

UMOWA NR W/DAGI/...../2023

W dniu 2023 r. w Chełmie pomiędzy:

Miastem Chełm, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, NIP 563-21-67-582, REGON 110198238 reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

....., reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego na nadzór inwestorski nad realizacją zadania: „Przebudowa dróg na osiedlu Zachód”, Zamawiający i Wykonawca, zwani na potrzeby niniejszej umowy w dalszej jej części indywidualnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”, zawarli umowę o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Nadzór inwestorski nad realizacją zadania: „Przebudowa dróg na osiedlu Zachód”.
2. Zakresy rzeczowe, dla których ustanowiony zostanie nadzór inwestorski obejmują roboty budowlane w zakresie:
 - 1) drogowym w zakresie przebudowy i budowy ulic, chodników, ścieżek rowerowych, parkingów, zatok i miejsc postojowych wchodzących w zakres opracowania,
 - 2) instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 3) instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, warunki oraz sposób ich wykonania, w tym warunki nadzoru określają:

1. dokumentacja projektowa, tj. w szczególności:
 - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy
 - 2) Projekty budowlane, dla zakresów na które Zamawiający posiada dokumentację projektową.

§ 2**Obowiązki Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.).
2. Zakres obowiązków, uprawnień i czynności wykonywanych w ramach niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) powołanie przez Wykonawcę zespołu inspektorów nadzoru branży: drogowej, elektrycznej, sanitarnej, nadzór nad ich pracą;
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego w czasie realizacji inwestycji poprzez sprawowanie kontroli nad wykonywaniem dokumentacji projektowej, weryfikacji jej poprawności, a także w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, SST i przedmiarami robót oraz aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, polskimi i europejskimi normami;
 - 3) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych pisemnych upomnień w przypadku zaistnienia nieprawidłowości w realizacji Inwestycji;
 - 4) ustanowienie przez Wykonawcę Koordynatora prac zespołu inspektorów, i powiadomienie o tym Zamawiającego (niezwłocznie po podpisaniu umowy);
 - 5) dokonanie analizy opracowań projektowych pod względem rozwiązań technicznych, zgodności części opisowej z częścią graficzną, zgodności przedmiarów z zakresem

- objętym projektem budowlanym i wykonawczym, identyfikacja ewentualnych obszarów problemowych i rekomendacja działań zapobiegawczych oraz sporządzenie stosownego raportu z weryfikacji otrzymanych materiałów projektowych nie później niż w terminie 30 dni od daty ich otrzymania;
- 6) dokonanie analizy przedmiarów i dokonanie aktualizacji o powstałe rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a opracowanymi przedmiarami robót nie później niż w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania;
 - 7) przygotowanie materiałów do powiadomienia organu nadzoru budowlanego, Natura 2000, właścicieli urządzeń infrastruktury znajdującej się w granicach inwestycji o terminie rozpoczęcia robót, z załączeniem stosownych oświadczeń kierownika budowy i inspektorów nadzoru, potwierdzających przyjęcie obowiązków na budowie;
 - 8) weryfikacja i nadzorowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji umożliwiających wykonanie robót, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji ZRiD;
 - 9) protokolarnie przekazanie (z udziałem Zamawiającego) Wykonawcy robót budowlanych placu budowy oraz dziennika budowy;
 - 10) zapewnienie ciągłego nadzoru nad realizowanymi zadaniami poprzez wizytowanie budowy, monitorowanie realizacji kontraktu, sprawdzanie obmiarów, robót i ich odbiór;
 - 11) opracowanie i wdrożenie uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych szczegółowych harmonogramów robót;
 - 12) monitorowanie postępu wykonania prac poprzez porównywanie faktycznie wykonanych robót budowlanych z przyjętymi harmonogramami oraz kontrola zgodności i prawidłowości realizacji robót z dokumentacją projektową, wytycznymi technologicznymi, obowiązującymi normami, ofertą Wykonawcy, zawartą umową na wykonanie robót budowlanych, obowiązującym prawem, w szczególności Prawem budowlanym oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego;
 - 13) kontrola prawidłowości zorganizowania prac budowlanych z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 14) kontrola bezpiecznego sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz wykorzystywania sprzętu i środków transportu;
 - 15) prowadzenie minimum 3 razy w tygodniu (dni robocze) potwierdzonych wpisem do listy obecności znajdujących się w siedzibie Zamawiającego inspekcji na terenie budowy, w okresie trwania robót, przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz wiedzy technicznej;
 - 16) prowadzenie książki obmiarów robót i porównanie wykonanych ilości robót z kosztorysem ofertowym. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w ilości wykonanych robót, poinformowanie Zamawiającego o konieczności wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub zmniejszenie zakresu;
 - 17) sprawdzenie, przed zastosowaniem materiałów, w zakresie dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących normach i rozporządzeniach;
 - 18) nadzorowanie i bieżące egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych przeprowadzania badań jakości robót i materiałów na koszt własny Wykonawcy robót budowlanych i na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 19) żądanie i wymaganie od wykonawcy robót budowlanych okazywania na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów, aktualnych (tj. wystawionych w okresie obowiązywania umowy): certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną;
 - 20) nadzorowanie wykonywanych badań, pomiarów, prób i sprawdzeń kontrolnych (ekspertyz przez niezależnego inspektora) niezbędnych do zachowania wysokiej jakości robót budowlanych, a w szczególności kontrola zgodności i częstotliwości ich wykonywania ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi wytycznymi, normami i przepisami w tym zakresie. Zamawiający nie zabezpiecza personelu, sprzętu, urządzeń lub zaplecza laboratoryjnego na potrzeby

- wykonywania ww. czynności. Wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów, prób i sprawdzeń kontrolnych będą udostępniane do wglądu na każde żądanie przedstawicielowi Zamawiającego;
- 21) w porozumieniu z Zamawiającym - konsultowanie i uzgadnianie z Projektantami propozycji niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej. Sporządzanie protokołów konieczności na niezbędne roboty dodatkowe lub zamienne, przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonych przedmiarów i ustalenie wartości ich wykonania, przedstawienie Zamawiającemu w celu akceptacji i zlecenia ich wykonania. Udzielenie wyjaśnień w tym zakresie;
 - 22) merytoryczna analiza wszelkich wniosków składanych przez Wykonawcę robót budowlanych dotyczących realizacji Inwestycji oraz przedstawianie jej wyników Zamawiającemu wraz ze szczegółowym uzasadnieniem;
 - 23) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń Wykonawcy robót budowlanych lub osób trzecich, w związku z realizacją Inwestycji;
 - 24) pełnienie funkcji koordynatora w zakresie wszelkich spraw technicznych i administracyjnych wymaganych w procesie realizacji zadania, między innymi związanych z ewentualnymi robotami w zakresie usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, który będzie przekazany celem realizacji robót;
 - 25) potwierdzanie zapewnienia przez Wykonawcę robót budowlanych ochrony ubezpieczeniowej Inwestycji zgodnie z umową na realizację Inwestycji;
 - 26) organizowanie narad technicznych w terminach wyznaczonych przez Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu i Wykonawcom robót budowlanych w terminie 3 dni od dnia narady. O terminie narad strony, tj. Wykonawca robót i Zamawiający powiadomieni zostaną z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem;
 - 27) przygotowywanie dla Zamawiającego okresowych - miesięcznych raportów z realizacji projektu zawierających m.in. informacje dotyczące postępu robót, ilości, zakresu i terminów realizowanych robót, oceny w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu robót, identyfikację zagrożeń i program działań naprawczych oraz informacje dotyczące działalności nadzoru inwestorskiego;
 - 28) wnioskowanie o ewentualną zmianę terminu zakończenia robót;
 - 29) organizacja i dokonywanie odbiorów robót zanikających, częściowych i odbioru końcowego oraz przyjmowanie od Wykonawców robót budowlanych wszelkich dokumentów wymaganych w terminie odbioru (w tym atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, protokoły pomiarów, gwarancje i instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń i systemów, inwentaryzacje powykonawcze instalacji, obiektów i części obiektów);
 - 30) przekazanie Zamawiającemu sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, niezbędnych do rozliczenia projektu z Instytucją Zarządzającą;
 - 31) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z dokumentacją techniczną oraz wymaganiami umowy na roboty budowlane;
 - 32) rozliczenie umowy w zakresie realizacji zadania pn. „Przebudowa dróg na osiedlu Zachód” o roboty budowlane po jej zakończeniu lub rozwiązaniu;
 - 33) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowych i końcowego robót oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru;
 - 34) akceptacja sporządzanych przez Wykonawcę robót protokołów wykonanych i odebranych robót częściowych i odbioru końcowego pod względem zgodności z harmonogramem robót, kosztorysem ofertowym, książką obmiaru (kosztorysem powykonawczym). W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru sporządzenie wykazu wad i określenie terminu ich usunięcia;
 - 35) potwierdzanie zgodności faktur/rachunków wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych z protokołami odbiorów częściowych i końcowego. Załącznikiem do każdej faktury są protokoły odbioru wykonania robót, zatwierdzone przez inspektorów nadzoru;

- 36) Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania faktur częściowych i faktury końcowej od wykonawcy robót budowlanych, dokonania kontroli ich prawidłowości i poprawności w terminie 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania, a następnie sprawdzone i potwierdzone za zgodność z protokołem zaawansowania prac przekazać Zamawiającemu;
- 37) sporządzanie i przedstawienie Zamawiającemu wniosków o naliczenie kar umownych w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w umowach na wykonanie robót budowlanych oraz przewidzianych w Kodeksie cywilnym;
- 38) koordynacja działań wykonawcy robót budowlanych z zakresie kompletowania i przedkładania Zamawiającemu dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i oświadczeń koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i właściwej eksploatacji obiektów;
- 39) ścisła współpraca z wykonawcą robót budowlanych przy realizacji wszystkich robót budowlanych, a po ich zakończeniu do wystąpienia przez wykonawcę robót budowlanych w imieniu Zamawiającego do organu nadzoru budowlanego o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie;
- 40) weryfikacja wszystkich dokumentów opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, w szczególności pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami wynikającymi z umowy na realizację inwestycji;
- 41) gromadzenie i przedkładanie Zamawiającemu danych i dokumentacji niezbędnej do sporządzania rozliczeń okresowych i rozliczenia końcowego projektu zgodnie z zawartą umową i faktycznym zaawansowaniem robót;
- 42) współpraca z Zamawiającym w celu prawidłowego, całkowitego, końcowego rozliczenia rzeczowego i finansowego projektu zgodnie z zasadami rozliczania inwestycji finansowanymi ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (RFIL);
- 43) przygotowanie w ramach rozliczenia końcowego danych niezbędnych do przekazania środków trwałych do użytkowania, w tym w szczególności wskazania długości i powierzchni pasów drogowych i wszystkich elementów pasa drogowego odrębnie, z podziałem na poszczególne ulice, a także wartości każdego z tych elementów;
- 44) dbałość o sporządzenie dokumentacji fotograficznej w trakcie realizacji inwestycji oraz jej kontrola;
- 45) w okresie gwarancji i rękojmi udzielonym przez Wykonawcę robót budowlanych:
 - a) raz w roku, dokonanie wraz z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym przeglądu technicznego zakończonej inwestycji. Po wykryciu wad Wykonawca będzie nadzorował ich usunięcie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz dokona odbioru po ich usunięciu (zgodnie z terminami usunięcia wad i usterek ustalonymi w zawartej umowie z Wykonawcą robót budowlanych);
 - b) reprezentowanie Zamawiającego w negocjacjach, postępowaniach mediacyjnych lub arbitrażowych dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
 - c) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów,
 - d) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę robót budowlanych:
 - sporządzenie przedmiarów robót usunięcia wad i usterek,
 - sporządzenie kosztorysów inwestorskich w celu ustalenia wartości niezbędnych do wykonania robót usunięcia powstałych wad i usterek,
 - przekazanie powyższych materiałów Zamawiającemu w celu zlecenia usunięcia wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy robót budowlanych,
 - egzekwowanie przy udziale Zamawiającego roszczeń wobec Wykonawcy robót budowlanych z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gdy zabezpieczenie zostało wniesione w dozwolonej innej formie niż w pieniądzu),

- termin przekazania Zamawiającemu materiałów nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia, w którym stwierdzono, że wady nie zostały usunięte,
 - 46) dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji;
 - 47) udział w kontrolach dotyczących realizacji projektu, wspieranie Zamawiającego przez cały okres trwałości projektu objętego dofinansowaniem;
 - 48) przybywania na plac budowy lub do siedziby Zamawiającego na każde jego wezwanie i w terminie z nim ustalonym w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski,
 - 49) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 50) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy oraz sprawdzanie poprawności prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę,
 - 51) wykonywanie wszystkich innych czynności, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umów na roboty budowlane (wg obowiązujących przepisów prawa, w tym Prawa budowlanego, Prawa Cywilnego, procedur Instytucji Wdrażającej i Instytucji Pośredniczących), przepisów ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
 - 52) przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym raportu końcowego dla Instytucji Wdrażającej;
 - 53) inne zadania wynikające z przepisów prawa.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie opóźnienia, nieprawidłowości lub wady, do których przyczynił się w szczególności poprzez brak zapewnienia nadzoru wymaganego przepisami prawa lub umową.
 4. Zamawiający nie zapewnia środków transportu i pomieszczeń biurowych dla potrzeb realizacji niniejszego zamówienia.
 5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia wskazanej w ofercie Podwykonawcy
2. W przypadku powierzenia wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich działania jak za własne.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości zł (słownie: złotych).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokości zł (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości: zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter stały i niezależny od kosztów poniesionych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podzielone proporcjonalnie do wartości wykonanych i odebranych robót budowlanych. Wartość faktury Wykonawcy będzie wyliczona procentowo od wartości faktury za roboty budowlane wystawionej przez Wykonawcę robót budowlanych.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
6. Prawo wystawienia pierwszej faktury częściowej Wykonawca nabywa po wystawieniu pierwszej faktury przez Wykonawcę robót budowlanych.

7. Do faktury częściowej przedłożonej Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć raport miesięczny wraz z protokołem wykonania i odbioru elementów robót budowlanych.
8. Zapłaty będą dokonywane w PLN przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze.
9. Ustala się następujące terminy zapłaty faktur Wykonawcy:
 - 1) Faktury częściowe – w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu,
 - 2) Faktura końcowa – w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu; podstawą do zapłaty faktury końcowej będzie protokół końcowy wykonania zadania, dla którego prowadzony był nadzór, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz decyzja pozwolenia na użytkowanie obiektu.
10. Dane do faktury: Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP: 5632167582, nr umowy Zamawiającego.

§ 5

Termin

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych tj. **10 miesięcy** od daty podpisania umowy wraz z czynnościami odbioru końcowego oraz podczas przeglądów i odbiorów gwarancyjnych w okresie gwarancji, w tym także nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie zaprojektowania Inwestycji, która planowana jest w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych, termin wykonania nadzoru inwestorskiego ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Inspektora.
4. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Minimalny okres gwarancyjny dla robót, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi 84 miesiące licząc od daty odbioru końcowego. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji dla robót budowlanych, nad którymi będzie pełniona usługa nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego.
6. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie, stosownie do zmiany terminu wykonania robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski.

§ 6

Zasady porozumiewania się stron

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest
3. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest

§ 7

Personel wykonawcy

1. Wykonawca skieruje do jego realizacji zamówienia:
 - 1) inspektor nadzoru robót drogowych:
.....,
 - 2) inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych:
.....,
 - 3) inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
.....,
 - 4) Koordynator zespołu inspektorów, odpowiedzialny za realizację całości zadań opisanych zamówieniem.

§ 8

1. Wykonawca może proponować zmianę inspektorów nadzoru poszczególnych branż robót budowlanych (drogowej, elektrycznej, sanitarnej) przedstawionych w ofercie. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego akceptującego nowego inspektora nadzoru.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do zmiany inspektora, jeżeli inspektor nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z przepisów prawa lub z umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - 2) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (między innymi nienależyte wykonanie umowy), w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - 3) nieterminowe wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w trakcie jej trwania, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu umownego terminu wykonania (kary obowiązują także w okresie gwarancji).
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania, niezależnie od kar umownych.
3. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych może je potrącić z każdych kwot należnych Wykonawcy.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 przekroczą 20% wartości wynagrodzenia umownego, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może odstąpić od umowy lub żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie realizuje umowy lub wykonuje ją nienależyte i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego w określonym terminie,
 - 2) przerywa świadczenie usług objętych przedmiotem umowy na czas trwający nieprzerwanie dłużej niż 5 dni.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek, nie później w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy, sporządzić i doręczyć Zamawiającemu szczegółowy pisemny protokół inwentaryzacji robót budowlanych oraz dostaw objętych Inwestycją, wg stanu na dzień rozwiązania umowy, wraz z protokolarnym przekazaniem wszystkich dokumentów związanych z realizacją Inwestycji;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków wskazanych w pkt 1, Zamawiający ma prawo sporządzenia protokołu we własnym zakresie, a Wykonawca będzie związany jego treścią;
 - 3) Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania robót budowlanych (ustalonego procentowo, na podstawie protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w pkt 1).
3. Rozwiązanie umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt 1 i 2 uważa się za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy, powodujące naliczenie kary umownej przewidzianej w § 9 ust. 1 pkt 1).
4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- 1) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu końcowego przekracza 30 dni;
 - 2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu końcowego i przedłożonej faktury w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń, w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
5. Koszty związane z rozwiązaniem umowy ponosi Strona, która spowodowała wypowiedzenie umowy.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiany osobowe:

- a) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami kwalifikacjami, o których mowa w SWZ spowodowane:
 - niewywiązywaniem się z obowiązków wynikających z umowy,
 - inną przyczyną niezależną od Wykonawcy (np. rezygnacją itp.),
 - śmiercią, chorobą lub innym zdarzeniem losowym.

W przypadku wystąpienia ww. okoliczności zmiana osób będzie wymagała pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

2) zmiana terminu wykonania umowy spowodowana:

- a) następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia na usługę stanowiącą przedmiot zamówienia lub/i na roboty budowlane,
- b) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia robót,
- c) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie lub zawieszenie robót przez Zamawiającego,
- d) zmiana terminu wykonania robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski,
- e) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1, jest złożenie pisemnego wniosku dotyczącego proponowanych zmian umowy, zawierającego co najmniej:

- 1) dokładny opis proponowanych zmian,
- 2) uzasadnienie dla dokonania zmian.

3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Poufność informacji

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas jak i po wykonaniu umowy.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W kwestiach spornych wynikających z treści niniejszej umowy właściwym do rozstrzygnięcia będzie Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

// Z up. Prezydenta Miasta Chełm
Radosław Wnuk
Dyrektor Departamentu
Architektury, Geodezji i Inwestycji

Wykonawca:

.....

Płatne: Dział 600 , Rozdział 60016, Paragraf 6050 - zł
w 2023 r.- zł
w 2024 r.- zł