

Chełm, dnia 2024 r.

**Protokół zdawczo-odbiorczy lokalu użytkowego
będącego przedmiotem najmu**

stanowiącego własność:,
położonego w, sporządzony w dniu r., pomiędzy:

.....
zwanym dalej **Wynajmującym**

a

.....
zwanym dalej **Najemcą**

1. W dniu 2024 r. Wynajmujący przekazał Najemcy, zgodnie z Umową najmu nr zawartą w dniu, lokal użytkowy o powierzchni m², składający się z:

1.,
2.,
3.,
4.,
5.,
6.,
7.,

znajdujący się w Chełmie w budynku przy ul. **Ceramicznej 3E**.

2. Najemca oznajmia, iż stan techniczny lokalu jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

3. Najemca kwituje odbiór:

- 1) komplet kluczy od drzwi wejściowych do budynku/hali,
- 2) komplet kluczy do pomieszczeń socjalnych,
- 3) komplet kluczy do lokali biurowych.
- 4) inne klucze.

4. Rodzaj i stan mediów:

- 1) nr licznika energii elektrycznej:, stan licznika:,

- 2) nr wodomierza:, stan wodomierza:,
3) nr licznika energii cieplnej:, stan licznika:,
4) nr gazomierza, stan licznika:,

5. Opis lokalu i wyposażenia:

.....
.....
.....
.....
.....

6. Opis wyposażenia (*stan w dniu przekazania lokalu*):

.....
.....
.....
.....

7. Zwrot przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym nastąpi, po dokonaniu między stronami ewentualnych rozliczeń finansowych z tytułu umowy najmu.
8. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca