# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Prezydent Miasta Chełm ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Chełmie przy ul. Rusałki, stanowiącej własność Miasta Chełm.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

1. Do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość, położona w Chełmie przy ul. Rusałki, oznaczona w obrębie 21 numerem działki 135/13 o powierzchni 1448m$^2$.
2. Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 934/26 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 01.04.2026r.
3. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17.07.2026 r. i zakończył wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników.
4. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Chełmie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1C/00027990/3. Nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych oraz od obciążeń hipotecznych.
5. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28.12.2001r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11.02.2002r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma, działka numer 135/13 przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną (symbol planistyczny D1. MN-33).
6. Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości wynosi **154.000,00zł** (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące złotych) w tym podatek VAT 23%.
7. Wadium w wysokości 15 400,00zł (słownie: piętnaście tysięcy czterysta złotych), należy wpłacić na konto Miasta Chełm w Banku PKO S.A. I O/Chełm Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525, **w tytule przelewu należy wpisać podmiot który przystępuje do przetargu oraz adnotację „Działka nr 135/13 przy ul. Rusałki - wadium”** wpłaty należy dokonać do dnia 25.11.2026r. Wpłaty należy dokonać odpowiednio wcześniej, aby w dniu 25.11.2026r. była ona zaksięgowana na koncie bankowym, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać odpis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku małżonków konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) - nie dotyczy małżeństw posiadających rozdzielność majątkową.
8. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65 w Sali Konferencyjnej nr 1 w dniu 30 listopada 2026r. o godz. 10$^{\underline{00}}$.**
9. Nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
10. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości Pozostałym osobom wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. W przypadku uchylenia się bez usprawiedliwienia przez nabywcę od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
13. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Departament Nieruchomości, Urząd Miasta Chełm, Plac Niepodległości 1, pok. 285. Kontakt telefoniczny (82) 564 33 97 lub mailowy nieruchomosci@umchelm.pl .
14. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm w okresie od dnia 19.10.2026r. do dnia 30.11.2026r. oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie https://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55 zakładka: ogłoszenia/ nieruchomości/ ogłoszenia od 2013r. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany został w dniu 19.10.2026r. w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.
15. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. Prezydenta Miasta Chełm

/-/ Radosław Wnuk
I Zastępca Prezydenta Miasta Chełm