

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa i remont chodników i zjazdów na terenie miasta Chełm realizowanych w ramach Budżetu Obywatelskiego z podziałem na następujące zadania:
 - 1) Część nr 1: Budowa nawierzchni chodnika przy ul. Wygon w podziale na 4 odcinki:
 - odcinek I – Budowa fragmentu chodnika przy ulicy Wygon o pow. 288 m² – od końca istniejącego do wysokości posesji nr 50,
 - odcinek II – Budowa fragmentu chodnika przy ulicy Wygon o pow. 100 m² – od wysokości posesji nr 50 vis a vis skrzynek elektrycznych Wygon 29 – 1 metr od bramy wjazdowej w lewo,
 - odcinek III – Budowa fragmentu chodnika przy ulicy Wygon o pow. 100 m² – od wysokości posesji 29 – 1 metr od bramy wjazdowej w lewo do posesji Wygon 31 – początek studzienki SSPW Lubelskie,
 - odcinek IV – Budowa fragmentu chodnika przy ulicy Wygon o pow. 80 m² – od posesji Wygon 31 – początek studzienki SSPW LUBELSKIE do początku istniejącego chodnika wychodzącego od ulicy Ceramicznej, *
 - 2) Część nr 2: Remont chodnika ul. Rolniczej po stronie nieparzystej od ulicy Wołyńskiej do ulicy Chomentowskiego, *
 - 3) Część nr 3: Ułożenie chodnika osiedlowego przy ul. 1 Pułku Szwoleżerów 23A* – zwanych dalej „zamówieniem” lub „przedmiotem zamówienia”.
2. Zamówienie jest finansowane z Budżetu Obywatelskiego Miasta Chełm na 2020 rok. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
Główny kod: 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
Dodatkowe kody:
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
 - 1) Część nr 1:
 - 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
 - 2) roboty ziemne,
 - 3) wykonanie nawierzchni chodnika,
 - 4) wykonanie nawierzchni zjazdów,
 - 5) roboty wykończeniowe.*
 - 2) Część nr 2:
 - 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
 - 2) roboty ziemne,
 - 3) wykonanie nawierzchni chodnika,
 - 4) wykonanie nawierzchni zjazdów,
 - 5) roboty wykończeniowe.*
 - 3) Część nr 3:
 - 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
 - 2) roboty ziemne,
 - 3) wykonanie nawierzchni chodnika,
 - 4) roboty wykończeniowe.*
4. Szczegółowy zakres robót, wymagania oraz sposób wykonania zamówienia określają skrócona dokumentacja projektowa, przedmiary robót dla każdego odcinka **, przedmiar robót*** oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
5. Szczegółowy zakres robót, wymagania oraz sposób wykonania zamówienia określają: skrócona dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru

*) niepotrzebne skreślić

**) dotyczy Części Nr 1,

***) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

robót.

6. Przedmiotem niniejszej umowy objęte są:

- 1) czynności dodatkowe, obejmujące wykonanie niezbędnych prac, koniecznych do wykonania i przewidzianych w skróconej dokumentacji projektowej dla obiektów wskazanych w przedmiocie zamówienia, a nie wyszczególnionych wprost w Kosztorysie ofertowym (stanowiącym załącznik do Formularza ofertowego),
- 2) roboty zamienne w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB (SST), opisane w niniejszej umowie.

7. W ramach zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- 1) terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, skróconą dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej - przy zastosowaniu obowiązujących norm, przepisów prawa i warunków technicznych,
- 2) ustanowienie oraz zapewnienie stałej obecności na budowie Kierownika budowy branży drogowej,
- 3) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia, projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych – w min. 4 egz. papierowych,
- 4) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej dla zadania,
- 5) zaopatrzenie terenu budowy w wodę, energię elektryczną, ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy terenu budowy – kosztem i staraniem Wykonawcy,
- 6) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie wszelkich urządzeń i materiałów pomocniczych w wyznaczonym miejscu, bieżące usuwanie z terenu budowy wszelkich odpadów,
- 7) ustalenie lokalizacji istniejącego uzbrojenia przed przystąpieniem do prowadzenia robót za pomocą technik bezwykopowych (np. lokalizatorów uzbrojenia podziemnego)
- 8) zabezpieczenie terenu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9) systematyczne prowadzenie badań, pomiarów, prób i sprawdzeń kontrolnych, niezbędnych do zachowania wysokiej jakości robót budowlanych, w sposób zgodny i z częstotliwością wykonywania wskazaną w specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, normami i przepisami w tym zakresie. Wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów, prób i sprawdzeń kontrolnych będą udostępniane na każde żądanie Inspektora nadzoru. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia niezależnych i systematycznych badań, pomiarów, prób oraz sprawdzeń w celu kontroli prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia,
- 10) informowanie Inspektora nadzoru o zakończeniu robót zanikających oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz przedkładanie Inspektorowi nadzoru wszelkich dokumentów wymaganych do odbioru (w tym atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań i pomiarów). W przypadku braku możliwości dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przez właściwego branżowo inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
- 11) wykonanie zamówienia z materiałów i przy pomocy urządzeń spełniających wymogi projektu co do jakości wynikającej m.in. z przepisów o systemie oceny zgodności i o wyrobach budowlanych, potwierdzonych przez aktualne certyfikaty zgodności, deklaracje wartości użytkowych, aprobaty techniczne, atesty, opisy urządzeń technicznych, instrukcje obsługi, zaświadczenia podmiotów uprawnionych do kontroli

*) niepotrzebne skreślić

**) dotyczy Części Nr 1,

***) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

jakości, zaświadczenia niezależnych podmiotów zajmujących się poświadczaniem zgodności działań Wykonawcy z normami jakościowymi. Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wykonawca uzyska od właściwego branżowo Inspektora nadzoru akceptację materiałów do wbudowania na minimum 7 dni przed ich wbudowaniem. Zastosowane materiały i urządzenia będą oznakowane znakiem CE lub B. Wykonawca będzie gromadził aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub etykiety ze znakiem CE lub B z partii materiałów dostarczonych na budowę, w celu ich dołączenia do dokumentacji powykonawczej. Prawidłowe – zgodne z obowiązującymi przepisami etykiety, będą uważane za spełniające wymogi deklaracji zgodności na wyrób budowlany,

10) zabezpieczenie oraz utrzymanie wszystkich elementów bezpieczeństwa wprowadzonych na czas budowy (oznakowania, wygradzeń itp.) w należyłym stanie technicznym oraz w sposób zapewniający ich stałą widoczność, a także ich korekta wynikająca z postępu robót,

11) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) na czas od daty przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego robót, na sumę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego brutto. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu umowę ubezpieczenia lub inne dokumenty ubezpieczenia potwierdzające jej zawarcie. Dokument ubezpieczenia powinien obejmować ochroną ubezpieczeniową wyłącznie realizowaną umowę. Zamawiający powinien być ujęty w dokumencie ubezpieczenia jako współubezpieczony. Wykonawca nie zostanie dopuszczony do prowadzenia robót, jeśli nie przedstawi Zamawiającemu wymaganych dokumentów ww. ubezpieczenia wraz z opisem treści klauzul (w tym wyłączeń odpowiedzialności),

13) wykonanie, pokrycie kosztów wszystkich badań, pomiarów, ekspertyz niezbędnych do realizacji zadania i dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót, a także wbudowanych materiałów,

14) zapewnienie własnym kosztem i staraniem transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji – Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie,

15) bieżące utrzymanie w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów w związku z wykonywaniem robót.

8. W celu zmniejszenia uciążliwości w ruchu dla mieszkańców i użytkowników dróg, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do należytej organizacji wykonywanych robót oraz do minimalizacji utrudnień w ruchu z tytułu prowadzonych robót.

9. Wykonawca jako wytwarzający odpady, zobowiązany jest do gospodarowania nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

10. W przypadku wytworzenia odpadu o Kodach: 17 03 02 „Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01” oraz 17 01 01 „Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i innych prac budowlanych” Zamawiający przewiduje możliwość ich ponownego wykorzystania. Sposób gospodarowania ww. odpadami Wykonawca uzgodni z Inspektorem nadzoru.

§ 2

*) niepotrzebne skreślić

**) dotyczy Części Nr 1,

***) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze skróconą dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska i gospodarowania odpadami oraz innymi obowiązującymi przepisami związanymi, na warunkach określonych niniejszą umową oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych Kierownika budowy wraz z zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, potwierdzającym członkostwo i oświadczeniami o przyjęciu obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi).
3. Wykonawca ma obowiązek przechowywać na budowie przez cały czas trwania umowy po jednym egzemplarzu wszystkich projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz udostępniać je do wglądu na budowie na każde żądanie personelu Zamawiającego.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu otrzymaną od Zamawiającego dokumentację projektową w terminie 7 dni od daty końcowego odbioru robót - w stanie kompletnym, bez naniesionych zmian zaistniałych w trakcie realizacji.
5. Wykonawca zabezpieczy środki finansowe na wykonanie badań, prób i sprawdzeń opisanych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a w szczególności na:
 - 1) wytrzymałość ławy betonowej,
 - 2) zagęszczenie podłoża gruntowego,
 - 3) oznaczenie wytrzymałości i zagęszczenia podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem,
 - 4) oznaczenie wytrzymałości i zagęszczenia podbudowy z kruszywa łamanego,
 - 5) oznaczenie przydatności kruszywa łamanego,
 - 6) zaopiniowanie betonowych oraz receptur z gruntu stabilizowanego cementem,
 - 7) oznaczenie wytrzymałości podsypki cementowo – piaskowej,
 - 8) oznaczenie zagęszczenia wykopów,które wykona w ramach niniejszego zamówienia na żądanie Inspektora nadzoru, własnym kosztem i staraniem, przez specjalistyczne laboratorium wskazane przez Zamawiającego. Termin wykonania danego badania zostanie wyznaczony przez właściwego branżowo Inspektora nadzoru. W przypadku negatywnego wyniku ww. badań, badania zostaną powtórzone.
6. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor nadzoru zażądają badań niezbędnych do realizacji zadania i dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót, a także wbudowanych materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest je niezwłocznie przeprowadzić. Jeżeli Zamawiający uzna ww. badania i pomiary za niewiarygodne może zlecić dodatkowe badania i pomiary na koszt:
 - a. własny, jeśli wyniki badań kontrolnych potwierdzą pozytywne wyniki badań przedłożonych przez Wykonawcę,
 - b. Wykonawcy, jeżeli otrzymane wyniki będą rozbieżne w sposób negatywny z wynikami przedłożonymi przez Wykonawcę.
7. Badania i pomiary winny być przeprowadzane przez uprawnione, niezależne podmioty.

*) niepotrzebne skreślić

**) dotyczy Części Nr 1,

***) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

8. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych skróconą dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Warunki i procedury zmian określone zostają w dalszej części umowy.

10. Każda zmiana przewidzianego do zastosowania wyrobu lub materiału wymagać będzie opracowania kosztem i staraniem Wykonawcy, robót kompletnego projektu zamiennego wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedłożenie rozwiązania zamiennego oraz należyte udokumentowanie równoważności proponowanego rozwiązania należy do obowiązku Wykonawcy robót budowlanych. Opracowania projektowe zamienne powinny być wykonane i podpisane przez osoby uprawnione do projektowania w specjalności, której zmiana dotyczy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy, dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych innych niż konieczne dla wykonania przedmiotu umowy. Miejsce składowania materiałów/urządzeń/sprzętu nowego i zdemontowanego, należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.

12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego lub Podwykonawcę(ów) w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody, i jeśli to konieczne przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzane przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z instytucjami, firmami lub właścicielami, dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów.

13. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu (po uprzednim pisemnym potwierdzeniu jej kompletności i zgodności ze stanem faktycznym przez Inspektora nadzoru) kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w dalszej części niniejszej umowy.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejęcia terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

15. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm i przepisów, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących dróg publicznych, ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy oraz innych ponosi Wykonawca.

16. Wykonawca pełniąc funkcję gospodarza budowy:

- a) organizuje i ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę mienia, zabezpieczenie p.poż. terenu, bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz bezpieczeństwo ludzi w bezpośrednim sąsiedztwie budowy i utrzymanie ogólnego porządku,
- b) ponosi odpowiedzialność za szkody osobowe i materialne powstałe w toku, bądź na skutek wykonywanych robót.

17. Wykonawca ponosi skutki finansowe i prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót w związku z:

*) niepotrzebne skreślić

**) dotyczy Części Nr 1,

***) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

- a) niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót,
- b) wadami technicznymi wykonanych robót powstałymi w trakcie realizacji umowy, w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

18. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt.

19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w miejscu wykonywania robót oraz poza miejscem ich wykonywania.

§ 3

FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Funkcję Kierownika budowy, przez cały czas realizacji zamówienia, będzie pełnił p., tel.:
2. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, przy czym każda kolejna osoba pełniąca funkcję Kierownika budowy musi posiadać doświadczenie nie mniejsze niż osoba o której mowa w ust. 1.
3. Zamawiający dla potrzeb realizacji niniejszej umowy ustanowił Inspektora nadzoru, pełniącego samodzielną funkcję techniczną w budownictwie w zakresie opisanym w ustawie Prawo budowlane, a w szczególności zobowiązanego do:
 - 1) kontroli nad zgodnością i prawidłowością realizacji robót z wytycznymi technologicznymi, obowiązującymi normami, ofertą Wykonawcy robót budowlanych, zawartą umową na wykonanie robót, obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawem budowlanym oraz rozporządzeniami wykonawczymi do prawa budowlanego,
 - 2) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz wiedzą techniczną,
 - 3) sprawdzania i zatwierdzania przed zastosowaniem/wbudowaniem materiałów, sprzętu i urządzeń – m.in. w zakresie ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
 - 4) konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym propozycji koniecznych zmian w dokumentacji projektowej,
 - 5) dokonywania odbiorów robót zanikających, częściowych i odbiorów końcowych oraz przyjmowania od Wykonawców robót, zatwierdzania i poświadczania za zgodność wszelkich dokumentów wymaganych w terminie odbioru (w tym atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, protokoły pomiarów, gwarancje),
 - 6) rozliczenia robót pod względem rzeczowym i finansowym – w odniesieniu do oferty cenowej Wykonawcy,
 - 7) sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru,
 - 8) podejmowania decyzji o:
 - a) dopuszczeniu materiałów/wyrobów/sprzętu/urządzeń proponowanych przez Wykonawcę do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
 - b) zatwierdzeniu technologii proponowanych przez Wykonawcę,
 - c) sprzęcie i środkach transportu Wykonawcy robót budowlanych,
 - d) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane.
4. Inspektorem Nadzoru, o którym mowa w ust. 2, będzie p.
tel. :

*) niepotrzebne skreślić

**) dotyczy Części Nr 1,

***) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

§ 4

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zakończenie zamówienia nastąpi w terminie: do dnia 10 grudnia 2020 r.
Datą zakończenia zamówienia jest data protokołu końcowego odbioru robót^{***},
protokołów końcowych odbioru robót z uwzględnieniem następującego podziału zadania:
-Budowa fragmentu chodnika przy ulicy Wygon o pow. 288 m² – od końca istniejącego do wysokości posesji nr 50,
– Budowa fragmentu chodnika przy ulicy Wygon o pow. 100 m² – od wysokości posesji nr 50 vis a vis skrzynek elektrycznych Wygon 29 – 1 metr od bramy wjazdowej w lewo,
– Budowa fragmentu chodnika przy ulicy Wygon o pow. 100 m² – od wysokości posesji 29 – 1 metr od bramy wjazdowej w lewo do posesji Wygon 31 – początek studzienki SSPW Lubelskie,
– Budowa fragmentu chodnika przy ulicy Wygon o pow. 80 m² – od posesji Wygon 31 – początek studzienki SSPW LUBELSKIE do początku istniejącego chodnika wychodzącego od ulicy Ceramicznej.^{**}
2. Wykonawca wykona roboty budowlane i zgłosi Zamawiającemu gotowość do ich odbioru końcowego w terminie do 7 dni przed datą planowanego odbioru końcowego robót (tj. nie później niż do dnia 3 grudnia 2020 r.), po uprzednim dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej – w zakresie zgodnym z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający wymaga, aby roboty były podjęte niezwłocznie i były prowadzone intensywnie, bez przerw i przestoju, na kilku frontach robót jednocześnie - pod groźbą odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby kompletna dokumentacja powykonawcza, (za wyjątkiem inwentaryzacji powykonawczej i rysunków zamiennych) – dla każdego z etapu realizacji, złożona została w 2 egz. - w tym 1 egz. papierowy i 1 egz. w wersji elektronicznej. Inwentaryzację powykonawczą oraz rysunki zamienne należy przedłożyć Zamawiającemu w co najmniej 2 egz. papierowych i 1 egz. elektronicznym (format .pdf).
5. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu dokumentację geodezyjną potwierdzoną przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej - w 4 egz., w tym jeden w wersji elektronicznej.
6. Ustala się następujący sposób wprowadzania zmian od zatwierdzonej dokumentacji projektowej w dokumentacji powykonawczej (jeśli ww. zmiany wystąpią):
 - 1) skróconej dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego nie wolno opisywać jako dokumentacja powykonawcza,
 - 2) skróconą dokumentację projektową dostarczoną na budowę przez Zamawiającego należy zwrócić Zamawiającemu w stanie kompletnym, bez notatek i zapisków. Ww. opracowań nie należy opatrywać klauzulą „Dokumentacja powykonawcza”,
 - 3) dla potrzeb sporządzenia dokumentacji powykonawczej Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona kopię skróconej dokumentacji projektowej, na której naniesie w sposób widoczny, kolorem czerwonym na rysunkach i w treściach opisowych wprowadzone zmiany.
6. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 3 dni od daty złożenia Zamawiającemu kompletu oświadczeń Kierownika budowy oraz Kierowników robót o przyjęciu obowiązków - zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 5

ZASOBY INNEGO PODMIOTU

1. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami innego podmiotu, zgodnie z zobowiązaniem

*) niepotrzebne skreślić

***) dotyczy Części Nr 1,

****) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

tego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.

2. Podmiot, o którym mowa w ust. 1, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

§ 6

WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
wykonywanie czynności robotnika budowlanego (drogowego) przy realizacji robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 3 Istotnych postanowień umowy.
(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od podpisania umowy, oraz na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do umowy.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
 - 1) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2018 r. poz.1000) i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). -Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności

*) niepotrzebne skreślić

**) dotyczy Części Nr 1,

***) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

- Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12 ust. 2 pkt 9 umowy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi w Generalnym Wykonawstwie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia, wskazanej w ofercie, następującemu Podwykonawcy
4. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, a w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W tym przypadku przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

*) niepotrzebne skreślić

**) dotyczy Części Nr 1,

***) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W tym przypadku przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający, w terminie określonym ust. 9, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W tym przypadku przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 7-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo oraz do zawierania umów o podwykonawstwo, przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

*) niepotrzebne skreślić

**) dotyczy Części Nr 1,

***) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Umowy, o których mowa w ust. 7, 11, 14 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
24. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
26. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
27. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
28. W przypadku stwierdzenia uchybień i zaniedbań Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bądź jego pracowników, Zamawiający wyznaczy czas na ich usunięcie. Zamawia-

*) niepotrzebne skreślić

***) dotyczy Części Nr 1,

****) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

jący zastrzega sobie prawo do naliczenia jednorazowej kary ryczałtowej w wysokości 2% kwoty przewidzianej do wypłaty i potrącenia jej z płatności Wykonawcy.

29. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
30. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
31. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
32. Przepisy ust. 30 i 31 stosuje się odpowiednio wobec dalszych Podwykonawców.
33. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, zostaje wyliczone na łączną kwotę: PLN (słownie złotych: PLN /100) wraz z podatkiem od towarów i usług /VAT/.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w Kosztorysie ofertowym (stanowiącym załącznik do niniejszej umowy), oraz ilości wykonanych i odebranych przez Inspektora nadzoru robót według obmiaru.
3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, przedstawionych w Kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na sytuację zaistniałą w okresie realizacji niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania, niezbędnych do jego wykonania, zabezpieczenia i odbioru, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:
 - 1) koszty związane z realizacją robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 2) koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych i tymczasowych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia, oznakowania, ubezpieczenia i dozoru terenu budowy, w tym wybudowania i funkcjonowania zaplecza budowy),
 - 4) koszty pełnej obsługi geodezyjnej,
 - 5) koszt wykonania tymczasowego zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz zużycia wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków dla potrzeb realizacji niniejszej umowy,
 - 6) koszt dojazdu i transportu do miejsca, w którym zamówienie będzie realizowane,
 - 7) koszt organizacji i zabezpieczenia składowiska materiałów dla potrzeb realizacji robót,
 - 8) koszt utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki,
 - 9) koszt opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz oznakowania robót zgodnie z tym projektem, zabezpieczenia, utrzymania

*) niepotrzebne skreślić

**) dotyczy Części Nr 1,

***) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

- i zapewnienia widoczności wszystkich wprowadzonych urządzeń bezpieczeństwa (oznakowania, wygradzeń i in.),
- 10) koszty ewentualnych wyłączeń i przełączeń,
 - 11) koszt uporządkowania placu budowy i zaplecza (łącznie z przywróceniem terenu w otoczeniu do stanu poprzedniego),
 - 12) koszt wykonania wszelkich niezbędnych badań, ekspertyz, pomiarów i dostarczenia ich wyników Inspektorowi nadzoru,
 - 13) koszty zabezpieczenia urządzeń obcych,
 - 14) koszty transportu materiałów rozbiórkowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, które pozostają własnością Zamawiającego,
 - 15) koszty zagospodarowania ewentualnych nadwyżek ziemi z wykopów,
 - 16) koszt opracowania dokumentacji powykonawczej,
 - 17) Koszty wykonania i dostarczenia Inspektorowi nadzoru, niezbędnych do potwierdzenia należytej jakości wykonania przedmiotu zamówienia: pomiarów, badań i sprawdzeń.
5. Zasadność każdej zmiany wynagrodzenia, wynikającej np. ze zmiany ilości wykonania danego asortymentu robót, musi być potwierdzona pisemną opinią Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 6. Inspektor nadzoru może w szczególności wydać polecenie zwiększenia wykonania ilości danego asortymentu robót, ograniczenia wykonania ilości danego asortymentu robót w porównaniu do ilości umówionej lub zrezygnowania z wykonania określonego asortymentu robót.
 7. Dopuszcza się zmianę technologii wykonywania poszczególnych asortymentów robót, wyłącznie ze względu na:
 - 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wyszczególnionych w dokumentacji projektowej, spowodowana np. zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w dokumentacji projektowej – z warunkiem opracowania projektu zamiennego,
 - 2) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - 3) zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy – z warunkiem opracowania projektu zamiennego,
 - 4) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 8. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w pkt. 7, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem, szczegółowo uzasadniającym zmianę technologii. Do ww. wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć projekt zamienny wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz pisemną opinię Inspektora nadzoru, określającą w szczególności warunki zmiany oraz wskazanie technologii wykonywania robót zamiennych – jeśli proponowane zmiany są uzasadnione, biorąc pod uwagę warunki ich wystąpienia, opisane w ust. 7.
 9. W przypadku robót nie uwzględnionych w Kosztorysie ofertowym, a które są niezbędne do wykonania niniejszej Umowy w zakresie określonym w projekcie oraz

*) niepotrzebne skreślić

**) dotyczy Części Nr 1,

***) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- 1) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie innej ceny jednostkowej wynikającej z Oferty Wykonawcy poprzez interpolację lub poprzez odkrycie ceny ofertowej w formie kalkulacji szczegółowej i zamianie koniecznych składników ww. ceny, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny tą metodą, np. w następujący sposób:
 - a) Wykonawca dokonuje odkrycia ceny jednostkowej, na podstawie której możliwe jest ustalenie nowej ceny i zawartej w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy w formie kalkulacji szczegółowej, z zastosowaniem składników cenotwórczych (stawek i narzutów) z oferty Wykonawcy,
 - b) Wykonawca dokonuje wyłącznie koniecznej zmiany ceny materiału, sprzętu lub korekty nakładów jednostkowych, załączając kopię dokumentu lub stosowny wydruk (np. fakturę lub ofertę handlową), poświadczający konieczność zmiany ww. ceny,
 - c) kalkulacja szczegółowa podlega sprawdzeniu przez właściwego branżowo Inspektora nadzoru.
 - 2) jeżeli zachodzi konieczność ustalenia nowej ceny jednostkowej lub nowej ceny materiału lub sprzętu i brak jest podstaw w umowie do jej ustalenia, to należy ją wyliczyć na podstawie kalkulacji szczegółowej, z uwzględnieniem stawek, narzutów oraz cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. „Sekocenbud”, „Orgbud”, Intercenbud” itp.) w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana, dla rejonu lubelskiego oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych lub innych ogólnie stosowanych publikacjach. W przypadku braku cen jednostkowych materiałów i urządzeń w ww. publikacjach – przedmiotowe ceny zostaną ustalone na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę ofert na zakup materiałów i urządzeń, po zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania rozpoznania rynku przed akceptacją powyższych cen. Szczegółową kalkulację ww. ceny Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji właściwego branżowo Inspektora nadzoru.
10. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 i 9, Wykonawcy nie wolno wykonywać robót bez uprzedniego ustalenia i zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego ceny ich wykonania.
11. W przypadku Części nr 1 Wykonawca wystawi faktury końcowe za wykonany przedmiot umowy z uwzględnieniem następującego podziału zadań:
- Budowa fragmentu chodnika przy ulicy Wygon o pow. 288 m² – od końca istniejącego do wysokości posesji nr 50,
 - Budowa fragmentu chodnika przy ulicy Wygon o pow. 100 m² – od wysokości posesji nr 50 vis a vis skrzynek elektrycznych Wygon 29 – 1 metr od bramy wjazdowej w lewo,
 - Budowa fragmentu chodnika przy ulicy Wygon o pow. 100 m² – od wysokości posesji 29 – 1 metr od bramy wjazdowej w lewo do posesji Wygon 31 – początek studzienki SSPW Lubelskie,
 - Budowa fragmentu chodnika przy ulicy Wygon o pow. 80 m² – od posesji Wygon 31 – początek studzienki SSPW LUBELSKIE do początku istniejącego chodnika wychodzącego od ulicy Ceramicznej.

*) niepotrzebne skreślić

**) dotyczy Części Nr 1,

***) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

W przypadku Części nr 2 i 3 Wykonawca wystawi fakturę końcową za wykonany przedmiot umowy.

12. Podstawą wystawienia faktur końcowych** faktury końcowej*** za wykonane roboty będą podpisane przez Strony protokoły odbioru końcowego** protokół odbioru końcowego*** oraz zatwierdzone przez Inspektora nadzoru końcowe rozliczenia** końcowe rozliczenie*** robót wykonanych. Końcowe rozliczenia** rozliczenie*** robót wykonanych zostanie sprawdzone przez Inspektora nadzoru w terminie do 3 dni roboczych od dnia dostarczenia jego przez Wykonawcę, wyłączając dni bezpośredniego nadzoru na przedmiotowej budowie. Końcowe rozliczenia** rozliczenie*** robót wykonanych zostanie sporządzone na podstawie książki obmiarów, zaakceptowanej przez Inspektora nadzoru. Termin sprawdzenia dostarczonej książki obmiarów – do 5-ciu dni roboczych, z wyłączeniem dni bezpośredniego nadzoru na przedmiotowej budowie.
13. Ze względu na zabezpieczenie finansowe do końca roku budżetowego, płatności za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą tylko do końca grudnia 2020 r. bez możliwości ich przesunięcia na rok następny. Końcową datą przyjęcia prawidłowo wystawionych i kompletnych faktur** wystawionej i kompletnej faktury*** przez Zamawiającego jest dzień 11 grudnia 2020 r.
14. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 13 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z dołączonymi końcowymi protokołami odbioru robót i zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru końcowymi rozliczeniami robót wykonanych** prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z końcowym protokołem odbioru robót i zatwierdzonym przez inspektora nadzoru końcowym rozliczeniem robót wykonanych*** oraz oświadczeniami o płatnościach na rzecz podwykonawców.
16. Strony przyjmują, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
17. **Dane do faktury:** Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP 563-21-67-582, numer umowy Zamawiającego.
18. Jeżeli w robotach objętych odbiorami końcowymi** odbiorem końcowym** będą zawarte roboty, usługi lub dostawy wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to zapłata, o której mowa w ust. 13 i 15, będzie realizowana przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom

§ 9

PROCEDURY ODBIOROWE

1. Po wykonaniu robót budowlanych, dokonaniu wpisu w dziennika budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą,
 - 2) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu zgodnie ze skróconą dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

*) niepotrzebne skreślić

***) dotyczy Części Nr 1,

****) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

- 3) zaakceptowane przez Inspektora nadzoru rozliczenie końcowe przedmiotu zamówienia, z podaniem opisu wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem brutto oraz netto, a także stawkę procentową i kwotę podatku VAT.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru oraz powiadomi uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 1 dnia roboczego licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich nie zakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie nie wpływa na zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia, określonego w § 4 ust. 1.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy dających się usunąć, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane miesięcznej gwarancji, liczonej od następnego dnia po podpisaniu końcowego protokołu odbioru. Karta gwarancyjna stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
2. Kartę gwarancyjną, o której mowa w ust. 1, Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia lub niezwłocznie jeśli usterki zagrażają prawidłowej eksploatacji lub bezpieczeństwu.
5. W razie ujawnienia wady niezagrażającej prawidłowej eksploatacji lub bezpieczeństwu użytkownika, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie e-mailem, telefonicznie lub faxem Wykonawcę, który w czasie 3 dni kalendarzowych /czas reakcji serwisowej/ od chwili powiadomienia zobowiązuje się do zidentyfikowania ww. wady.
6. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin usunięcia wady.
7. W przypadku wystąpienia wady zagrażającej prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia lub zagrażającej bezpieczeństwu, Wykonawca musi usunąć tę wadę w możliwie najszybszym terminie, bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu

*) niepotrzebne skreślić

**) dotyczy Części Nr 1,

***) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

- 48 godzin od dnia doręczenia zawiadomienia lub w czasie określonym przez przepisy odrębne.
8. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.
 9. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i powiadomi o niej Wykonawcę.
 10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie przeglądu gwarancyjnego wad, zakwalifikowanych jako dające się usunąć, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
 11. Przewiduje się przeprowadzanie okresowych przeglądów gwarancyjnych. Pierwszy przegląd odbędzie się po upływie min. 6 miesięcy od zakończenia robót lub wg uzasadnionych potrzeb Zamawiającego. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Komisje dokonujące przeglądów powołuje Zamawiający.

§ 11

WARUNKI ZMIAN UMOWNYCH

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowana:
 - a) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie lub zawieszenie robót przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy,
 - b) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia robót.
 - zmiany dotyczące sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na :
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wyszczególnionych w dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - c) zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) zmiana zakresu rzeczowego poszczególnych asortymentów wykonywanych robót.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia przyczyn określonych w ust. 1, wystąpienia pisemnie z uzasadnionym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 ppkt b i c, a które powodują zmianę ceny jednostkowej, zawartej w Kalkulacji Ceny Wykonawcy lub w przypadku robót, które nie zostały w niej uwzględnione, a które są niezbędne do wykonania niniejszej Umowy w zakresie określonym w projekcie, kalkulacja ceny jednost-

*) niepotrzebne skreślić

**) dotyczy Części Nr 1,

***) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

kowej za wykonanie poszczególnych asortymentów tych robót zostanie ustalona z zastosowaniem następujących zasad:

- 1) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu, nie odpowiadają opisowi pozycji w formularzu Kalkulacja ceny, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie innej ceny jednostkowej wynikającej z Oferty Wykonawcy poprzez interpolację lub poprzez odkrycie ceny ofertowej w formie kalkulacji szczegółowej i zamianie koniecznych składników ww. ceny, Wykonawca jest zobowiązany – w pierwszej kolejności, do wyliczenia ceny tą metodą, w następujący sposób:
 - a) Wykonawca dokonuje odkrycia ceny jednostkowej, na podstawie której możliwe jest ustalenie nowej ceny i zawartej w Kalkulacji ceny Wykonawcy w formie kalkulacji szczegółowej, z zastosowaniem składników cenotwórczych (stawek i narzutów) z oferty Wykonawcy (patrz: strona tytułowa formularz Kalkulacja ceny),
 - b) Wykonawca dokonuje wyłącznie koniecznej zmiany ceny materiału, sprzętu lub korekty nakładów jednostkowych, załączając kopię dokumentu lub stosowny wydruk (np. fakturę lub ofertę handlową), poświadczający konieczność zmiany ww. ceny,
 - c) kalkulacja szczegółowa podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru.
- 2) jeżeli zachodzi konieczność ustalenia nowej ceny jednostkowej lub nowej ceny materiału lub sprzętu i brak jest podstaw w umowie do jej ustalenia, to należy ją wyliczyć na podstawie kalkulacji szczegółowej, z uwzględnieniem stawek, narzutów oraz cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. „Sekocenbud”, „Orgbud”, „Intercenbud” itp.) w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana, dla rejonu lubelskiego oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych lub innych ogólnie stosowanych publikacjach. W przypadku braku cen jednostkowych materiałów i urządzeń w ww. publikacjach – przedmiotowe ceny zostaną ustalone na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę ofert na zakup materiałów i urządzeń po zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania rozpoznania rynku przed akceptacją powyższych cen. Szczegółową kalkulację ww. ceny Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru.
4. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku o dokonanie zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
5. Zgodę na wprowadzenie zmian wyraża Zamawiający, po zasięgnięciu opinii inspektora nadzoru.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, Wykonawcy nie wolno wykonywać robót bez uprzedniego ustalenia i zatwierdzenia przez Zamawiającego ceny oraz zakresu (ilości) ich wykonania, pod rygorem ich usunięcia kosztem i staraniem Wykonawcy.
7. Inspektor nadzoru może w szczególności wydać polecenie zwiększenia wykonania ilości danego asortymentu robót, ograniczenia wykonania ilości danego asortymentu robót w porównaniu do ilości umówionej lub zrezygnowania z wykonania określonego asortymentu robót, jednak łączna wartość tych zmian nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszych Istotnych postanowień umowy.
8. Zasadność każdej zmiany wynagrodzenia, wynikającej np. ze zmiany ilości wykonania danego asortymentu robót, musi być potwierdzona pisemną opinią inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zmiana osób realizujących zamówienie nie będzie stanowić istotnej zmiany treści umowy, o ile wynikać ona będzie z sytuacji losowych, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć zawierając umowę.

*) niepotrzebne skreślić

**) dotyczy Części Nr 1,

***) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

§ 12 KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po upływie umownego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 9) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji o których mowa § 6 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu kwoty 100,00 zł oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdego pracownika wobec którego Wykonawca nie dopełnił tego obowiązku,
 - 10) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością 1 000,00 PLN za każdy dzień nieprawidłowości,
 - 11) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 6 niniejszych Istotnych postanowień umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
3. W przypadku naliczenia kary za odstąpienie od umowy nie będą naliczane kary za nienależyte wykonanie innych zobowiązań umownych.
4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT** z faktury VAT*** dostarczonej przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą umową.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Karę umowną w okresie gwarancji lub w przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w ciągu 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej na rachunek wskazany przez Zamawiającego.

*) niepotrzebne skreślić

***) dotyczy Części Nr 1,

****) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

7. Zamawiający odstępując od umowy z własnej winy, zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace według ich wartości kosztorysowej, określonej w protokole wykonania robót zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależyte i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 3) z własnej winy i bez uzgodnień z Zamawiającym zaniechał realizacji umowy lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 14 dni,
 - 4) mimo w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego lub inspektora nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 5) jeżeli zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub gdy zachodzi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 8 ust. 1.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego robót lub odbiorów robót zanikających.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy, strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Wykonawca może żądać należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy według cen jednostkowych robót przedłożonych w Kalkulacji ceny Wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

*) niepotrzebne skreślić

**) dotyczy Części Nr 1,

***) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

8. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843).

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Załączniki do umowy:
 - 1) Dokumentacja projektowa (w wersji elektr.),
 - 2) STWiOR (w wersji elektr.),
 - 3) Formularz ofertowy,
 - 4) Karta gwarancyjna – wzór,
 - 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 6) Oświadczenie o zatrudnieniu – wzór,
 - 7) Oświadczenie podwykonawcy – wzór,
 - 8) Kosztorys ofertowy,
 - 9) Klauzula informacyjna RODO.

Zamawiający:

Wykonawca:

Budowa nawierzchni chodnika przy ul. Wygon w podziale na 4 odcinki:

Dział 600 rozdział 60015 § 6050: - odcinek I – Budowa fragmentu chodnika przy ulicy Wygon o pow. 288 m² - od końca istniejącego do wysokości posesji nr 50,

Dział 600 rozdział 60015 § 6050: - odcinek II – Budowa fragmentu chodnika przy ulicy Wygon o pow. 100 m² – od wysokości posesji nr 50 vis a vis skrzynek elektrycznych Wygon 29 – 1 metr od bramy wjazdowej w lewo,

Dział 600 rozdział 60015 § 6050: - odcinek III – Budowa fragmentu chodnika przy ulicy Wygon o pow. 100 m² – od wysokości posesji 29 – 1 metr od bramy wjazdowej w lewo do posesji Wygon 31 – początek studzienki SSPW Lubelskie,

Dział 600 rozdział 60015 § 6050: - odcinek IV – Budowa fragmentu chodnika przy ulicy Wygon o pow. 80 m² – od posesji Wygon 31 – początek studzienki SSPW LUBELSKIE do początku istniejącego chodnika wychodzącego od ulicy Ceramicznej, *

Dział 600 rozdział 60016 § 4270: Remont chodnika ul. Rolniczej po stronie nieparzystej od ulicy Wołyńskiej do ulicy Chomentowskiego, *

Dział 600 rozdział 60017 § 6050: Ułożenie chodnika osiedlowego przy ul. 1 Pułku Szwoleżerów 23A*

*) niepotrzebne skreślić

**) dotyczy Części Nr 1,

***) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

Załącznik nr ... do Umowy nr

Karta gwarancyjna - wzór

sporządzona w dniu

1. Zamawiający
2. Wykonawca
3. Umowa (Nr, z dnia)
4. Przedmiot umowy: obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną
.....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji umowy:
.....
.....
6. Data odbioru końcowego, dzień miesiąc rok 2020
7. Gwarancja obowiązuje do dnia: miesiąc rok
8. Ogólne warunki gwarancji jakości
 - 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych Robót budowlanych oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres Umowy, a także oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 3) okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione,
 - 4) jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ dostawcę materiałów i robót, z których Wykonawca korzystał realizując umowę Nr z dnia2020 r. przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/ dostawcę,
 - 5) wszelkie koszty związane z naprawą i konserwacją przedmiotu umowy w okresie gwarancji ponosi Wykonawca, łącznie z kosztami użytych materiałów i transportu oraz wyłączeń.
 - 6) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
 - 7) terminy usunięcia wad:
w ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad określanych jako dające się usunąć w terminie określonym w umowie nr z dnia 2020r., licząc od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach. W przypadku wystąpienia wady zagrażającej prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia lub zagrażającej bezpieczeństwu, Wykonawca musi usunąć tę wadę w możliwie najszybszym terminie, bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od dnia doręczenia zawiadomienia lub w czasie określonym przez przepisy odrębne.

*) niepotrzebne skreślić

**) dotyczy Części Nr 1,

***) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

- 8) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie przeglądu gwarancyjnego wad, zakwalifikowanych jako dające się usunąć, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 9) Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne obiektu/robót powstałe w okresie trwania rękojmi,
- 10) wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednak Zamawiający zastrzega sobie prawo do zalecenia sposobu usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne,
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji i rękojmi

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję i rękojmię

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

(znak sprawy)
Załącznik nr ... do Umowy nr

....., dnia

*) niepotrzebne skreślić
**) dotyczy Części Nr 1,
***) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

My niżej podpisani:

.....

Działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

Oświadczamy, że nw. osoby są zatrudnione przy realizacji zamówienia pn.: **Budowa i remont chodników i zjazdów na terenie miasta Chełm - Część nr** na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.).

Lp.	(Imię i nazwisko pracownika)	Stanowisko / Rodzaj wyk. czynności	Wymiar etatu
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
9.			
10.			
11.			
12.			

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

*) niepotrzebne skreślić

**) dotyczy Części Nr 1,

***) dotyczy Części Nr 2, Części nr 3