

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) zgodnie z Uchwałą Nr XIV/109/07 Rady Miasta Chełm z 30.10.2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali w budynkach stanowiących własność Miasta Chełm zmienioną uchwałą nr XXXIX/358/09 Rady Miasta Chełm z dnia 23 września 2009r., uchwałą nr XIII/144/11 Rady Miasta Chełm z dnia 14 grudnia 2011r. oraz uchwałą nr XXX/349/13 z dnia 14 maja 2013r. – podaję do publicznej wiadomości, że do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz głównego najemcy przeznaczony jest **lokal mieszkalny nr 15 w budynku przy ul. Ceramicznej 38A w Chełmie:**

- obszar, na którym usytuowany jest budynek mieszkalny objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28.12.2001r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11.02.2002r. Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę wielorodzinną i oznaczony jest symbolem planistycznym D3.MW-4,
- budynek, w którym znajduje się lokal położony jest na działce nr 211/1 o powierzchni 1632m², w obrębie 1 miasta Chełm,
- lokal położony jest na I piętrze, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 58,90m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 15,96m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z piwnicą wynosi 74,86m²,
- działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym o całkowitej powierzchni użytkowej 1614,71m²;
- dla ww. działki założona jest księga wieczysta KW LU1C/00057504/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chełmie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- powierzchnia ułamkowa gruntu przynależna do lokalu stanowi udział 7486/161471 części w działce nr 211/1 o powierzchni 1632m²,
- udział we współwłasności urządzeń budynku, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy lokalu mieszkalnego wynosi 7486/161471 części tych urządzeń,
- forma sprzedaży – umowa notarialna przeniesienia własności lokalu i gruntu,
- cena lokalu – 163.900,00zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych) wraz z udziałem we współwłasności w części 7486/161471 innych urządzeń w budynku, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy,
- cena ułamkowej części gruntu - 4.400,00zł,
- nabywca wpłaca cenę lokalu wraz z ceną gruntu najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego,
- cena lokalu i gruntu przestaje obowiązywać, jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym przez sprzedawcę terminie,
- opłaty notarialne ponosi nabywca,
- wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełm na okres 21 dni.

Osoby zainteresowane, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w sprawie nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

PREZYDENT MIASTA CHEŁM
-/ Jakub Banaszek