DAG I

CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie

Nr. 4205/23
2023 -11- 13

20-043 Lublin

Urząd Miasta Chełm
Kancelaria Ogólna
16 -11- 2023
data

POWSTANIE STYCZNIOWE 1863×2023

Egz. Nr 2
Lublin, 15 listopada 2023 r.

Pan Jakub Banaszek

Prezydent Miasta Chełm
ul. Lubelska 65
22–100 Chełm

CWCRozLub-WWZ.0731.234.2023

Dotyczy: *wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm.*

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak: DAGI-AB.6722.3.1.2023 z dnia 12 października 2023 r. (otrzymano w dniu 24 października 2023 r.) dotyczące przedstawienia wniosków do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach: 3, 10, 19, 31,* do opracowania którego przystąpiono na mocy uchwały Rady Miasta Chełm Nr LXXXII/661/23 z dnia 28 września 2023 r., działając z upoważnienia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Nr 2/7/CWCR z dnia 27 kwietnia 2022 r., informuję, iż obszary planowane do objęcia omawianym dokumentem planistycznym nie obejmują terenów zamkniętych resortu obrony narodowej i ich stref ochronnych, jak również nie kolidują z infrastrukturą techniczną resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym, do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach: 3, 10, 19, 31* wniosków nie zgłasza się.

Z poważaniem

Szef Ośrodka

płk Jerzy Flis

UM Chełm
RPW/38648/2023 P
Data:2023-11-16

Wykonano w 2 egz.
Egz. nr 1 – T: 0731, B10
Egz. nr 2 – adresat
Zofia Karpińska 261183325
13.11.2023 r.

CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie
Nr... 4205/23
2023 -11- 13
II 20-043 Lublin II

POLECONY

Urząd Miasta Chełm
Kancelaria Ogólna
16 -11- 2023
data.....

OPŁATA POBRANA
TAXE PERÇUE - POLOGNE
Umowa z Pocztą Polską S.A.
ID 483828/W

LUBLIN 2
14112023
AH

1

R (00)259007734395866792
(00)259007734395866792
Poczta Polska
Opłata pobrana ____ zł ___ gr
2022

Urząd Miasta Chełm
ul. Lubelska 65
22—100 Chełm

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Lublinie

Lublin, 14-11-2023 r.

O/LU.Z-3.438.**147**.2023.PR

Prezydent Miasta Chełm
ul. Lubelska 65
22-100 Chełm

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, odpowiadając na zawiadomienie z dnia 12.10.2023 r. (data wpływu: 24.10.2023 r.) znak: DAGI-AB.6722.3.1.2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach: 3, 10, 19 i 31, opracowywanego na podstawie uchwały nr LXXXII/661/23 Rady Miasta Chełm z dnia 28 września 2023 r., informuje, że podstawowe wymagania i wytyczne dotyczące: realizowanej obecnie w systemie „Projektuj i Buduj" drogi ekspresowej S12 oraz zagospodarowania terenów przylegających do tej drogi, zostały przekazane w piśmie z dnia 28.09.2022 r. znak: O/LU.Z-3.438.105.2022.PR.

Uzupełniając swoje wcześniejsze stanowisko nadmieniam, iż podczas ustalania prawa miejscowego dla terenu położonego w obrębie nr 10, pokazanego na załączniku nr 2 do wskazanej wyżej uchwały, należy uwzględnić przebieg aktualnie budowanej obwodnicy miasta Chełm w ciągu drogi ekspresowej S12. Przedmiotowa inwestycja jest wykonywana na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego nr 1/23 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 17.05.2023 r., która stała się ostateczna w dniu 04.10.2023 r. Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać w Zespole Kierownika Projektu KP-9 tut. Oddziału GDDKiA.

Ponadto przez fragment obszaru znajdującego się w obrębie nr 19, zaznaczonego na załączniku nr 3 do ww. uchwały, przebiega odcinek przyszłej drogi ekspresowej S12 relacji: Chełm (węzeł „Chełm Wschód, bez węzła) – Dorohusk. W związku z tym konieczne jest poprawne wprowadzenie tego zamierzenia inwestycyjnego do ustaleń planu miejscowego obejmującego rozpatrywany teren. Dane dotyczące wymienionego fragmentu drogi ekspresowej są dostępne w Zespole Kierownika Projektu KP-20 GDDKiA Oddziału w Lublinie.

Jednocześnie wszystkie pozostałe obszary – pokazane na załącznikach nr: 1, 4 i 5 do uchwały nr LXXXII/661/23 Rady Miasta Chełm z dnia 28 września 2023 r. – są oddalone od pasa drogowego drogi krajowej nr 12 zlokalizowanego poza granicami administracyjnymi miasta Chełm, a także od ustalonych przebiegów drogi ekspresowej S12. W związku z tym nie wnoszę uwag do przyszłego sposobu zagospodarowania tych terenów.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Sławomir Górecki
Zastępca Dyrektora Oddziału

Do wiadomości:

1. Zespół Kierownika Projektu KP-9 w/m (EZD)
2. Zespół Kierownika Projektu KP-20 w/m (EZD)
3. GDDKiA Rejon w Chełmie (EZD)
4. aa

Chełm, 30 października 2023 r.

Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Chełmie

MZ.5263.41.1.2023

Pan
Jakub Banaszek
Prezydent Miasta Chełm
ul. Lubelska 65
22-100 Chełm

W związku z zawiadomieniem Prezydenta Miasta Chełm znak: DAGI-AB.6722.3.1.2023 z dnia 12 października 2023 r., które wpłynęło do tut. Komendy 24 października 2023 r. informującym o podjęciu przez Radę Miasta Chełm uchwały Nr LXXXII/661/23 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach: 3, 10, 19, 31, składam następujące wnioski:

1. Należy ująć w zmianach planów zagospodarowania przestrzennego wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych stosownie do treści rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).

2. Zapewnić przy projektowaniu nowych lub modernizacji istniejących ciągów komunikacyjnych, odpowiedniej szerokości i nośności dróg zgodnie z § 12 i § 13 rozporządzenia MSWiA z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U z 2009 r. Nr 124 poz. 1030). Szczególnie dotyczy to rejonu, w którym planuje się lokalizację obiektów przemysłowych, a do takich obligatoryjnie wymagana jest droga pożarowa (§ 12 ust. 1 pkt. 3 i 4 powołanego rozporządzenia).

3. W zmianach planów należy umieścić zapis o braku możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej gdyż istniejące zapisy nie wyczerpują treści art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.).

Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
bryg. mgr inż. Wojciech CHUDOBA
Zastępca Komendanta Miejskiego PSP
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

SŻ

Chełm, dnia 25 października 2023 roku

LU03-2023-60646

Urząd Miasta Chełm
Biuro Podawcze
wpł. dnia 27-10-2023
zał. .....
Sylwia Stawiszyńska

Egz. nr 1

UM Chełm
RPW/36266/2023 P
Data: 2023-10-27

Pan
Jakub Banaszek
PREZYDENT
MIASTA CHEŁM

W związku z otrzymanymi zawiadomieniami **sygn. DAGI-AB.6720.1.1.2023** oraz **DAGI-AB.6722.3.1.2023** dotyczącymi przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie m. Chełm działając na mocy art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) informuję, że po przeanalizowaniu wskazanej/przedłożonej dokumentacji Komenda Miejska Policji w Chełmie nie wnosi uwag.

z poważaniem

Komendant Miejski Policji
w Chełmie
mł. insp. Marian Pisklak

Wyk. w 2 egz.
Egz. nr 1 – Urząd Miasta Chełm
Egz. nr 2 – a/a

Wyk. asp. Marcin Litwiniuk, tel. 47 813 1573

LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5263.171.2023.AG

Lublin, 30 października 2023 r.

Prezydent Miasta Chełm
ul. Lubelska 65
22-100 Chełm

Wnioski

do sporządzenia planu ogólnego Miasta Chełm na podstawie Uchwały Nr LXXXII/660/23 Rady Miasta Chełm z dnia 28 września 2023 r.

Działając na podstawie: art. 12 ust. 5a pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2022 r., poz. 1969 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z zawiadomieniem Prezydenta Miasta Chełm z dnia 12 października 2023 r. znak: DAGI-AB.6720.1.1.2023 o podjęciu przez Radę Miasta Chełm Uchwały Nr LXXXII/660/23 z dnia 28 września 2023 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Chełm, które wpłynęło do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie dnia 25 października 2023 r.,

wnioskuję o:

1. Uwzględnienie wymogów określonych normą art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), która w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi zabrania budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczona pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
2. Zajęcie stanowiska w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny

przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania – art. 73 ust. 3a ww. ustawy.

3. W przypadku możliwości lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, należy określić bezpieczną odległość między tymi zakładami oraz bezpieczną odległość od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1054 ze zm.), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym – art. 73 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska.
4. Lokalizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawa ochrony środowiska, dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym tylko w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - art. 73 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Dla terenów przeznaczonych pod obiekty użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu należy zapewnić:

a. wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
b. dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych,

zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).

Jednocześnie informuję, iż do chwili obecnej do Komendy Wojewódzkiej PSP w Lublinie nie wpłynęły zgłoszenia lokalizacji zakładów o dużym ryzyku na terenie Miasta Chełm. Ponadto Komendant Miejski PSP w Chełmie, jako organ właściwy

dla zakładów o zwiększonym ryzyku, zlokalizowanych na terenie Miasta Chełm nie zgłaszał faktu otrzymania stosownej informacji od prowadzących zakłady o zwiększonym ryzyku.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Tomasz PODKAŃSKI
Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP
/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:
1. Adresat (ePUAP).
2. Aa.

Do wiadomości:
1. Komendant Miejski PSP w Chełmie (EZD).

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

DAGI

Urząd Miasta Chełm
Biuro Podawcze
30-10-2023
Przyjął: Łukasz Grzesiak

UM Chełm
RPW/36487/2023/P
Data:2023-10-30

Prezydent Miasta Chełm
ul. Lubelska 65
22-100 Chełm

L.dz: EE/7710/2023
z dnia: 2023-10-27

Dotyczy: Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach 3, 10, 19, 31.

W odpowiedzi na pismo znak: DAGI-AB.6722.3.1.2023 z dnia 12.10.2023 r. (data wpływu 25.10.2023 r.) Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o. o. informuje, że w granicach obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach 3, 10, 19, 31 (zgodnie z załączonymi załącznikami graficznymi) nie posiada swojej infrastruktury.

Z poważaniem
Prezes Zarządu
Dyrektor Spółki
Katarzyna Kapońska-Gajewska

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
22-400 Zamość, ul. Koźmiana 1
tel.: (84) 539 21 00
fax: (84) 539 21 09
e-mail: sekretariat.oz@pgedystrybucja.pl

DAG1

UM Chełm
RPW/38879/2023 P
Data:2023-11-20

Urząd Miasta Chełm
Kancelaria Ogólna
20-11-2023
data.....

Zamość, 13 listopada 2023 r.
L. dz. /PGED1163811KW23/2023
Egz. nr 1

PREZYDENT MIASTA CHEŁM
ul. Lubelska 65
22-100 Chełm

Dotyczy: Przystąpienia do sporządzenia MPZP Miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach: 3, 10, 19, 31 (uchwała Rady Miasta Chełm Nr LXXXII/661/23).

Nawiązując do zawiadomienia Prezydenta Miasta Chełm z dnia 12.10.2023r., znak: DAGI-AB.6722.3.1.2023 (data wpływu 26.10.2023r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP Miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach: 3, 10, 19, 31 (uchwała Rady Miasta Chełm Nr LXXXII/661/23) PGE Dystrybucja SA Oddział Zamość składa następujące wnioski:

- Na obszarze objętym projektem lub w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się istniejące urządzenia elektroenergetyczne:
  - Linie napowietrzne WN 110kV
  - Linie napowietrzne i kablowe SN 15kV
  - Stacje transformatorowe SN/nN
  - Linie napowietrzne i kablowe nN 0,4kV
- W opracowaniu należy uwzględnić wszystkie istniejące urządzenia elektroenergetyczne gdyż są przewidziane do dalszej eksploatacji. Należy przewidzieć możliwość ich remontu, modernizacji oraz rozbudowy w zależności od potrzeb. Lokalizacja obiektów w pobliżu istniejących linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w normach: PN/E-05100-1, EN 50341, PN-EN 50423, N SEP-E-003 oraz PN/E-05125-1 oraz N SEP-E-004 t.j. przy zachowaniu odpowiednich odległości. Strefa wolna od zabudowy wynosi:
  - dla linii napowietrznej WN 110 kV – pas 36,0 m (po 18,0 m od osi linii)
  - dla linii napowietrznej SN 15 kV – pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii)
  - dla linii napowietrznej nN 0,4 kV – pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii)
  - dla linii kablowej SN 15 kV – pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii)
  - dla linii kablowej nN 0,4 kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii)

W przypadku linii napowietrznej WN 110 kV szerokość strefy wolnej od zabudowy określono dla budynków mieszkalnych. Dla projektowanych przy linii WN budynków gospodarczych oraz niemieszkalnych, w których czasowo mogą przebywać ludzie dopuszcza się uzgadnianie indywidualne.

- Strefa wolna od zalesień (nasadzeń drzew wysokich) wzdłuż elektroenergetycznych linii wynosi odpowiednio:
  - dla linii napowietrznych **110 kV** – pas o szerokości **20,0 m** (po 10,0 m od osi linii)
  - dla linii napowietrznych **15 kV** - pas o szerokości **13,0 m** (po 6,5 m od osi linii)
  - dla linii kablowych **15 kV i 0,4 kV - 3,0 m** (pas po 1,5 m od osi linii).

  W pozostawionym pasie dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod liniami drzew nie przekraczających 2m. wysokości i pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4m od słupa.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną nowych odbiorców odbywać się będzie z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych oraz stacji transf. SN/nN na podstawie warunków przyłączenia określonych przez zarządcę sieci.
- W pasach ciągów komunikacyjnych przewidzieć miejsce pod infrastrukturę techniczną w tym sieci elektroenergetyczne do zasilania odbiorców i stacji transf.
- W części opisowej planu prosimy o umieszczenie poniższego zapisu:
  Dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku MPZP stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikających z aktualnych potrzeb.
- W przypadku lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznych. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
  - dla linii napowietrznych WN 110 kV – 11,0 m po każdej ze stron od osi linii
  - dla linii napowietrznych SN 15 kV - 7,0 m po każdej ze stron od osi linii
  - dla linii napowietrznych nN 0,4 kV –-3,5 m po każdej ze stron od osi linii
  - dla linii kablowych SN i nN - 0,7 m po każdej ze stron od osi linii

  W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Informujemy, iż tylko w przypadkach koniecznych istnieje możliwość przebudowy lub skablowania linii napowietrznych SN, nN. Zakres i technologię przebudowy określi Rejon

PGE Dystrybucja S.A.

Energetyczny Chełm na wniosek zainteresowanej strony. Jednocześnie zwracamy uwagę, że nie finansujemy przebudowy urządzeń elektroenergetycznych wynikających z likwidacji kolizji z nowym zagospodarowaniem terenu.

Niezbędne dane odnośnie infrastruktury elektroenergetycznej SN i nN projektant MPZP uzyska w Rejonie Energetycznym Chełm (Wydział Majątku Sieciowego), ul. Trubakowska 61, 22-100 Chełm, a odnośnie sieci elektroenergetycznych WN w PGE Dystrybucja SA Oddział Zamość, 22-400 Zamość, ul. Koźmiana 1.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Departament Eksploatacji i Rozwoju
Dyrektor
Krzysztof Bartnik

Wykonano w 3 egzemplarzach
1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – RE Chełm
3. Egzemplarz nr 3 – a/a
Wykonał: RP/PN

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

UM Chełm
RPW/38386/2023 P
Data:2023-11-15

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 22 444 33 33

Sekretariat Prezydenta Miasta Chełm
Wpł. dnia 13 -11- 2023

DA.6

14 -11- 2023

Pan Jakub Banaszek
Prezydent Miasta Chełm
ul. Lubelska 65
22-100 Pokrówka

Wasz znak: DAGI-AB.6722.3.1.2023

Lublin, 08.11.2023 r.

Nasz znak: PSGLU.RODZ.422.207.1.23

Dot.: odpowiedzi na zawiadomienie DAGI-AB.6722.3.1.2023 z dnia 12.10.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych w zawiadomieniu obszarów w mieście Chełm.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 12.10.2023 r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie informuje:

- Nie wnosimy uwag w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych w zawiadomieniu obszarów w mieście Chełm.
- W obrębie obszarów wskazanych w zawiadomieniu jest zlokalizowana infrastruktura gazowa:
  - brak infrastruktury - załącznik nr 1, 2, 4, 5,
  - wysokiego ciśnienia - załącznik nr 3.
- Planując rozbudowę infrastruktury należy uwzględnić konieczność zachowania stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
- Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

Specjalista ds. Rozwoju
Sylwester Gocel

- Zastrzegamy sobie możliwość dostępu do infrastruktury gazowniczej w związku z przebudową, budową nowych sieci, pracami włączeniowymi, awariami oraz przyłączaniem nowych odbiorców na podstawie umów przyłączeniowych.
- W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącymi gazociągami możliwe jest ich przebudowanie – w takim przypadku należy wystąpić do Oddziału Zakład Gazowniczy w Lublinie o wydanie warunków technicznych przebudowy.
- Budowa infrastruktury podziemnej oraz elementów zagospodarowania terenu winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowej ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów i norm:

  Rozporządzenia Ministra Gospodarki (lub innego właściwego) „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie", obowiązującemu w okresie wykonania przedmiotowego gazociągu.
- Należy przewidzieć możliwość prowadzenia sieci gazowych w pasach drogowych poza działkami prywatnymi.
- Przyłączenie Klientów do sieci gazowej możliwe jest zgodnie z procedurami obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o..
- Każda zmiana zagospodarowania terenu, przez który przebiega gazociąg wymaga pisemnego uzgodnienia z Oddziałem Zakład Gazowniczy w Lublinie.
- Prosimy o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
- W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do ww. gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z *Dz.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 Załącznik nr 2 tabela nr 1 normy PN-91/M-34501* oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym oraz stosownej Gazowni Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin."

Z poważaniem

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Gazownia w Lublinie

Tomasz Mackiewicz

Specjalista ds. Rozwoju

Sylwester Gocel

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 22 444 33 33

Pan Jakub Banaszek
Prezydent Miasta Chełm
ul. Lubelska 65
22-100 Pokrówka

Wasz znak: DAGI-AB.6722.1.1.2023

Lublin, 08.11.2023 r.

Nasz znak: PSGLU.RODZ.422.205.1.23

Dot.: odpowiedzi na zawiadomienie DAGI-AB.6722.1.1.2023 z dnia 12.10.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Chełm.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 12.10.2023 r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie informuje:

- Nie wnosimy uwag w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Chełm.
- W obrębie miasta Chełm jest zlokalizowana infrastruktura gazowa:
  - niskiego ciśnienia,
  - średniego ciśnienia,
  - wysokiego ciśnienia.
- Planując rozbudowę infrastruktury należy uwzględnić konieczność zachowania stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
- Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

Specjalista ds. Rozwoju
Sylwester Gocel

- Zastrzegamy sobie możliwość dostępu do infrastruktury gazowniczej w związku z przebudową, budową nowych sieci, pracami włączeniowymi, awariami oraz przyłączaniem nowych odbiorców na podstawie umów przyłączeniowych.
- W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zamierzenia *inwestycyjnego* z istniejącymi gazociągami możliwe jest ich przebudowanie – w takim przypadku należy wystąpić do Oddziału Zakład Gazowniczy w Lublinie o wydanie warunków technicznych przebudowy.
- Budowa infrastruktury podziemnej oraz elementów zagospodarowania terenu winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowej ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów i norm:

  Rozporządzenia Ministra Gospodarki (lub innego właściwego) „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie", obowiązującemu w okresie wykonania przedmiotowego gazociągu.
- Należy przewidzieć możliwość prowadzenia sieci gazowych w pasach drogowych poza działkami prywatnymi.
- Przyłączenie Klientów do sieci gazowej możliwe jest zgodnie z procedurami obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o..
- Każda zmiana zagospodarowania terenu, przez który przebiega gazociąg wymaga pisemnego uzgodnienia z Oddziałem Zakład Gazowniczy w Lublinie.
- Prosimy o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
- W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do ww. gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z *Dz.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 Załącznik nr 2 tabela nr 1 normy PN-91/M-34501* oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym oraz stosownej Gazowni Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin."

Z poważaniem

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Gazownia w Lublinie

Tomasz Mackiewicz

Specjalista ds. Rozwoju

Sylwester Gocel

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Urząd Miasta Chełm
Kancelaria Ogólna
13 -11- 2023
data

OPŁATA POBRANA
TAXE PERCUE-POLOGNE
Umowa nr 496433/W z Poczta Polską S.A.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
www.psgaz.pl

[redacted]

Polskie Sieci Elektroenergetyczne

Departament Eksploatacji

Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym Radom

2023-77118

1866.DE-DSR-DUR-WFR.7111.101.2018.26

Radom, 10 listopada 2023r.

URZĄD MIASTA CHEŁM
ul. LUBELSKA 65
22-100 CHEŁM

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na zawiadomienie DAGI-AB.6722.3.1.2023 z dnia 12.10.2023 r. o podjęciu przez Radę Miasta Chełm uchwały nr LXXXII/661/23 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach: 3, 10, 19, 31 informujemy, że przez teren gminy przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV Chełm – Lublin oraz 220 kV Chełm – Mokre.

Właścicielem przedmiotowych linii są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją linii na terenie gminy zajmuje się PSE S.A. w Radomiu (ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom).

Wnioskujemy o wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 i 400 kV wraz z pasami technologicznymi oraz poniższych zapisów:

1. Dla napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej 400 kV relacji Chełm – Lublin obowiązuje pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym). Dla napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej 220 kV relacji Chełm – Mokre obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).
2. W pasach technologicznych elektroenergetycznych linii przesyłowych występują następujące ograniczenia użytkowania terenu:
   a) zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej,
   b) lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
   c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,

d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.

3. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.
4. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
5. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.
6. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:
   a) wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
   b) na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.
7. W przypadku terenów przeznaczonych dla działalności górniczej, zwracamy uwagę na konieczność wyznaczenia wokół słupów napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej filarów ochronnych wynikających z prawa geologicznego i górniczego, także obejmujących drogi dojazdowe umożliwiające eksploatację linii.

Dodatkowo, na załączniku graficznym do planu miejscowego/ studium należy wrysować osie linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi o wskazanej szerokości. W legendzie trasę istniejących linii należy opisać odpowiednio jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV wraz z pasem technologicznym / 220 kV wraz z pasem technologicznym”.

Jednocześnie prosimy, aby:

1. Oś linii najwyższych napięć oraz pas technologiczny i oznaczenie ich na rysunku planu, były obowiązującymi ustaleniami planu.

2. Zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.

Ponadto informujemy, że:

1. Przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (http://www.geoportal.gov.pl) w grupie warstw „Dane innych instytucji", w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.".
2. Na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: www.pse.pl w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju dostępny jest dokument pn. „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2023 – 2032" (PRSP).
3. Warunki lokalizacji wszelkich obiektów (projekt zagospodarowania terenu) należy uzgadniać z właścicielem linii elektroenergetycznych - PSE S.A. przed wydaniem pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia.
4. Na potrzeby wykonywania rutynowych prac eksploatacyjnych oraz usuwania awarii do każdego słupa powinien zostać zapewniony dojazd.

Prosimy o przesłanie projektu planu miejscowego celem opiniowania.

Osobą prowadzącą sprawę jest: Barbara Przygoda – Kruk.

Dane kontaktowe:

e-mail: barbara.przygoda-kruk@pse.pl

telefon: +48 48 366 08 37

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora ds. Utrzymania w Radomiu

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Jerzy Władysław Zys

Data: 2023.11.10 09:55:36 CET

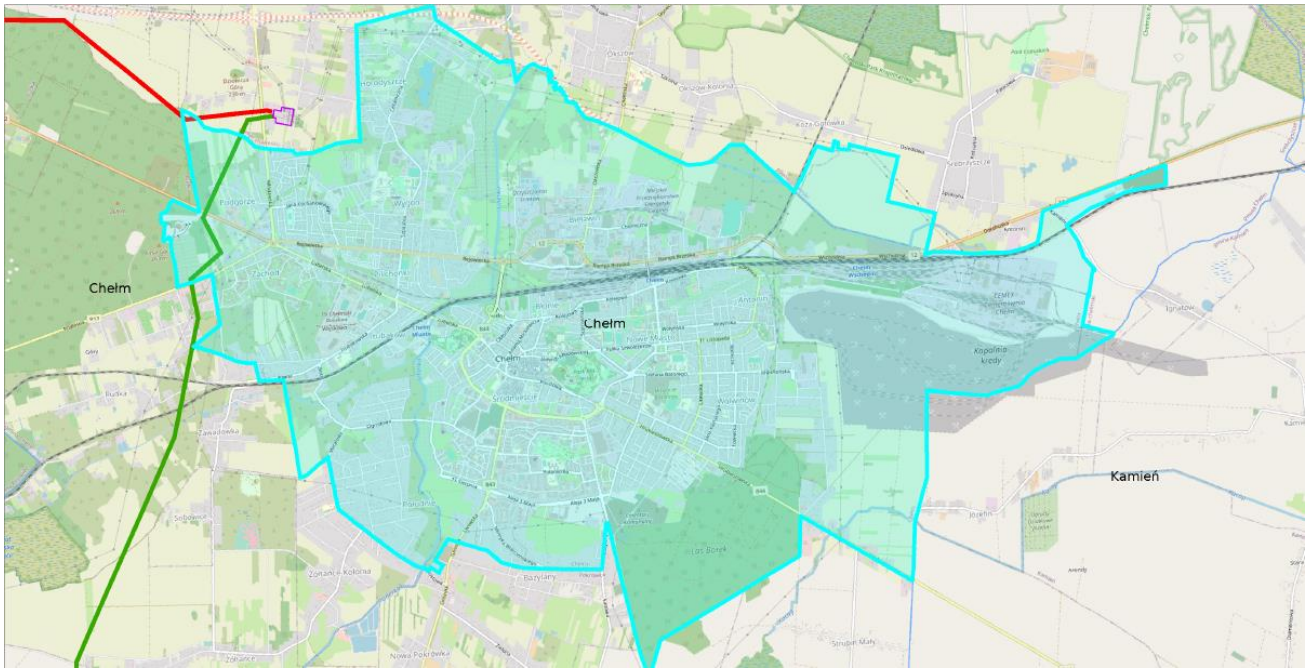
Załącznik:

1. Poglądowy przebieg trasy linii 220 kV i 400 kV na terenie Miasta Chełm.
2. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN.
3. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN.

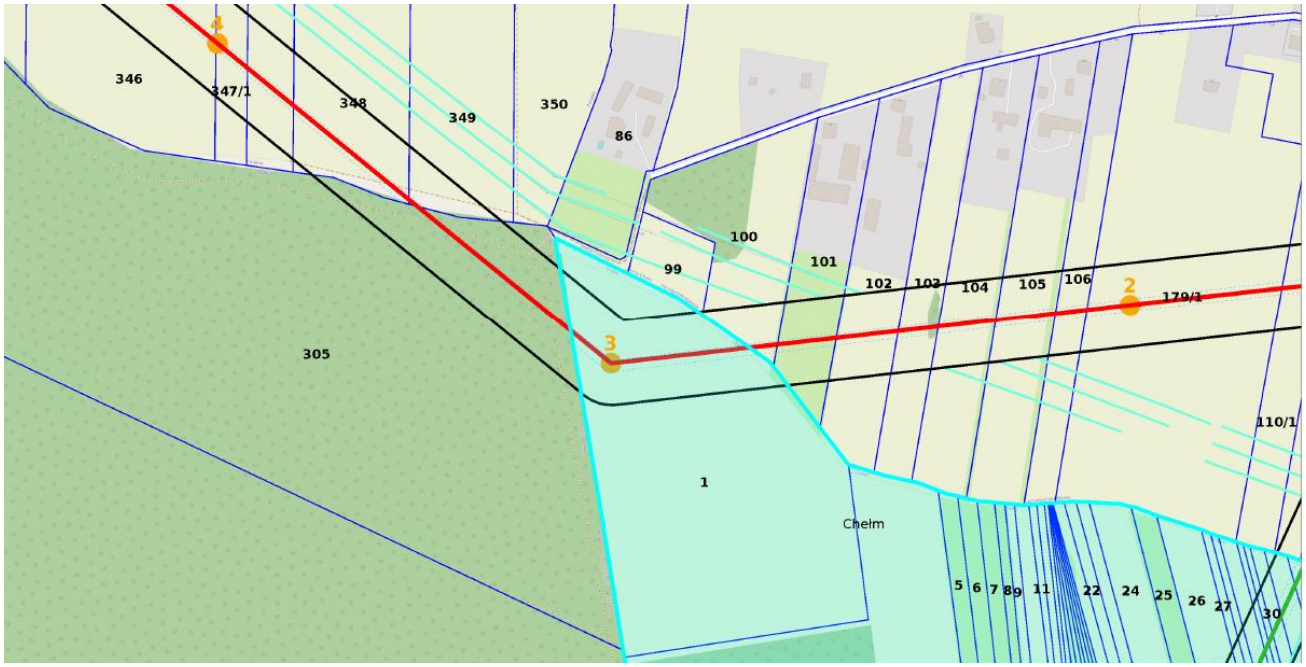
Kopię otrzymują:

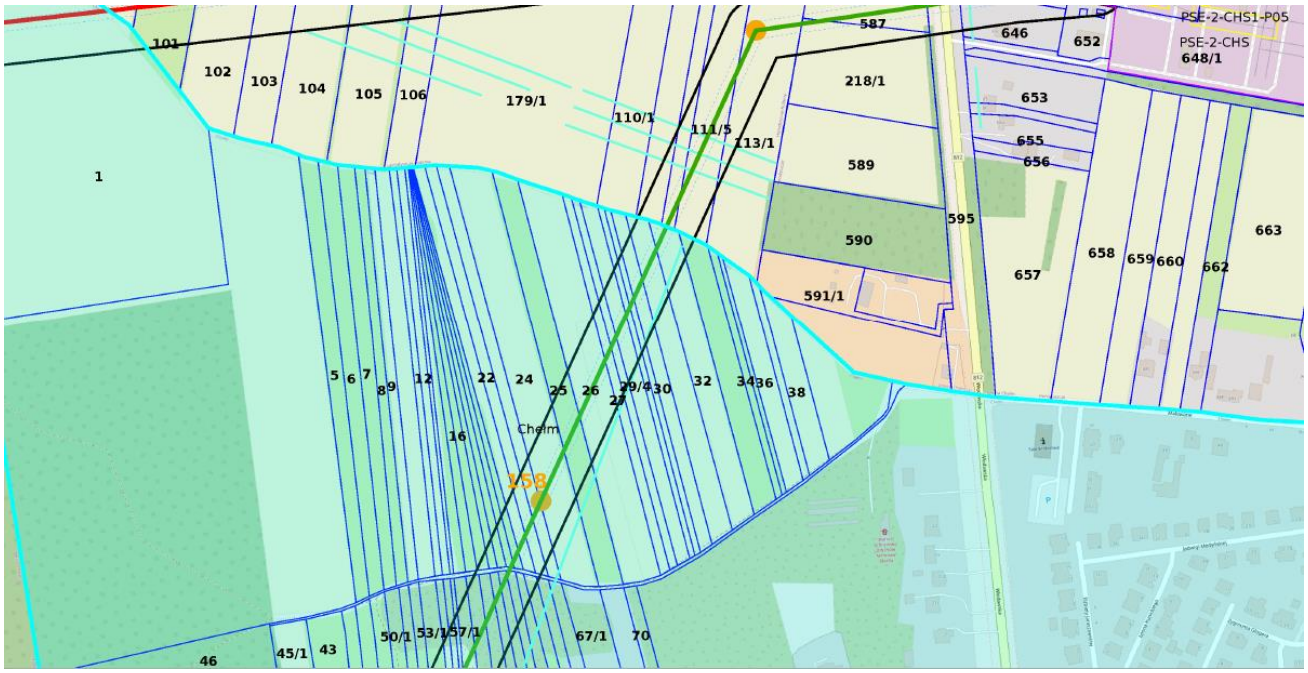
1. 1 x DE/WFR

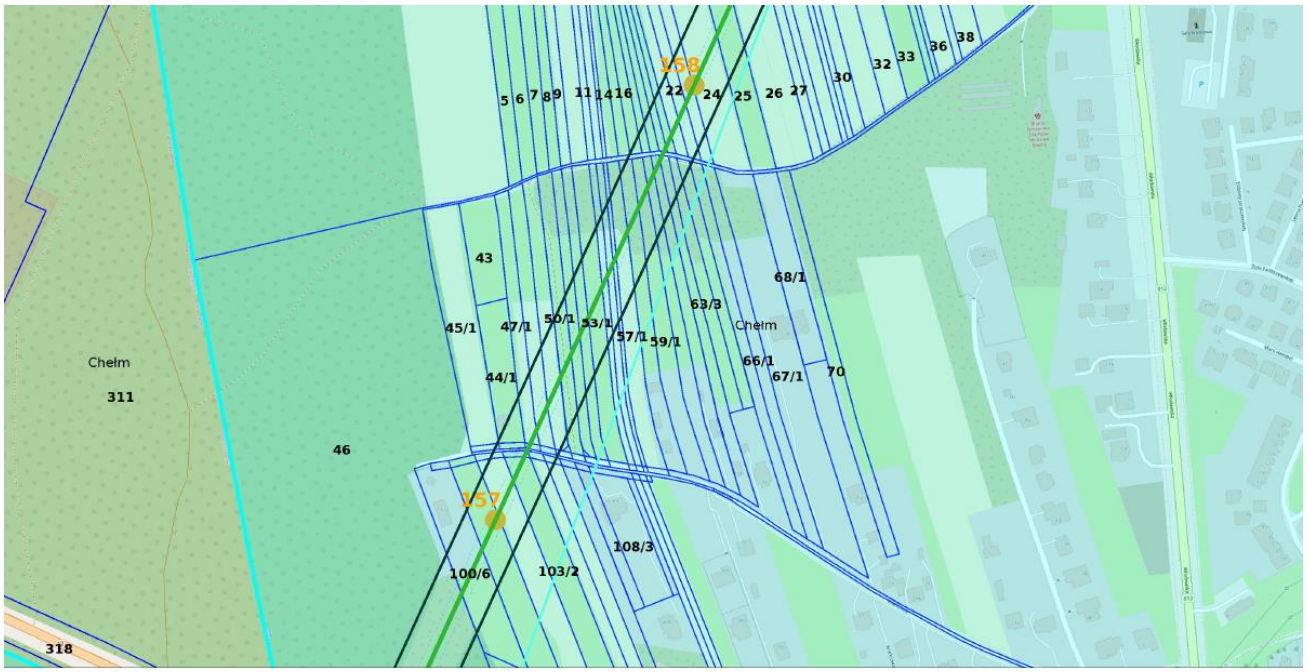
Załącznik 1.Poglądowy przebieg trasy linii 400 kV i 220 kV na terenie gminy Miasto Chełm

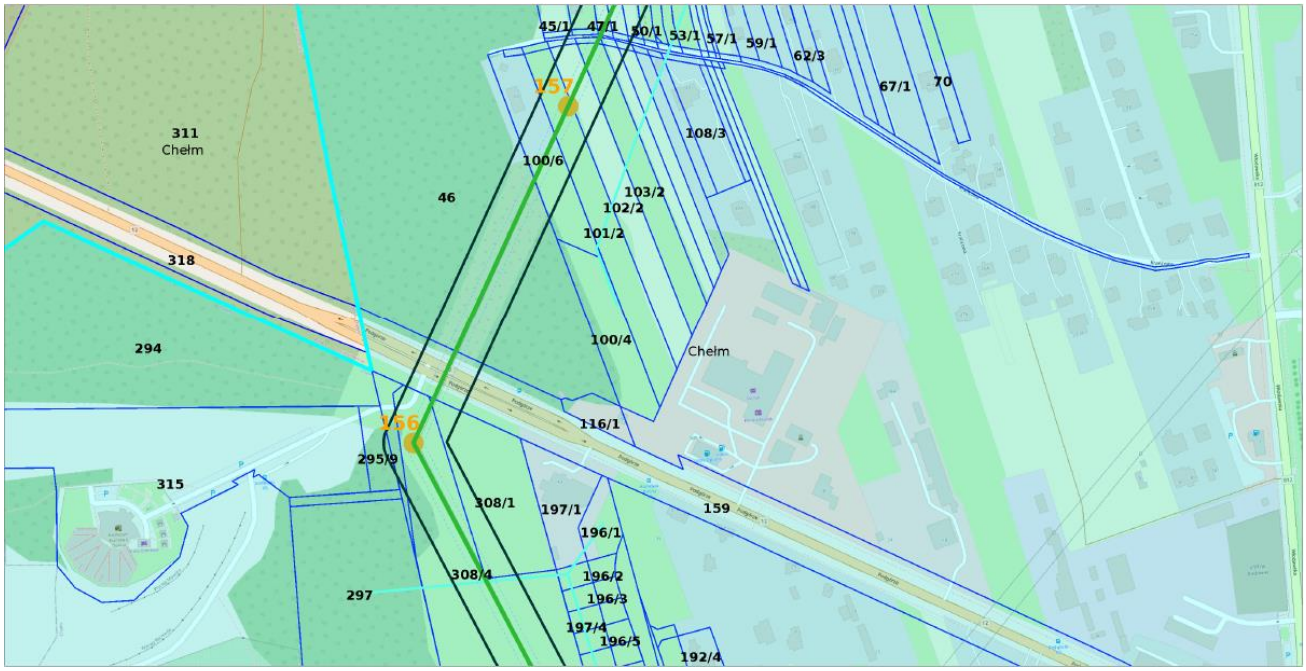


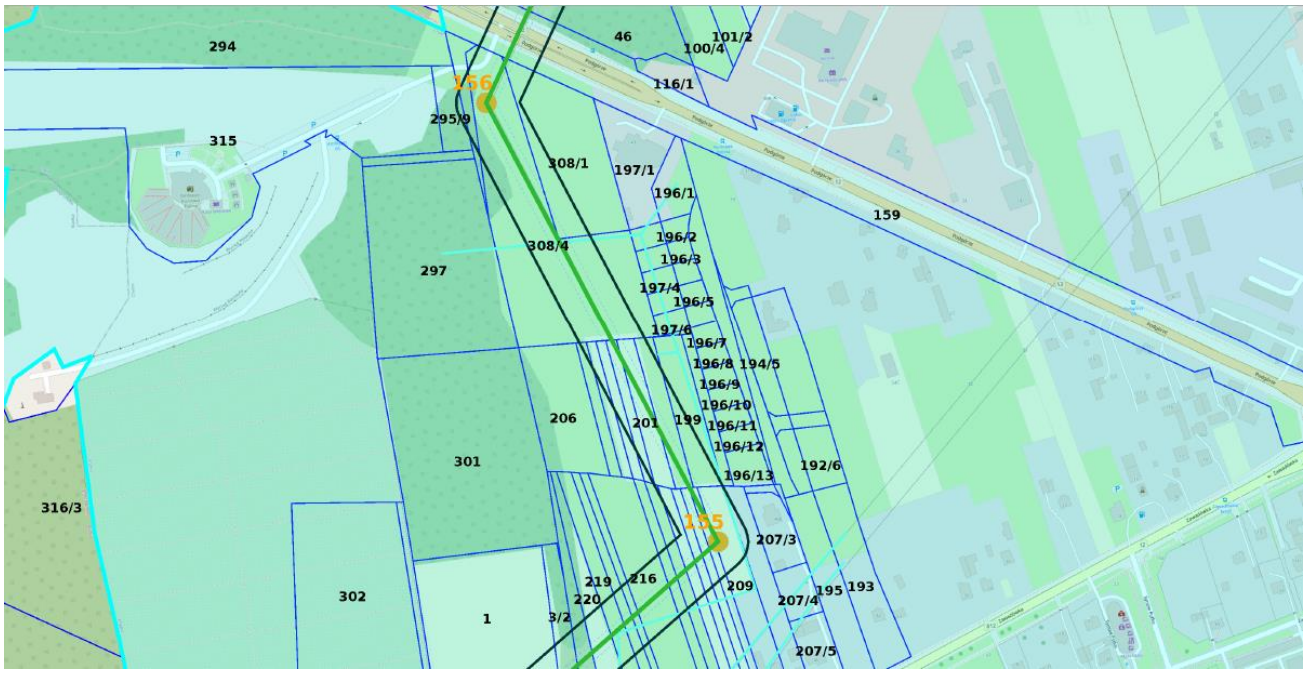
linia 400 kV
linia 220 kV
granica pasa technologicznego linii




PSE-2-CHS1-P05
PSE-2-CHS
648/1
646
652
587
218/1
653
655
656
589
595
590
591/1
657
658
659
660
662
663
101
102
103
104
105
106
179/1
110/1
111/5
113/1
1
5 6 7 8 9 12 16 22 24 25 26 29/4 30 32 34 36 38
Chełm
158
46
45/1
43
50/1
53/1
57/1
67/1
70

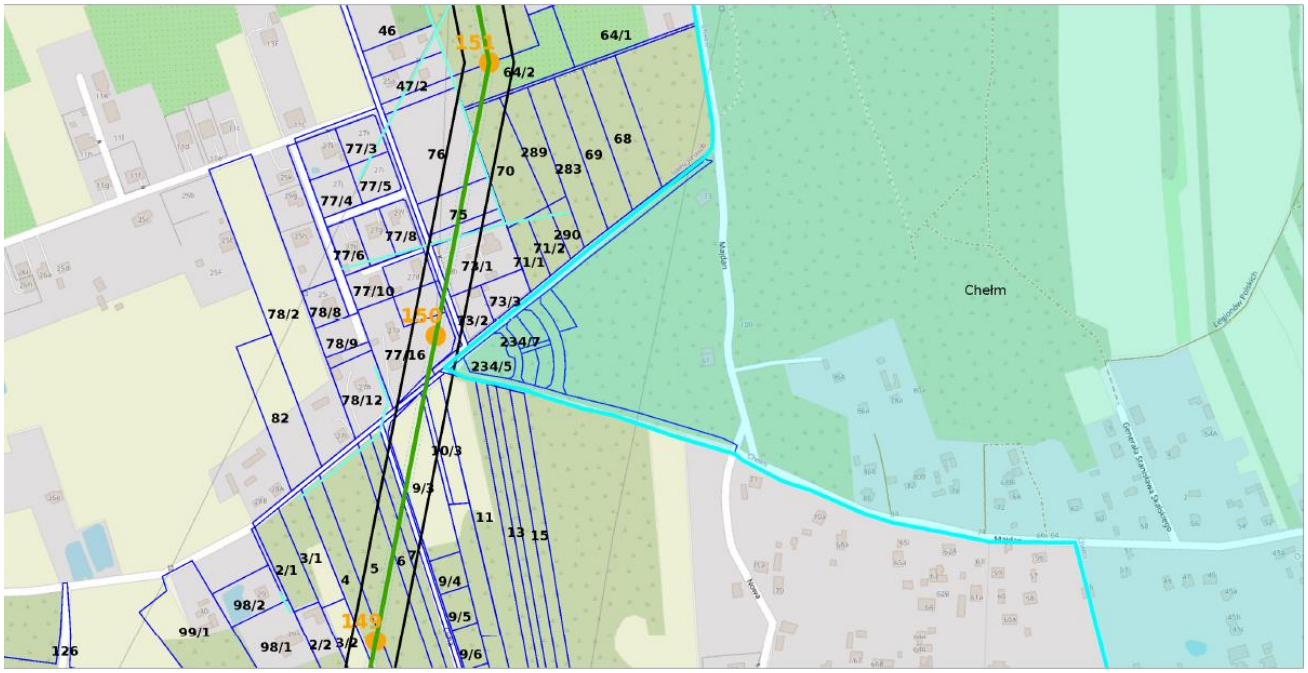

158
5 6 7 8 9 11 14 16 22 24 25 26 27 30 32 33 36 38
43
68/1
63/3
45/1
47/1
50/1
53/1
57/1
59/1
Chełm
66/1
67/1
70
44/1
Chełm
311
46
157
108/3
100/6
103/2
318


45/1
47/1
50/1
53/1
57/1
59/1
62/3
67/1
70
157
311
Chełm
108/3
100/6
46
103/2
102/2
101/2
318
294
100/4
Chełm
116/1
156
295/9
315
308/1
197/1
159
196/1
308/4
196/2
297
196/3
197/4
196/5
192/4

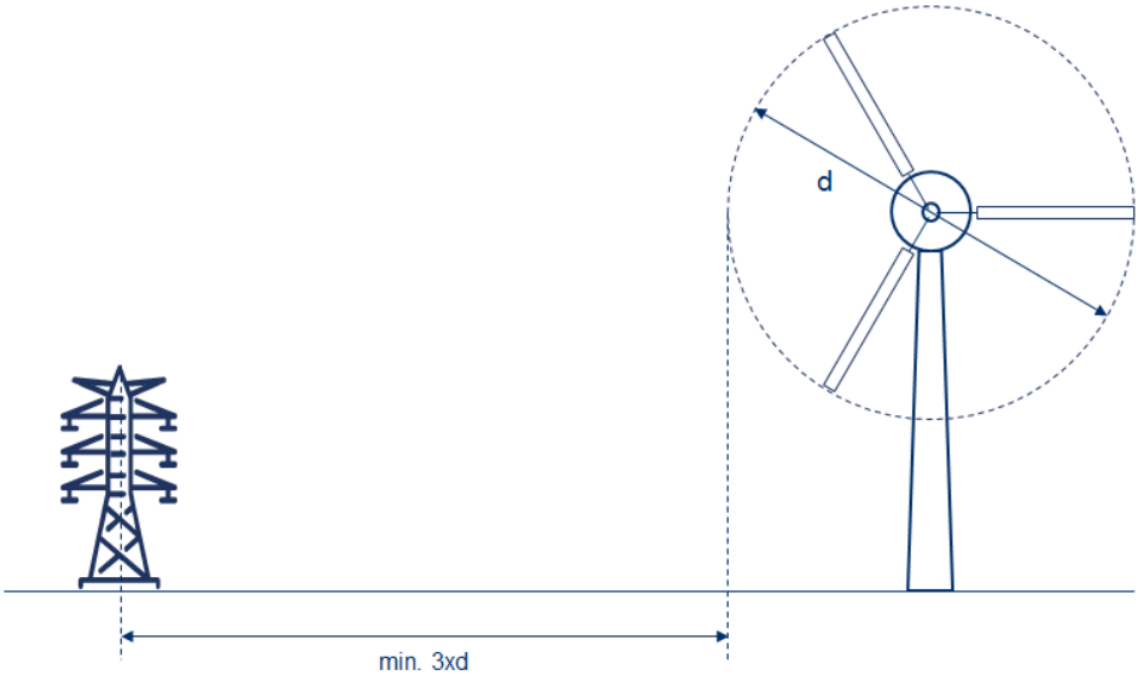

294
46
101/2
100/4
116/1
156
295/9
315
308/1
197/1
196/1
159
308/4
196/2
196/3
297
197/4
196/5
197/6
196/7
196/8
194/5
196/9
196/10
206
201
199
196/11
196/12
301
192/6
196/13
316/3
155
207/3
219
216
209
195
193
302
220
207/4
1
3/2
207/5


316/3
301
1
302
306
307
155
154
153
201
199
196/13
192/6
207/3
207/4
207/5
193
219
220
216
209
221
3/2
3/1
2
222
Chełm
Chełm
57/4
57/2
57/5
56
54
52
51/2
4
49
42
41
43
48
51/1
285/3
60/4

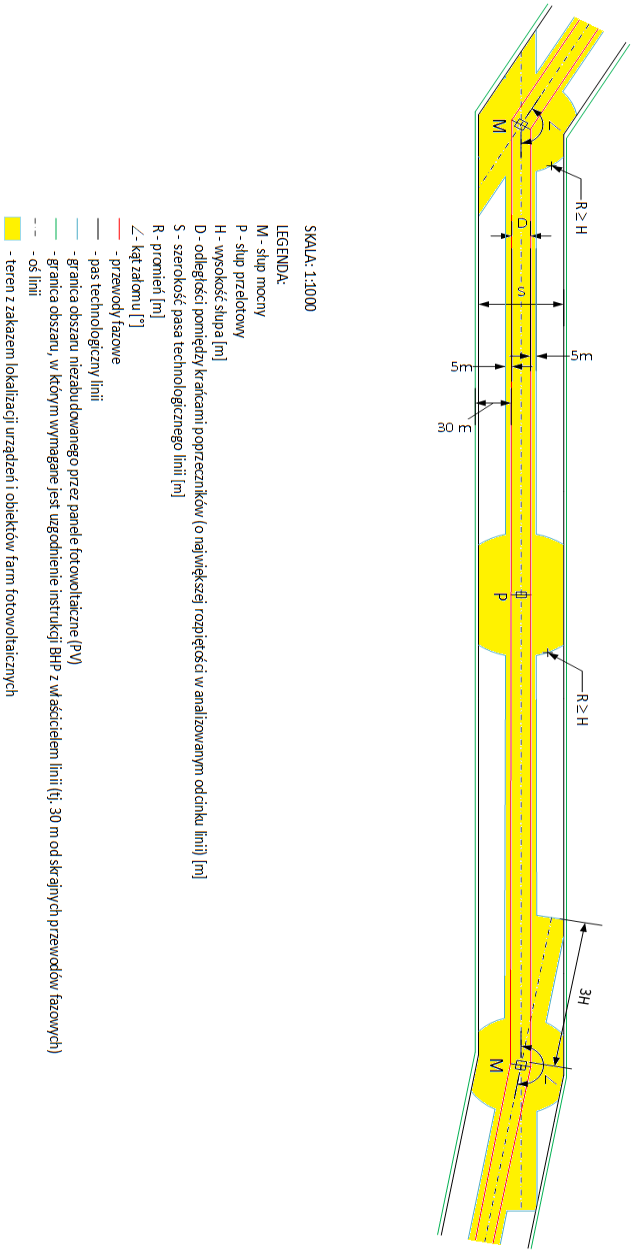

302
306
307
153
152
151
3/1
3/2
221
222
2
57/4
57/2
57/5
56
54
52
51/2
4
49
42
43
Chełm
48
41
44/1
44/2
45/1
45/2
45/3
46
47/1
47/2
285/3
60/4
286/5
286/4
61/1
63/3
63/6
63/1
63/5
64/1
64/2
289
283
69
68
Chełm


46
151
64/1
64/2
47/2
77/3
76
289
69
68
77/5
70
283
77/4
75
77/8
290
77/6
71/2
71/1
77/10
73/3
78/2
78/8
156
73/2
78/9
234/7
77/16
234/5
78/12
82
10/3
9/3
11
13
15
3/1
2/1
5
6
7
4
9/4
98/2
9/5
99/1
149
98/1
2/2
3/2
9/6
126
Chełm

Załącznik 2. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN



Załącznik 3. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN



Warszawa, 2023-10-30

RZECZPOSPOLITA POLSKA
PREZES
URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

Piotr Samson

LTL-2.64.3608.2023.ULC.1

Prezydent Miasta Chełm
ul. Lubelska 65
22-100 Chełm

000000094759

W związku z zawiadomieniem znak: DAGI-AB.6722.3.1.2023 z dnia 12.10.2023 r., otrzymanym dnia 24.10.2023 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach: 3, 10, 19, 31, zgłaszam następujące wnioski do uwzględnienia w opracowaniu (załącznik nr 5):

- obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Depułtycze Królewskie;
- obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie;
- przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie;
- zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą;
- na obszarze objętym planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
- na części obszaru objętego planem zabrania się hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

Podstawę prawną do powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110).

Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi przeszkody udostępnia Zarządzający lotniskiem, tj. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie.

Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Anna Sysoł

Dyrektor Departamentu Lotnisk

(dokument został wydany w postaci elektronicznej
i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Do wiadomości:

- Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie, ul. Pocztowa 54, 22-100 Chełm

ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa
NIP 5262658186 REGON 015266812
Infolinia: tel.: +48 22 520-72-00, fax: +48 22 520-73-00
Internet: http://www.ulc.gov.pl; e-mail: kancelaria@ulc.gov.pl

RADA OSIEDLA
„Dyrekcja Dolna"
w Chełmie

Andrzej Stachniuk
Przewodniczący Rady Osiedla
Dyrekcja Dolna w Chełmie
ul. Wołyńska 1
22-100 Chełm

Urząd Miasta Chełm
Biuro Podawcze
wpł. dnia 14-11-2023
zał. .....
Ewa Nowosad

Chełm, dnia 14 listopada 2023 r.

DA41

Departament Architektury, Geodezji
i Inwestycji
ul. Lubelska 65,
22-100 Chełm

UM Chełm
RPW/38304/2023/P
Data: 2023-11-14

Wniosek

Dot. wniosków do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach 3, 10, 19, 31. (Uchwała Nr LXXXII/661/23 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach 3, 10, 19, 31).

W związku z przystąpieniem do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie Osiedla Dyrekcja Dolna w Chełmie, w imieniu Rady Osiedla Dyrekcja Dolna w Chełmie, zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie na etapie realizacji prac projektowych następujących rozwiązań, w obszarze objętym zakresem prac planistycznych:

1. W nawiązaniu do licznych interwencji mieszkańców Osiedla Dyrekcja Dolna w Chełmie sprzeciwiających się powstawaniu na terenie osiedla jakichkolwiek składowisk, magazynów, spalarni oraz instalacji do utylizacji różnego rodzaju odpadów niebezpiecznych, wnoszę o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego zakazu takiej działalności dla obszarów położonych na obszarze osiedla Dyrekcja Dolna.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Chełm
2. Przewodniczący Rady Miasta Chełm
3. Radni Rady Miasta Chełm
4. a/a

Przewodniczący
Rady Osiedla "Dyrekcja Dolna"
Andrzej Stachniuk

Przewodniczący
Rady Osiedla Dyrekcja Dolna
Andrzej Stachniuk

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE

Chełm, dnia 13 listopada 2023 r.

WSTII.410.61.2023.DB

Prezydent Miasta Chełm

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 12.10.2023 r. znak: DAGI-AB.6722.3.1.2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o nr: 3, 10, 19, 31 – obszarów włączonych do granic administracyjnych miasta Chełm z dniem 1.01.2023 r. w związku z art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie informuje, że w opracowywanym projekcie dokumentu należy uwzględnić następujące zagadnienia z zakresu ochrony środowiska:

- przepisy Działu VII Ochrona środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- przepisy art. 15, 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- przepisy art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1478),
- przepisy art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 633),
- przepisy Ramowej Dyrektywy Wodnej (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej) oraz przepisy Działu III ustawy Prawo wodne - projektowane zagospodarowanie terenu musi umożliwiać spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2022 r. poz. 300)),
- przepisy Dyrektywy Siedliskowej oraz Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1336 ze zm.), w szczególności przepisy rozdziału 2.

W opracowaniu należy uwzględnić także:

- aktualne zakazy i ograniczenia wynikające z występowania w obrębie zmiany dokumentu i na obszarze gminy mające wpływ na istniejące i projektowane formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- wyznaczyć i opisać istniejące korytarze ekologiczne rangi lokalnej celem ochrony i zapewnienia zachowania funkcjonalnej łączności ekosystemów w warunkach postępującej fragmentacji środowiska.
- udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm - Zamość),
- ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi,
- wyniki analiz przeprowadzonych na potrzeby dokumentacji geologiczno – inżynieryjnej w celu wykluczenia terenów o niekorzystnych uwarunkowaniach hydrogeologicznych dla planowanych inwestycji.

Na podstawie art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze zm.) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane w przypadku wprowadzania zmian do już przyjętego dokumentu.

Uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie wymaga zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 53 ww. ustawy.

Projekty dokumentów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko podlegają opiniowaniu na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz uzgodnieniu na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Janusz Holuk
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II
/Podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

Urząd Transportu Kolejowego
02-305 Warszawa
Aleje Jerozolimskie 134

Warszawa, 2023-11-03

DOP-WUPM.485.1.934.2023.2.MS

Prezydent Miasta Chełm
22-100 Chełm
Lubelska 65

INFORMACJA

Pismo

W odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta Chełm z 12 października 2023 r., sygn. DAGI-AB.6722.3.1.2023, doręczone do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, zwanego dalej „Prezesem UTK", 24 października 2023 r., dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach: 3, 10, 19, 31 , informuję, co następuje.

Stosownie do treści art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), zwanej dalej „u.p.z.p.", wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego, określając termin składania wniosków do projektu planu miejscowego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia.

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p. Prezes UTK, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, uzgadnia projekt planu miejscowego, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych.

Wykaz linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, zawarty został w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.".

Prezes UTK ustalił, że projektowany plan dotyczy obszaru przyległego do linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa - Dorohusk - granica państwa, będącej linią kolejową o znaczeniu państwowym, zgodnie z wykazem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, znajdującym się w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. W związku z tym stwierdzić należy, że Prezes UTK jest organem właściwym w sprawie uzgodnienia projektu planu.

Analizując ww. zawiadomienie Prezes UTK wskazuje, że w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowych o znaczeniu państwowym, zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r., niezbędne jest spełnienie wymagań wynikających z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego i rozwoju sieci kolejowych, w szczególności wynikających z następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1786, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o transporcie kolejowym",

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.",
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 987, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1744, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r.",
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), zwanego dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.",
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 112), zwanego dalej „rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.".

Ponadto Prezes UTK wnosi o:

1. przeznaczenie działek ewidencyjnych stanowiących obszar kolejowy pod teren komunikacji kolejowej i szynowej,
2. uwzględnienie w projekcie planu informacji o szczególnych warunkach zagospodarowania terenów przyległych bezpośrednio do linii kolejowej oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, poprzez:
- wskazanie na rysunku planu stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego,
- odniesienie się do ww. stref oraz konieczności uwzględniania w ich granicach ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego w tekście planu.

Sporządzając projekt planu należy ustalić, które działki stanowią obszar kolejowy. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy o transporcie kolejowym, obszar kolejowy definiowany jest jako powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy. Powinien on zostać przeznaczony pod teren komunikacji kolejowej i szynowej.

Wskazać należy, że grunty, na których znajduje się tylko inna droga kolejowa niebędąca linią kolejową, nie stanowią obszaru kolejowego. Na podstawie art. 4 pkt 2 ustawy o transporcie kolejowym, linia kolejowa to wyznaczona przez zarządcę infrastruktury droga kolejowa przystosowana do prowadzenia ruchu pociągów, a zgodnie z art. 4 pkt 10 ustawy o transporcie kolejowym bocznica kolejowa to wyznaczona przez zarządcę infrastruktury droga kolejowa, połączona bezpośrednio lub pośrednio z linią kolejową, służąca do wykonywania czynności ładunkowych, utrzymaniowych lub postoju pojazdów kolejowych albo przemieszczania i włączania pojazdów kolejowych do ruchu po sieci kolejowej. W związku z powyższym bocznica i linia kolejowa to różne rodzaje dróg kolejowych.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Natomiast zgodnie z

art. 53 ust. 2 o transporcie kolejowym, budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m (przepisu tego nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy).

Odległości te, zgodnie z treścią ust. 3 omawianego przepisu, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, w odniesieniu do poszczególnych rodzajów terenów usytuowanych względem linii kolejowych, określone są w tabelach nr 1 i 3 w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.

Dodatkowo, w ocenie Prezesa UTK należy uwzględnić, że w przypadku realizacji inwestycji na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, nie może ona powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkadzanie istniejącego torowiska i urządzeń zlokalizowanych w jego sąsiedztwie albo poprzez zmniejszenie ich trwałości lub zmniejszenie wartości użytkowej linii kolejowej oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej. Jednocześnie należy wprowadzić zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związanych z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających. Przy lokalizowaniu obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej należy wskazać wymóg braku powodowania zakłóceń bądź negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzeń sterowania ruchem kolejowym.

Na podstawie § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym przepisu tego nie stosuje się do robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

Stosownie do treści § 1a ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r., poza lasami drzewa i krzewy mogą być usytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie albo w przekopie albo otoczonej rowami bocznymi – w odległości nie mniejszej niż 6 m od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych. Natomiast na podstawie ust. 2 ww. paragrafu, w przypadkach innych niż określone w ust. 1 – w odległości nie mniejszej niż 6 m od skrajnej szyny.

Ponadto, przy projektowaniu i budowie skrzyżowań linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi, należy spełnić wymagania określone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r.

Natomiast przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, stosuje się przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Ponadto Prezes UTK wskazuje, że na terenach kolejowych należy dopuścić wysokość budowli kolejowych do 50 m. Dopuszczenie niższych wartości może w znacznym stopniu ograniczyć możliwość lokalizowania na obszarze kolejowym niezbędnych budowli i urządzeń przeznaczonych do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, co może wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo ruchu kolejowego. Takimi budowlami i urządzeniami mogą być m. in. obiekty radiokomunikacyjne, podstacje trakcyjne, mosty,

wiadukty, czy systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństwa.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego

Michał Pakuła
Specjalista
Wydział Uzgodnień Planów Miejscowych
Departament Obsługi Prawnej
Urząd Transportu Kolejowego

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2023-11-03T09:24:17.663Z
Podpis elektroniczny

Marszałek
Województwa Lubelskiego
DŚ-II.7634.945.2023.ARH

Lublin, 15 listopada 2023 r.

Pan
Jakub Banaszek
Prezydent Miasta Chełm

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 12 października 2023 r. znak: DAGI-AB.6722.3.1.2023 o podjęciu przez Radę Miasta Chełm Uchwały Nr LXXXII/661/23 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach: 3, 10, 19, 31, jako organ administracji geologicznej informuję, że południowa część obszaru zmiany planu miejscowego wskazanego w załączniku nr 4 do wyżej wymienionej uchwały położona jest w granicach udokumentowanego złoża wapieni i margli przemysły cementowego „Chełm I" (WC 10799).

Zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633, z późn. zm.) udokumentowane złoża kopalin podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania. Natomiast zgodnie z art. 125 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.) złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.

W związku z powyższym podczas prowadzenia prac projektowych należy mieć na uwadze ochronę udokumentowanego złoża wapieni i margli przemysłu cementowego „Chełm I" (WC 10799) poprzez zagospodarowanie rzeczonego terenu w sposób nie wykluczający możliwości eksploatacji złoża w przyszłości.

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie
20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4, tel. 81 44 16 600, fax 81 44 16 602
marszalek@lubelskie.pl

Zarząd Województwa Lubelskiego

SR-IV.7637.3.23.2023.MRCK

Lublin, dnia 30 października 2023 r.

Pan
Jakub Banaszek
Prezydent Miasta Chełm

dotyczy: przekazania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach: 3, 10, 19, 31 – pismo Prezydenta Miasta Chełm z dnia 12.10.2023 r., znak: DAGI-AB.6722.3.1.2023, doręczone w dniu 24.10.2023 r.

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Zarząd Województwa Lubelskiego składa wnioski wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (PZPWL) przyjętego uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5441.

Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 4b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie określa się w zależności od potrzeb granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach lokalizacyjnych wydanych na podstawie przepisów odrębnych.

W związku z powyższym, na podstawie wykazu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w PZPWL (rozdz. VIII) oraz aktualnie obowiązujących dokumentów przyjętych odpowiednio przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra, Sejmik Województwa Lubelskiego lub Zarząd Województwa Lubelskiego, w obszarze miasta Chełm wskazuje się:

1) budowę obwodnicy miasta Chełm w ciągu projektowanej S12 Piaski – granica Państwa (inwestycja umieszczona w Programie Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 z perspektywą do 2025);
2) budowę Kolejowego Terminala Przeładunkowego w ramach Strategicznych Inwestycji Terytorialnych Chełma;
3) rewitalizację połączenia kolejowego Chełm – Włodawa;

Zarząd Województwa Lubelskiego
20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4, tel. 81 44 16 600, fax 81 44 16 602
www.lubelskie.pl

4) rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków co wynika z aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (AKPOŚK 2021).

Ponadto Zarząd Województwa Lubelskiego informuje, że zgodnie z Decyzją Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. MON. Z 2021 r. poz. 173, z późn. zm.) na terenie gminy Chełm zostały ustalone strefy ochronne terenu zamkniętego resortu obrony narodowej Srebrzyszcze (Strefa zagrożenia QDPTRD, Strefa zagrożenia QDIBD, Strefa zagrożenia QDVBD), które wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie wyznaczonych stref zagrożenia.

W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Zarząd Województwa Lubelskiego przystąpił do sporządzenia Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego. Ze względu na trwające prace, nie wskazuje się wniosków z Audytu do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wicemarszałek

Zbigniew Wojciechowski

Marszałek Województwa

Jarosław Stawiarski

SR-IV.7637.3.31.2025.MRCK

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Chełm

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Województwo Lubelskie – Zarząd Województwa Lubelskiego

Kraj: Polska Województwo: lubelskie

Powiat: Lublin Gmina: Lublin

Ulica: Artura Grottgera Nr domu: 4 Nr lokalu:

Miejscowość: Lublin Kod pocztowy: 20-029

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /umwlwl/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Kinga Szafran – Zastępca Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju UMWL

Kraj: Polska Województwo: lubelskie

Powiat: Lublin Gmina: Lublin

Ulica: Artura Grottgera Nr domu: 4 Nr lokalu:

Miejscowość: Lublin Kod pocztowy: 20-029

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): strategia@lubelskie.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 81 4416454

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /umwlwl/SkrytkaESP

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]:

W odpowiedzi na zawiadomienie Prezydenta Miasta Chełm z dnia 20.08.2025 r., znak: DAIF-AB-I.6720.1.1.2024 (doręczone w dniu 20.08.2025 r.) o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta Chełm, na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Lubelskiego (Uchwała Nr XLIII/811/2024 ZWL z dnia 24 września 2024 r.), w załączniku nr 1 przedkładam:

- wnioski wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjętego uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5441;
- informację dotyczącą Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Uchwała Nr XLIII/811/2024 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 24 września 2024 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do wykonywania czynności związanych z przekazywaniem wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i planów ogólnych (https://umwl.bip.lubelskie.pl/index.php?id=52&action=details&document_id=2194320)

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki

ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
Załącznik nr 1 – Wnioski do planu ogólnego Miasta Chełm

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Zastępca Dyrektora
Departamentu Strategii i Rozwoju
Kinga Szafran

Podpis: ..... Data: 25.08.2025 r.

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 1
do pisma znak: SR-IV.7637.3.31.2025.MRCK z dnia 25.08.2025 r.

PZPWL określa ustalenia właściwe do uwzględnienia przy sporządzaniu planu ogólnego Miasta Chełm, które obejmują:

- w wymiarze ogólnym: **zasady ogólne i szczegółowe** (rozdz. VI.1) - określające warunki kształtowania zagospodarowania struktur funkcjonalno-przestrzennych województwa, **kierunki działań** (rozdz. VI.3) - stanowiące katalog skoordynowanych (usystematyzowanych) przedsięwzięć (działań) zapewniających lub sprzyjających realizacji celów rozwojowych sfer zagospodarowania i obszarów funkcjonalnych;

- w wymiarze szczegółowym: **przestrzenne warunki realizacji regionalnej polityki rozwoju** (rozdz. VI.3) – określające sposób realizacji oraz miejsce lokalizacji lub preferencje dla lokalizacji działania w przestrzeni, **inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym** (rozdz. VIII).

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego (rozdz. VI.2, rys. 4) Miasto Chełm należy do głównego obszaru rozwoju i krystalizowania przestrzeni społeczno-gospodarczej - ośrodek subregionalny, wskazany do wzmacniania funkcji subregionalnych. W związku z tym przyjmuje się zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmacnianiu funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe opierające się na intensywnym rozwoju społeczno-gospodarczy z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania lokalnych systemów przyrodniczych decydujących o jakości przestrzeni zamieszkania. Część graficzna PZPWL, ze względu na skalę opracowania, nie jest wiążąca w zakresie szczegółowej lokalizacji działań. Oznaczenia rysunków PZPWL powinny być uszczegóławiane w lokalnych aktach planowania przestrzennego.

Przez obszar Miasta Chełm przebiegają główne powiązania komunikacyjne województwa wchodzące w skład sieci transportowej – kompleksowej TEN-T. Oparte są one o drogę krajową nr 12 (docelowo drogę ekspresową nr S12), drogi wojewódzkie: nr 812, nr 843 i nr 844, linie kolejowe: nr 7 i nr 81 oraz linię kolejową szerokotorową nr 63. W odniesieniu do elementów liniowych układu antropogenicznego przyjmuje się zasadę wzmacniania ich funkcji poprzez rozwój infrastruktury transportowej zapewniającej sprawność powiązań komunikacyjnych, minimalizującej zagrożenia bezpieczeństwa publicznego oraz kolizje z elementami regionalnej sieci ekologicznej. W ramach poprawy sprawności i bezpieczeństwa ruchu w obszarach miejskich i zurbanizowanych rekomenduje się wprowadzanie lub utrzymywanie rezerw terenowych w lokalnych dokumentach planistycznych umożliwiających realizację w przyszłości obwodnic (lub uzupełnienia istniejącego układu obwodnicowego) w Mieście Chełm.

W PZPWL (rozdz. VIII) oraz aktualnie obowiązujących dokumentach przyjętych odpowiednio przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra, Sejmik Województwa Lubelskiego lub Zarząd Województwa Lubelskiego wskazuje się odpowiednie zadania rządowe i samorządowe, stanowiące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Na terenie Miasta Chełm obejmują one:

- budowę obwodnicy miasta Chełm w ciągu projektowanej drogi S12 Piaski – granica Państwa (inwestycja umieszczona w Programie Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 z perspektywą do 2025);
- rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 843 Chełm - Kraśniczyn - Zamość na odcinku Chełm - Wólka Kraśniczyńska;
- budowę Kolejowego Terminala Przeładunkowego w ramach Strategicznych Inwestycji Terytorialnych Chełma;
- rewitalizację połączenia kolejowego Chełm – Włodawa.

W tym kontekście wskazuje się uwzględnienie powyższych ustalenia przy wyznaczaniu strefy komunikacji w planie ogólnym Miasta Chełm.

Istotnym elementem regionalnej polityki rozwoju przestrzennego jest kształtowanie systemów infrastrukturalnych służących poprawie bezpieczeństwa oraz warunków życia mieszkańców. W tym zakresie przy wyznaczaniu strefy infrastrukturalnej celowe jest uwzględnienie poniższej inwestycji celu publicznego:

- rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków, co wynika z aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (AKPOŚK 2021).

Na terenie miasta znajdują się elementy obszarowe układu naturalnego - ostoje przyrody stanowiące obszary węzłowe regionalnej sieci ekologicznej, dla których obowiązuje zasada podporządkowania wszelkiej działalności utrzymaniu wartości przyrodniczych oraz ciągłości powiązań ekologicznych pomiędzy elementami węzłowymi układu naturalnego. W tym kontekście elementy regionalnej sieci ekologicznej wskazuje się do uwzględnienia przy wyznaczaniu strefy otwartej w planie ogólnym Miasta Chełm.

W ramach kształtowania wielkoobszarowych elementów struktury funkcjonalno – przestrzennej województwa, PZPWL lokalizuje Miasto Chełm w obrębie:

- obszaru funkcjonalnego o znaczeniu ponadregionalnym (rozdz. VII.1, rys. 19), tj.: w przygranicznym obszarze funkcjonalnym – strefie nadgranicznej;
- obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym (rozdz. VII.2, rys. 20), tj.: w Miejskim obszarze funkcjonalnym ośrodka subregionalnego oraz w Łęczyńsko – chełmskim okręgu górniczo-energetycznym.

W tym zakresie przy określaniu profili rozwojowych stref funkcjonalnych w planie ogólnym Miasta Chełm rekomenduje się uwzględnienie celów i wiodących kierunków zagospodarowania przyjętych w PZPWL, tj.:

1) zwiększenie dostępności w relacjach krajowych i regionalnych (poprawa dostępu do usług, sieci transportowych i telekomunikacyjnych;
2) wzmocnienie funkcjonalne ośrodka miejskiego;
3) rozbudowę infrastruktury logistycznej;
4) realizację układów obwodnicowych;
5) rozwój i integrację transportu publicznego;
6) usprawnienie i integrację systemów gospodarki komunalnej;
7) rozwój zaplecza badawczo-wdrożeniowego kopalni.

Ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa publicznego wskazuje się obwiązek zapewnienia bezpiecznego i bezkolizyjnego funkcjonowania terenów zamkniętych i obiektów wojskowych zlokalizowanych na obszarze Miasta Chełm (rozdz. XIII).

Ponadto Zarząd Województwa Lubelskiego informuje, że zgodnie z Decyzją Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. MON. Z 2021 r. poz. 173, z późn. zm.) na terenie gminy Chełm zostały ustalone strefy ochronne terenu zamkniętego resortu obrony narodowej Srebrzyszcze (Strefa zagrożenia QDPTRD, Strefa zagrożenia QDIBD, Strefa zagrożenia QDVBD), które wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie wyznaczonych stref zagrożenia.

W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, o których mowa w art. 13b pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Zarząd Województwa Lubelskiego przystąpił do sporządzenia Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego. Ze względu na trwające prace, nie wskazuje się wniosków z Audytu do projektów planów ogólnych gmin.

Zastępca Dyrektora
Departamentu Strategii i Rozwoju
Kinga Szafran

ZESPÓŁ LUBELSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
Oddział w Chełmie

22 – 100 Chełm, ul. Adama Mickiewicza 37
tel.: (82) 540 69 70
e-mail: chelm.zlpk@lubelskie.pl;
www.parki.lubelskie.pl

Chełm, dnia 31 października 2023 r.

ZLPK-OCh.OPK.410.10.2023

Sekretariat Prezydenta Miasta Chełm
Wpł. dnia 15 -11- 2023

DA61

15 -11- 2023

Pan
Jakub Banaszek
Prezydent Miasta Chełm
ul. Lubelska 65
22 – 100 Chełm

W odpowiedzi na Zawiadomienie z dnia 23 października 2023 r. (data wpływu do tut. Oddziału 26.10.2023 r.) znak: DAGI-AB.6722.3.1.2023 o podjęciu uchwały Rady Miasta Chełm Nr LXXXII/661/23 z dnia 28 września 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach: 3, 10, 19, 31 informuję, iż:

opracowanie dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym nr 19 znajdującego się w granicach administracyjnych gminy powinno być zgodne z zapisami Rozporządzenia Nr 17 Wojewody Lubelskiego z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie Chełmskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną, które stanowi iż:

„Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie specyficznego krajobrazu Polesia Wołyńskiego, a w szczególności naturalnego ukształtowania terenu z rzadkimi formami krasu kredy piszącej, mozaiki siedlisk torfowisk węglanowych i muraw kserotermicznych, ekosystemów leśnych i łąkowych wraz z charakterystyczną florą i fauną."

Ponadto, przytoczone wyżej Rozporządzenia Wojewody Lubelskiego jednoznacznie określają katalog zakazów obowiązujących na terenie Chełmskiego Parku Krajobrazowego, który bezwzględnie musi zawierać opracowywana zmiana.

Natomiast pozostałe tereny objęte opracowaniem tj. obręby ewidencyjne nr: 3, 10, i 31 znajdują się poza granicami obszarów chronionych tj. Parków Krajobrazowych oraz Obszarów Chronionego Krajobrazu, w związku z czym ZPLK Oddział w Chełmie nie ma podstaw prawnych do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

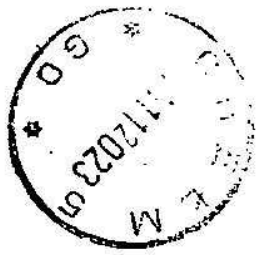
UM Chełm
RPW/38537/2023 P
Data:2023-11-16

Z poważaniem

z up. DYREKTORA
Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych
Justyna Jędruch
Kierownik Oddziału w Chełmie

ZESPÓŁ LUBELSKICH
PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
Oddział w Chełmie
ul. Adama Mickiewicza 37
22-100 Chełm

OPŁATA POBRANA
TAXE PERÇUE - POLOGNE
Umowa z Pocztą Polską S.A.
ID nr 410010/L



Urząd Miasta Chełm
Kancelaria Ogólna
15 -11- 2023
data.....

R

(00)459007734269930561

Poczta Polska
Opłata pobrana
zł ___ gr

2023

Sz. P.
Jakub Banaszek
Prezydent Miasta Chełm
ul. Lubelska 65
22-100 Chełm

POTWIERDZENIE ODBIORU

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 32 91
ios@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

IOS5.2111.1323.2025.MM.2 Warszawa, 06.08.2025 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach 3, 10, 19 i 31.

Prezydent Miasta Chełm
Urząd Miasta Chełm
Ul. Lubelska 65
22-100 Chełm

W odpowiedzi na zawiadomienie Prezydenta Miasta Chełm z dnia 08.07.2025 r. o podjęciu przez Radę Miasta Chełm uchwały Nr LXXXII/661/23 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach 3, 10, 19 i 31, w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przesyła wnioski i informacje z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym opracowaniu.

Obszary objęte przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, których lokalizację wskazano na załącznikach nr 2 i 3 znajdują się w sąsiedztwie obszaru kolejowego, przez który przebiegają linie kolejowe:

- nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk, odcinek Chełm – Dorohusk. Średniodobowe natężenie ruch na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 21 pociągów, z czego 15 stanowią pociągi towarowe.
- nr 63 Dorohusk – Zawadówka Naftobaza (SZ), odcinek Dorohusk – Zawadówka Naftobaza (SZ). Średniodobowe natężenie ruch na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 8 pociągów, z czego 4 stanowią pociągi towarowe.
- nr 81 Chełm – Włodawa, odcinek Chełm – Włodawa. Ruch pociągów na przedmiotowym odcinku linii kolejowej prowadzony jest sporadycznie.
- nr 748 Chełm – Chełm Wschodni, odcinek Chełm – Chełm Wschodni. Obecnie na przedmiotowym odcinku linii kolejowej nie jest prowadzony ruch pociągów (dane z 2024 r.).

Pozostałe obszary objęte przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu znajdują się w znacznej odległości od ww. linii kolejowych.

W sąsiedztwie obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planów zagospodarowania przestrzennego znajduje się stacja techniczna Chełm Wsch. oraz przejazdy kolejowo-drogowe, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz sposób zagospodarowania przestrzeni w rejonie przejazdów nie powinny powodować naruszenia warunków widoczności na przejazdach kolejowych, wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. W sąsiedztwie przejazdów kolejowo–drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych

przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP PLK S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych" pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl.

Linia kolejowa nr 7 objęta jest projektem pn. „Opracowanie Studium Wykonalności linii kolejowej Lublin – Chełm – PG w Dorohusku – PG w Jagodzinie – Kowel oraz koncepcji zagospodarowania terenu przejścia granicznego – Korytarze Solidarnościowe". Obecnie nie jest znany dokładny zakres planowanych prac. W ramach ww. zadania analizowana jest lokalizacja terminala przeładunkowego oraz związanej z nim infrastruktury. Dokładniejszy zakres prac związanych z modernizacją linii kolejowej nr 7 będzie znany po opracowaniu Koncepcji Programowo Przestrzennej, co planuje się w 2027 r.

Linia kolejowa nr 81 objęta jest projektem pn. „*Rewitalizacja połączenia Chełm – Włodawa wraz w poprawą dostępności transportu kolejowego w m. Włodawa*" realizowanym w ramach programu Uzupełniania Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Kolejowej – Kolej + do 2029 r.

W związku z faktem, że obszary objęte przystąpieniami do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdują się w sąsiedztwie terenów zamkniętych, wnosimy o wprowadzenie do projektu planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych" - zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnosimy, aby tereny położone najbliżej linii kolejowej i terenu kolejowego zostały przeznaczone na tereny usługowe, tereny produkcji, tereny zieleni naturalnej, infrastrukturę techniczną, itp., tj. pod zabudowę/zagospodarowanie, dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ustalenie innego przeznaczenia terenów położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowej może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na planowaną zabudowę lokalizowaną na tych obszarach, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych.

W przypadku istniejącej zabudowy chronionej akustycznie zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów kolejowych, jej ochrona powinna polegać na zasadach określonych w art. 114 ust. 4 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Dla zabudowy przewidzianej do zachowania i przebudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, do ustaleń planu należy wprowadzić zapis o ochronie przed hałasem poprzez stosowanie zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu i drgań wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały, bądź czasowy pobyt ludzi.

Wnosimy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego poprzez wprowadzenie następującego zapisu:

„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego."

Ustalenia planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie linii kolejowej obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.

Przy ustalaniu przeznaczenia dla terenów komunikacji kolejowej wnosimy o uwzględnienie brzmienia art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Zgodnie z definicją „obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy". Wobec czego ustalenia dla terenów komunikacji kolejowej powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie, w szczególności w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz budowli i budynków dopuszczonych do realizacji w granicach tego terenu.

Równocześnie wnosimy, aby w projekcie planu, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany przez Aneta Kruk
Data: 2025.08.06 11:42:54 +02'00'

Do wiadomości: PKP S.A., Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracowała: Maria Matla, tel. 22 473 22 49 lub 508 346 378.

DAIF

UM Chełm
RPW/30805/2025 P
Data: 2025-07-29

Tarnów, 2025-07-21

2025-120996
OT-DL.402.531.2025.2

Urząd Miasta Chełm
Kancelaria Ogólna
29 -07- 2025
podpis

URZĄD MIASTA CHEŁM
UL.LUBELSKA 65
22-100 CHEŁM

2025-120996

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych o numerach: 3,10,19,31

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 08 lipca 2025 r. w sprawie zawiadomienia jak w temacie, powiązanego z Uchwałą Nr. LXXXII/661/23 z dnia 28 września 2023 r. podjętą przez Radę Miasta Chełm informujemy, że na terenach objętych opracowaniem MPZP j/w, nie eksploatujemy gazociągów oraz innej infrastruktury gazowej wysokiego ciśnienia. W związku z powyższym nie zajmujemy stanowiska oraz nie składamy wniosków do rzeczonego MPZP.

Ponadto informujemy, że w pobliżu opracowywanego MPZP, nie wyklucza się występowania gazociągów wysokiego ciśnienia eksploatowanych przez PKN ORLEN S.A - ODDZIAŁ PGNIG lub innych operatorów.

Z up. Dyrektora Oddziału w Tarnowie

Andrzej Lechowicz
Kierownik Działu Technicznego

Prowadzący sprawę:
Maciej Stępień
Tel.15 8334117

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ……Prezydent Miasta Chełm……

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: …PKP S.A.……

Kraj: …Polska…… Województwo: …mazowieckie……..……...

Powiat: …Warszawa…….. Gmina: …Warszawa……

Ulica:...Aleje Jerozolimskie…… Nr domu: …142A…… Nr lokalu: ……

Miejscowość: …Warszawa……. Kod pocztowy: …02-305…….

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ……

Nr tel. (nieobowiązkowo): ……

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: ……/PKPSA_Centrala/SkrytkaESP.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: …Polska…… Województwo: …małopolskie……..

Powiat: …Kraków…….. Gmina: …Kraków……

Ulica: …Rondo Mogilskie…… Nr domu: …1… Nr lokalu: ……

Miejscowość: …Kraków……. Kod pocztowy: ...31-516……

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ……..……..

Kraj: …….. Województwo: ……..

Powiat: …….. Gmina: ……..……

Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……

Miejscowość: …… Kod pocztowy:...……..

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ……

Nr tel. (nieobowiązkowo): ……

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: ……..……..

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]…PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie informuje, iż w granicach opracowania znajdują się tereny zamknięte ustanowione Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.) związane z linią kolejową o znaczeniu państwowym nr 7 WARSZAWA WSCHODNIA OSOBOWA –DOROHUSK oraz liniami kolejowymi o znaczeniu lokalnym nr 81 CHEŁM-WŁODAWA oraz 63 DOROHUSK - ZAWADÓWKA NAFTOBAZA (SZ).

Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych.

Dla wybranych działek OGN Kraków składa wnioski zgodnie z tabela poniżej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm dla obszarów położonych w obrębach ewid. o nr 3, 10, 19, 31	066201_1.0010.111/1	☒ tak ☐ nie	U usługi

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia

16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)] … Załączniki graficzne z propozycją stref funkcjonalnych ……

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: …… Data: ……

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.