zł

Nieruchomość przeznaczona została do objęcia w najem na podstawie zarządzenia Nr 754/25 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 6 listopada 2025r.

Dla działki nr 581/2 w Sądzie Rejonowym w Chełmie prowadzona jest księga wieczysta LU1C/00042542/9. Nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych oraz od obciążeń hipotecznych.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11.02.2002r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu gospodarowania przestrzennego miasta Chełma, nieruchomość oznaczona numerem działki 135 przeznaczona jest pod usługi komunikacji o symbolu planistycznym C2.TS-29.

Przetarg odbędzie się dnia 25 marca 2026r. w Sali Konferencyjnej Nr 1 Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65 o godzinie 14.00

Postąpienie minimalne określono na 10% wartości ceny wywoławczej, kwota osiągnięta w licytacji nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium zgodnie z kolumną nr 5, w terminie do dnia 18 marca 2026 roku na konto Urzędu Miasta Chełm, Departament Finansów Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525 w Banku Pekao S.A. I O/Chełm, z adnotacją: „Boks garażowy przy ul. Zachodniej – wadium”.

Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesienia w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny najmu lokalu.

Z osobą, która wygra przetarg po upływie 7 dni od zakończenia przetargu zostanie podpisana umowa określająca szczegółowe warunki korzystania z lokalu oraz prawa i obowiązki stron. W przypadku uchylenia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz Miasta Chełm.

Obejrzenie nieruchomości będzie możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Departamentu Nieruchomości w godzinach pracy Urzędu Miasta Chełm.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Departament Nieruchomości, Urząd Miasta Chełm Pl. Niepodległości 1 pok. 305A. Kontakt telefoniczny (82) 565 46 12 lub mailowy: nieruchomosci@umchelml.pl

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm w okresie od dnia 23 lutego 2026r. do dnia 16 marca 2026r.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM
- / Jakub Banaszek